

*Estados Financieros Intermedios
No Auditados*

FACTORING SECURITY S.A.

*Santiago, Chile
30 de Septiembre de 2017*

FACTORING SECURITY S.A.

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios.....	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas.....	6
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Directo.....	7
Notas a los Estados Financieros	
1. Actividades de la Sociedad.....	8
2. Bases de presentación, preparación de los Estados Financieros y principales criterios contables aplicados.....	9
3. Información por segmentos.....	22
4. Efectivo y equivalente al efectivo.....	24
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	24
6. Cuentas por Cobrar y Transacciones con entidades relacionadas.....	30
7. Activos y Pasivos por impuestos corrientes	31
8. Otros activos no financieros	31
9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	32
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	34
11. Propiedades, planta y equipo	36
12. Impuestos diferidos e impuesto a la ganancias.....	38
13. Préstamos que devengan intereses	40
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	42
15. Provisiones	42
16. Otros pasivos no financieros corrientes	44
17. Otros pasivos financieros no corrientes.....	44
18. Ingresos y costos.....	47
19. Gastos por arrendamientos	48
20. Movimientos de patrimonio	49
21. Ganancia básica por acción	50
22. Remuneración del personal y directorio.....	50
23. Moneda extranjera.....	52
24. Medio ambiente.....	53
25. Contingencias	53
26. Política de dividendos	53
27. Política de provisiones de deudores comerciales.....	53
28. Política de instrumentos de cobertura	56
29. Factores de riesgo	57
30. Hechos relevantes	61
31. Cauciones obtenidas de terceros.....	61
32. Hechos posteriores.....	62

FACTORING SECURITY S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado No Auditado Por los Períodos Terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 (Cifras en Miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	30-sep-17 M\$	31-dic-16 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.731.307	8.304.800
Otros activos no financieros	8	7.603	9.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	245.390.280	270.931.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	7.814.203	1.557.854
Activos por impuestos corrientes	7	<u>757.254</u>	<u>177.578</u>
Activos distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>259.700.647</u>	<u>280.981.404</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8	<u>893.967</u>	<u>1.129.290</u>
Total activos corrientes		<u>260.594.614</u>	<u>282.110.694</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	8	404.730	329.539
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	441	261
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	557.301	468.631
Propiedades, planta y equipo	11	159.723	190.287
Activos por impuestos diferidos	12	<u>2.164.511</u>	<u>2.100.241</u>
Total activos no corrientes		<u>3.286.706</u>	<u>3.088.959</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>263.881.320</u></u>	<u><u>285.199.653</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 al 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado No Auditado Por los Períodos Terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 (Cifras en Miles de pesos M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-sep-17 M\$	31-dic-16 M\$
CORRIENTE:			
Otros pasivos financieros	13	216.370.654	211.753.186
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.707.055	4.854.637
Otras provisiones	15	920.661	863.958
Provisiones por beneficios a los empleados	15	289.520	324.253
Otros pasivos no financieros	16	<u>1.782.398</u>	<u>2.298.223</u>
Total pasivos corrientes		<u>224.070.288</u>	<u>220.094.257</u>
NO CORRIENTE			
Total pasivos no corrientes	17	<u>-</u>	<u>26.277.343</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		15.217.695	15.217.695
Ganancias acumuladas		26.266.614	25.801.359
Otras reservas		<u>(1.673.277)</u>	<u>(2.191.001)</u>
Patrimonio neto total		<u>39.811.032</u>	<u>38.828.053</u>
 TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		 <u>263.881.320</u>	 <u>285.199.653</u>

Las notas adjuntas, números 1 al 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estado de Situación Financiera Intermedio Clasificado No Auditado
Por los Períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016
 (Cifras en Miles de Pesos - M\$, excepto por el número de acciones)

	Nota	30-sep-17	30-sep-16	Por los 3 meses terminados al	
		M\$	M\$	30-sep-17	30-sep-16
Ganancia				M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	21.938.221	21.739.395	6.813.661	7.383.317
Costo de Ventas	18	(6.236.289)	(7.089.699)	(1.714.814)	(2.374.256)
Ganancia Bruta		15.701.932	14.649.696	5.098.847	5.009.061
Otros ingresos		10.203	7.758	1.655	870
Gastos de administración		(8.735.389)	(8.205.532)	(2.886.959)	(2.811.637)
Participación en las ganancias de Sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	9	180	726	(7)	1.337
Otras ganancias		-	-	-	-
Ganancias de actividades operacionales		6.976.926	6.452.648	2.213.536	2.199.631
Resultados por unidades de reajuste		10.502	21.759	0	8.307
Ganancia antes de impuestos		6.987.428	6.474.407	2.213.536	2.207.938
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	12b	(1.409.841)	(1.044.395)	(383.825)	(358.367)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		5.577.587	5.430.012	1.829.711	1.849.571
Ganancia del ejercicio		5.577.587	5.430.012	1.829.711	1.849.571
Ganancia por Acción					
Acciones comunes		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	0,01131	0,01101	0,00371	0,00375
Número de acciones		493.000.863	493.000.863	493.000.863	493.000.863
Estados de Resultados Integrales por Función					
		30-sep-17	30-sep-16	Por los 3 meses terminados al	
		M\$	M\$	30-sep-17	30-sep-16
				M\$	M\$
Ganancia		5.577.587	5.430.012	1.829.711	1.849.571
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado Integral Total		5.577.587	5.430.012	1.829.711	1.849.571

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016

(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

Período actual

	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas Reservas para Dividendos Propuestos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	15.217.695	25.801.359	(2.191.001)	38.828.053
Dividendos	-	(5.112.333)	2.191.001	(2.921.332)
Ganancia	-	5.577.587	-	5.577.587
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.673.276)	(1.673.276)
Saldos al 30 de Septiembre de 2017	15.217.695	26.266.613	(1.673.276)	39.811.032

Período anterior

	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas Reservas para Dividendos Propuestos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	15.217.695	23.399.340	(2.100.575)	36.516.460
Dividendos	-	(4.901.314)	2.100.575	(2.800.739)
Ganancia	-	5.430.012	-	5.430.012
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.629.004)	(1.629.004)
Saldos al 30 de Septiembre de 2016	15.217.695	23.928.038	(1.629.004)	37.516.729

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por el Método Directo No Auditados Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2017 y 2016 (Cifras en Miles de Pesos - M\$)

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		956.956.641	879.782.644
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		3.395.075	4.330.173
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.505.831)	(3.892.969)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.646.866)	(3.761.045)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(337.382)	(120.933)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		(2.962.606)	(1.128.662)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(900.520.618)</u>	<u>(836.681.427)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		48.378.413	38.527.781
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		<u>(5.516.712)</u>	<u>(6.098.428)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>42.861.701</u>	<u>32.429.353</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(7.020.309)	(1.046.284)
Cobro a entidades relacionadas		834.700	392.481
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(13.179)	(29.059)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		-	(16.471.488)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		<u>(303.060)</u>	<u>(330.539)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(6.501.848)</u>	<u>(17.484.889)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		46.182.937	48.969.586
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(80.003.950)	(61.868.916)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		<u>(5.112.333)</u>	<u>(4.901.314)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(38.933.346)</u>	<u>(17.800.644)</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(2.573.493)</u>	<u>(2.856.180)</u>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(2.573.493)	(2.856.180)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		<u>8.304.800</u>	<u>9.003.544</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	<u><u>5.731.307</u></u>	<u><u>6.147.364</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Factoring Security S.A. en adelante “la Sociedad” es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1.003 de fecha 18 de diciembre de 2008 y está bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Factoring Security S.A. fue constituida el 26 de noviembre de 1992, ante el Notario Público Señor Enrique Morgan Torres, extracto publicado en el Diario Oficial N°34.439 el 12 de diciembre de 1992, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública del 20 de octubre de 1998, la Sociedad pasa a llamarse Factoring Security S.A..

El accionista mayoritario de la Sociedad es Grupo Security S.A. quien es el controlador de la Sociedad con el 99,9980% de las acciones emitidas, a través de las sociedades Inversiones Centinela Ltda. 10,19%, Sociedad de Ahorro Matyco Ltda. 9,73%, Inversiones Hemaco 7,84%, Inversiones Hidroeléctricas Ltda. 7,28%, Arcoinvest Chile S.A. 6,05%, entre otras Sociedades.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta e inversión de toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios.

También el objetivo social implica efectuar operaciones de "Factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar.

Adicionalmente, la Sociedad puede prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación del cliente y asesorías en general, administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas. Las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N° 3.150 Piso 12. Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad mantiene 16 sucursales a lo largo del país, 4 en la ciudad de Santiago y 12 en las principales ciudades. La Sociedad, terminó al 30 de septiembre de 2017 con 172 trabajadores, los que se distribuyen en: 112 en casa matriz y 60 en sucursales. El sitio web de la Sociedad es <http://www.factoringsecurity.cl>.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros de Factoring Security S.A., de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera Clasificado No Auditados al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto No Auditados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función No Auditados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo No Auditados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

b) Base preparación

Los estados financieros de la sociedad al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de Diciembre de 2016, los resultados de las operaciones y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en Sesión de fecha 16 de Noviembre de 2017.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra resultados por unidades de reajuste del estado de resultados.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	30.09.17	31.12.16
	\$	\$
Unidad de Fomento	26.656,79	26.347,98
Dólar estadounidense	637,93	669,47
Euro	752,99	705,60

d) Responsabilidad de información y uso de estimaciones y juicios

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Al respecto, dicho Directorio manifiesta expresamente que se han aplicado

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

integralmente los principios y criterios incluidos en las Normas e Instrucciones de la SVS y NIIF, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los Estados Financieros Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de Diciembre de 2016 se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

d.1) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable, de existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor. A la fecha de cierre de los Estados Financieros no existen activos que presenten algún indicio de deterioro.

d.2) Deterioro de intangibles

La Sociedad a través del tiempo ha desarrollado sistemas computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales, estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes, en el desarrollo de estas actualizaciones los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

d.3) Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por pérdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa. Por otra parte, el área de riesgo está evaluando permanentemente la cartera y de existir evidencia objetiva de alguna incapacidad de pago de la colocación, recomienda realizar las provisiones correspondientes.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

d.4) Vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación

La Sociedad dentro de sus políticas contempla la realización de un proceso periódico de revisión de vida útil, valor residual y métodos de depreciación de sus activos.

e) Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros originados por la Sociedad a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

e.1) Método de valorización

Son valorizados al costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en un mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamos en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor.

e.2) Operaciones de Factoring

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad presenta principalmente las operaciones de factoring que realiza con sus clientes, las que están representadas por facturas, cheques y otros instrumentos de comercios representativos de operaciones de crédito, con o sin responsabilidad del cedente, dicho monto corresponde al valor de adquisición o valor nominal de los mismos deducido el importe no anticipado y la diferencia de precio no devengada. El valor no anticipado corresponde a las retenciones realizadas a los documentos recibidos, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro de los documentos.

e.3) Provisión por riesgo de crédito

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

f) Bienes recibidos en pago

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago, en el rubro activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

En mediciones posteriores, se registran pérdidas por deterioro y cuando ocurre lo contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de la Sociedad, se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si hubiere.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Los activos en leasing (arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

		Vida Estimada	Vida Estimada
Vida estimada para planta y equipo	Meses	36	120
Vida estimada para equipamiento de tecnologías de la información	Meses	12	36
Vida estimada para instalaciones fijas y accesorios	Meses	36	120

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 4 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros.

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

i) Inversiones en Sociedades coligadas o asociadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en sociedades coligadas o asociadas usando el método de valor patrimonial, una coligada o asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee una influencia significativa. Aunque el porcentaje de participación no supera el 20% en las sociedades, la influencia significativa se presume debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas pertenecientes al mismo grupo empresarial y que el Directorio de la Sociedad tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las Sociedades coligadas.

El método de participación consiste en registrar la inversión inicial al costo y posteriormente es ajustada proporcionalmente en función de los cambios que experimenta el patrimonio neto. Los dividendos que se reciben de estas entidades asociadas se registra deduciendo el valor libro de la inversión, el cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada o asociada.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada sea igual o superior a su participación en la misma, la Sociedad no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta se discontinúa el método de la participación, suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria, la que introduce cambios al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos, aplicable a personas y a sociedades. La mencionada Ley establece la sustitución del sistema tributario actual para sociedades a contar del año 2017, incorpora dos sistemas tributarios alternativos, el Sistema de Renta Atribuido y el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016 se publicó Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación, de acuerdo a las modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base al Sistema Parcialmente Integrado, establecido en la letra B del artículo 14 de la Ley de la Renta.

La Ley antes mencionada fija un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014 la tasa se incrementó a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%.

A contar del año 2017 las sociedades sujetas al régimen de Renta Atribuida tendrán una tasa de 25%, en cambio las sociedades que se acojan al sistema Parcialmente Integrado la tasa será de 25,5% y a contar del 2018 la tasa será de 27%.

Para estos efectos y de acuerdo a lo indicado por la Ley, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema Parcialmente Integrado.

La referida reforma tributaria establece que a las sociedades anónimas se les aplicarán por defecto el sistema Parcialmente Integrado, sin embargo las sociedades podrán elegir entre ambos sistemas de tributación, mediante una Junta Extraordinaria de Accionistas.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencia entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registra de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la Sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en períodos futuros, en consecuencia a lo anterior la Sociedad reconoce activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

k) Beneficios a los empleados

k.1) Vacaciones del personal

El costo anual por vacaciones y otros beneficios del personal son reconocidos sobre la base devengada.

k.2) Otros beneficios o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de Administración y área comercial por cumplimiento de metas.

k.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y;
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros. La Sociedad revisa al cierre de cada período las bases de estimaciones.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos

m.1) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a N.I.I.F., en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

m.2) Ingresos por ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios económicos que la Sociedad posee sobre ellos.

m3) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los Estados Financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

m.4) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

n) Dividendos

Los ingresos por dividendos recibidos se reconocen cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido y es informado por el emisor.

o) Créditos y préstamos que devengan intereses

Los créditos y préstamos son reconocidos inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

p) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el equivalente al efectivo comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujo de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

q) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimiento es inferior a un año se clasifican como corriente y aquellos con vencimiento superior a un año, como no corrientes. Adicionalmente la Sociedad para esta clasificación considera el ciclo operacional de sus negocios, lo cual en algunos casos implica reconocer en corriente algunas operaciones a más de doce meses.

r) Contratos arrendamiento

Los contratos de arrendamientos corresponden a contratos de arriendo leasing, estos transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendo con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los contratos leasing se valorizan al monto de la inversión neta, dicha inversión neta está constituida por los pagos mínimos, más cualquier valor residual del bien, menos cualquier valor residual no garantizado, menos los ingresos financieros no realizados.

Los arrendamientos financieros en que la Sociedad actúa como arrendatario se reconoce registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o bien el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento si este fuera menor.

Las cuotas de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el período que se generan.

s) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre de los Estados Financieros, las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de preparación y presentación de la SVS.

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 30 de septiembre de 2017.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

El Factoring en virtud de lo dispuesto en el Oficio Circular N°592 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros ha aplicado en forma anticipada en sus estados financieros los criterios de

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

clasificación y valorización establecidos en NIIF 9 (versión 2009) en lo que se refiere a instrumentos financieros. Los cambios posteriores a esta norma que tendrán fecha de aplicación obligatoria a contar de enero 2018 (Fase 2, Metodología de deterioro y Fase 3, Contabilidad de Cobertura), no han sido adoptados a la fecha de estos estados financieros. La Administración se encuentra evaluando el efecto que estas modificaciones posteriores a NIIF 9 tendrán al momento de su aplicación efectiva, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que éstas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

Como es exigido por NIIF 9 (versión 2009), los instrumentos de deuda son medidos a costo amortizado si y solo si i) el activo es mantenido dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de caja contractuales y ii) los términos del activo financiero dan lugar en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto total adeudado. Si uno de los criterios no se cumple, los instrumentos de deuda son clasificados a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, Factoring Security podría elegir designar en el reconocimiento inicial de unos instrumentos de deuda que cumpla con los criterios de costo amortizado para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo elimina o reduce significativamente un desenlace contable. La Administración ha evaluado el impacto de esta norma, sin embargo, no existen cambios respecto a la medición de sus instrumentos financieros, por cuanto, todos ellos se registran a valor razonable con cambio en resultados, de acuerdo al modelo de su negocio, a excepción de las obligaciones por financiamiento, que son registradas al costo amortizado.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación, aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con	Enfoque de superposición efectivo

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15, NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

NOTA 3 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento operativo es definido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada y que es evaluada regularmente por la alta Administración de la Sociedad, para la toma de decisiones, asignación de recursos y la evaluación de los resultados. Dicha Norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros de la Sociedad, también requiere revelaciones sobre los productos y servicios, áreas geográficas, principales clientes, entre otros aspectos relevantes.

La Sociedad opera con un segmento único de negocio, el cual a su vez incorpora dentro de sí mismo un grupo de segmentos diferenciados por las características propias de cada negocio en donde se encuentran las inversiones, de acuerdo a NIIF 8, la Sociedad debe revelar información sobre los resultados del segmento operativo, en base a la información que la alta Administración utiliza internamente. Respecto de información sobre áreas geográficas Factoring Security S.A. posee 16 sucursales a lo largo del país, sin embargo no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones en su conjunto.

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en NIIF 8, Factoring Security S.A. presenta un solo segmento de operación basado en su único giro comercial que es el negocio de prestación de servicios financieros.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

La Sociedad opera en el mercado principalmente con dos productos o líneas de negocios definidos:

Factoring: nacional e internacional, representa el 97,07% de la colocación a Septiembre de 2017 (97,33% al 31 de diciembre de 2016).

Leasing: Principalmente en bienes muebles como bienes de transporte, equipamiento para la minería y bienes industriales, entre otros, representan el 2,93% de la colocación a Septiembre de 2017 (2,67% al 31 de diciembre de 2016).

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Efectivo en caja	4.790	5.040
Saldos en bancos	<u>5.726.517</u>	<u>8.299.760</u>
Totales	<u><u>5.731.307</u></u>	<u><u>8.304.800</u></u>

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Deudores por Cobrar en Factoring Bruto	240.330.970	266.447.741
Provisión Incobrables Deudores por Cobrar	(4.888.217)	(5.890.802)
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto	5.082.063	4.254.816
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	(2.335.470)	(1.107.956)
Contratos Leasing por Cobrar	<u>7.200.934</u>	<u>7.227.762</u>
Totales	<u><u>245.390.280</u></u>	<u><u>270.931.561</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- b) El detalle de este rubro por productos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Facturas	128.364.713	137.246.022
Cheques	29.468.055	31.089.980
Otras Colocaciones (1)	12.672.025	13.107.576
Capital preferente (4)	22.361.980	25.768.324
Crédito Directo	29.572.973	34.828.969
Facturas de Exportación	1.319.764	1.015.495
Letras	1.885.521	1.412.614
Confirming	11.023.441	17.941.539
Pagarés	683.325	761.439
Contratos	2.077.312	2.386.918
Voucher	498.604	490.386
Warrants	-	-
Intereses por Cobrar	403.257	398.479
Provisión Incobrables (3)	<u>(4.888.217)</u>	<u>(5.890.802)</u>
Subtotales	<u>235.442.753</u>	<u>260.556.939</u>
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto (2)	5.082.063	4.254.816
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (3)	<u>(2.335.470)</u>	<u>(1.107.956)</u>
Subtotales	<u>2.746.593</u>	<u>3.146.860</u>
Contratos Leasing por Cobrar	<u>7.200.934</u>	<u>7.227.762</u>
Totales	<u><u>245.390.280</u></u>	<u><u>270.931.561</u></u>

- (1) Cartera repactada por M\$ 11.729.015 y M\$ 12.091.612, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.
- (2) Incluye Cartera en Cobranza Judicial por M\$ 2.594.966 y M\$ 1.231.062, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.
- (3) Ver movimiento en letra h).
- (4) Corresponde a colocación de promesas de compraventa de negocio inmobiliario, con opción de resciliación y póliza de seguros que cubre el fiel cumplimiento del compromiso suscrito.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

c) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

	2017			2016		
	Deudores Comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$	Deudores Comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$
Cartera al día	225.402.058	(959.915)	224.442.143	253.139.193	(1.244.597)	251.894.596
Morosidad 1 - 30 días	13.126.113	(679.045)	12.447.068	12.682.330	(656.201)	12.026.129
Morosidad 31 - 60 días	5.375.118	(811.558)	4.563.560	4.080.150	(1.629.624)	2.450.526
Morosidad 61 - 90 días	1.972.922	(668.343)	1.304.579	3.513.005	(1.487.143)	2.025.862
Morosidad 91 - 120 días	2.424.503	(993.560)	1.430.943	1.913.382	(1.064.749)	848.633
Morosidad 121 - 150 días	7.860	-	7.860	40.026	-	40.026
Morosidad 151 - 180 días	25.142	-	25.142	44.267	-	44.267
Morosidad 181 - 210 días	847	-	847	20.000	-	20.000
Morosidad 211 - 250 días	-	-	-	25.492	(1.070)	24.422
Morosidad superior 251 días	4.279.404	(3.111.266)	1.168.138	2.472.474	(915.374)	1.557.100
Totales	252.613.967	(7.223.687)	245.390.280	277.930.319	(6.998.758)	270.931.561

d) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por tipo de cartera (repactada y no repactada) es el siguiente:

	2017					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$	Total Cartera Bruta M\$	Cartera No Repactada Nº	Cartera Repactada Nº	Total Cartera Bruta Nº
Cartera al día	222.522.059	2.879.999	225.402.058	1.486	131	1.617
Morosidad 1 - 30 días	11.523.176	1.602.937	13.126.113	463	39	502
Morosidad 31 - 60 días	3.603.483	1.771.635	5.375.118	195	42	237
Morosidad 61 - 90 días	497.796	1.475.126	1.972.922	68	45	113
Morosidad 91 - 120 días	109.051	2.315.452	2.424.503	19	40	59
Morosidad 121 - 150 días	7.860	-	7.860	4	-	4
Morosidad 151 - 180 días	25.142	-	25.142	-	-	-
Morosidad 181 - 210 días	847	-	847	1	-	1
Morosidad 211 - 250 días	-	-	-	2	-	2
Morosidad superior 251 días	570	4.278.834	4.279.404	54	100	154
Totales	238.289.984	14.323.983	252.613.967	2.292	397	2.689

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

	2016					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$	Total Cartera Bruta M\$	Cartera No Repactada N°	Cartera Repactada N°	Total Cartera Bruta N°
Cartera al día	249.662.209	3.837.169	253.499.378	1.499	87	1.586
Morosidad 1 - 30 días	11.844.059	1.879.331	13.723.390	450	59	509
Morosidad 31 - 60 días	1.342.176	2.936.748	4.278.924	165	48	213
Morosidad 61 - 90 días	388.696	1.377.611	1.766.307	54	35	89
Morosidad 91 - 120 días	79.915	-	79.915	22	-	22
Morosidad 121 - 150 días	40.026	-	40.026	5	-	5
Morosidad 151 - 180 días	44.267	-	44.267	4	-	4
Morosidad 181 - 210 días	20.000	-	20.000	1	-	1
Morosidad 211 - 250 días	20.144	-	20.144	2	-	2
Morosidad superior 251 días	1.166.152	3.291.816	4.457.968	67	63	130
Totales	264.607.644	13.322.675	277.930.319	2.269	292	2.561

e) El detalle de la Cartera Protestada y en Cobranza Judicial es el siguiente:

	2017		2016	
	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°
Documentos por cobrar protestados	225.348	100	236.222	100
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.594.966	43	1.231.062	22
Totales	2.820.314	143	1.467.284	122

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

f) La Sociedad considera en base al comportamiento de su cartera morosa que en general no sufren un deterioro de valor importante, sin embargo, ha estimado aplicar un modelo de deterioro de su cartera morosa. El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es el siguiente:

Los deudores por factoring al 30 de septiembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 registran morosidad de M\$ 15.767.925 y M\$ 13.563.193 respectivamente. La cartera morosa representa un 6,24% y 4,88% de la cartera bruta por factoring respectivamente.

Morosidad	2017 M\$	2016 M\$
1 a 30 días	11.523.176	11.784.307
31 a 60 días	3.603.483	1.292.423
61 a 90 días	497.796	381.424
91 a 120 días	109.051	59.785
121 a 150 días	7.860	20.026
151 a 180 días	25.142	24.267
181 a 210 días	847	144
211 a 250 días	0	817
251 y más días	570	-
Total Morosidad	<u>15.767.925</u>	<u>13.563.193</u>
Cartera Morosa por Producto	2017 M\$	2016 M\$
Factura	15.067.310	13.025.301
Confirming internacional	18.107	-
Cheques	227.435	188.335
Facturas de exportación	149.906	51.555
Otros	305.166	298.002
Total Morosidad	<u>15.767.925</u>	<u>13.563.193</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

La Sociedad no dispone de garantías adicionales para la cartera morosa detallada en el punto anterior.

La Sociedad tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria de factoring.

Para la provisión de la cartera de cheques y letras esta se efectúa sobre la morosidad de cada documento. Para el resto de los productos la provisión está calculada sobre la clasificación de morosidad del cliente en combinación con la morosidad de los documentos. No obstante que si el documento no está moroso, independiente de la clasificación de cliente, no se efectúa provisión.

- g) Las operaciones que realiza la Sociedad, corresponden a contratos domésticos e internacionales con responsabilidad, estos representan un 98% y un 2% respectivamente de las operaciones, la Sociedad sólo realiza notificaciones a los deudores que realizan operaciones con letras y facturas.
- h) Los movimientos de provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	6.998.758	6.709.617
Provisiones constituidas en el ejercicio	1.859.000	2.291.000
Castigos del ejercicio	<u>(1.634.071)</u>	<u>(2.001.859)</u>
Totales	<u><u>7.223.687</u></u>	<u><u>6.998.758</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se registran operaciones con empresas relacionadas Inmobiliaria Casanueva S.A., Seguros de Vida Security S.A., Mandatos Security Ltda., Inversiones Invest Security y Capital S.A. continuadora legal de Inversiones Invest Security. Dichas operaciones están expresadas en U.F. Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 ascienden a M\$ 7.814.203 y M\$ 1.557.854 respectivamente, las operaciones antes indicadas corresponden a préstamos financieros a tasas de mercado.

Al cierre de los estados financieros Al 30 de septiembre de 2017 de Factoring Security se reclasificaron desde deudores comerciales a cuentas por cobrar a entidades relacionadas operaciones de crédito directo de Inmobiliaria Casanueva S.A., Mandatos Security Ltda., Capital S.A..

- a) El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los Estados de Resultados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2017		2016	
				Monto	Effecto en	Monto	Effecto en
					resultados (carga)/abono		resultados (carga)/abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA	77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(153)	153	(232)	232
INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA	77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(38.740)	38.740	(77.443)	77.443
CAPITAL S.A.	96905260-1	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(77.256)	77.256	(56.825)	56.825
CAPITAL S.A.	96905260-1	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	534.227	(534.227)	813.362	(813.362)
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	ASESORIAS Y SERVICIOS	2.441	(2.441)	9.346	(9.346)
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	INTERESES Y REAJUSTES	19.717	(19.717)	9.219	(9.219)
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	GASTOS BANCARIOS	15.521	(15.521)	52.525	(52.525)
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	ARRIENDO DE OFICINAS	-	-	18.717	(18.717)
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA PASAJES AEREOS	14.420	(14.420)	20.984	(20.984)
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA ALOJAMIENTO EJECUTIVOS	7.280	(7.280)	11.330	(11.330)
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	GASTOS VARIOS	3.669	(3.669)	-	-
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	SEGURO VIDA PERSONAL	128.460	(128.460)	159.671	(159.671)
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	ARRIENDO DE OFICINAS	12.681	(12.681)	16.577	(16.577)
GLOBAL SECURITY GESTION Y SERVICIOS LTDA	76181170-3	FILIAL GRUPO SECURITY	SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y ASESORIAS	4.929	(4.929)	26.577	(26.577)
ASESORIAS SECURITY S.A.	96803620-3	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	(181)	181	1.174	(1.174)
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96515580-5	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	-	-	212	(212)
INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA.	78769870-0	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	(1)	1	(6)	6
MANDATOS SECURITY LTDA.	77512350-8	FILIAL GRUPO SECURITY	PERSONAL EXTERNO	73.827	(73.827)	744.651	(744.651)
MANDATOS SECURITY LTDA.	77512350-8	FILIAL GRUPO SECURITY	INTERESES Y REAJUSTES	(14.075)	14.075	-	-
INMOBILIARIA CASANUEVA S.A.	76459878-4	FILIAL GRUPO SECURITY	INTERESES Y REAJUSTES	(207.284)	207.284	-	-

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- b) El detalle de cuentas por cobrar empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda	Relación	Saldo M\$	
				30-sep-17	31-dic-16
77.461.880-5	INV INVEST SECURITY LTDA	U.F.	FILIAL GRUPO SECURITY	387.998	575.668
96.905.260-1	CAPITAL S.A.	U.F.	FILIAL GRUPO SECURITY	400.852	468.575
96.905.260-1	CAPITAL S.A.	PESOS	FILIAL GRUPO SECURITY	571.148	513.309
77.512.350-8	MANDATOS SECURITY LIMITADA	PESOS	FILIAL GRUPO SECURITY	733.729	-
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY S.A.	PESOS	FILIAL GRUPO SECURITY	347	302
76.459.878-4	INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.	PESOS	FILIAL GRUPO SECURITY	5.720.129	-
				7.814.203	1.557.854

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
IVA crédito fiscal	225.596	25.317
IVA débito fiscal	(92.206)	(95.648)
Provisión de Impuesto a la renta	(3.587.770)	(2.113.659)
Pagos provisionales mensuales	4.122.472	2.299.906
Otros créditos	89.162	61.662
Totales	<u>757.254</u>	<u>177.578</u>

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Garantías de arriendos	<u>7.603</u>	<u>9.611</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

b) Grupo de Activos clasificados como mantenidos para la venta

La composición del rubro de activos clasificados como mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Bienes recibidos en pago (1)	<u>893.967</u>	<u>1.129.290</u>

(1) Corresponden a bienes recibidos en parte de pago de clientes por operaciones de Factoring y Leasing, dichos bienes quedan destinados para la venta en el corto plazo.

c) No Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Gastos Anticipados	<u>404.730</u>	<u>329.539</u>

NOTA 9 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La inversión en empresas asociadas corresponde a la participación en acciones que posee Factoring Security S.A. en las empresas Inversiones Seguros Security Ltda. y Asesorías Security S.A., los porcentajes de participación que posee la Sociedad son 0,00002%, y 0,2182% respectivamente. Factoring Security S.A. ejerce influencia significativa debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas, el accionista mayoritario de Factoring Security S.A. participa a su vez en la propiedad de las sociedades señaladas, pertenecen al mismo grupo empresarial, tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las sociedades coligadas individualizadas con anterioridad.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Rut	Nombre de Sociedad	País Origen	Moneda Control	Participación %	Valor Contable de Participación		Patrimonio Sociedad M\$	Resultado período M\$	Resultado Devengado 2017 M\$	Resultado Devengado 2016 M\$
					2017 M\$	2016 M\$				
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	CLP	0,00002%	37	37	175.780.285	10.941.618	(1)	1
96.803.620-3	Asesorías Security S.A.	Chile	CLP	0,21820%	404	224	65.194	(328.456)	(179)	(727)
Totales					441	261	175.845.479	10.613.163	(180)	(726)

El detalle de los rubros de los balances de Inversiones Seguros Security Ltda. y Asesorías Security S.A. al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	2017		2016	
	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Seguros Security Ltda. M\$	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Seguros Security Ltda. M\$
Total activos corrientes	9.561	29.739.772	544.358	24.553.146
Total activos no corrientes	95.098	223.404.423	181.701	227.845.430
Total de activos	104.659	253.144.195	726.059	252.398.576
Total pasivos corrientes	37.945	10.691.124	330.940	12.284.762
Total pasivos no corrientes	1.520	66.672.785	1.469	57.969.500
Total patrimonio	65.194	175.780.285	393.650	182.144.314
Total Patrimonio y Pasivos	104.659	253.144.195	726.059	252.398.576

	2017		2016	
	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Seguros Security Ltda. M\$	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Seguros Security Ltda. M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	463.156	-
Resultado integral	(328.456)	10.941.618	(602.918)	33.284

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registrarán con cargo a “Activos intangibles” distintos de plusvalía en el estado de situación financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registrarán con cargo a los resultados del período en que se incurran.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos, amortizándose linealmente entre 1 y 4 años desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre del ejercicio terminado Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen indicios de deterioro.

- a) El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>1.950.770</u>	<u>(1.393.469)</u>	<u>557.301</u>
2016	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>1.647.711</u>	<u>(1.179.080)</u>	<u>468.631</u>

- (1) Corresponde a Software computacional por sistema de Colocaciones, Tesorería y Cobranza.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- b) Los movimientos de los intangibles, son los siguientes:

	2017	2016
	M\$	M\$
Intangible bruto		
Saldo inicial	1.647.711	1.294.599
Adiciones	<u>303.060</u>	<u>353.112</u>
Saldo intangible bruto	<u>1.950.771</u>	<u>1.647.711</u>
	M\$	M\$
Amortización		
Saldo inicial	(1.179.080)	(971.960)
Amortización del ejercicio	<u>(214.390)</u>	<u>(207.120)</u>
Saldo amortización acumulada	<u>(1.393.470)</u>	<u>(1.179.080)</u>
Intangible neto	<u><u>557.301</u></u>	<u><u>468.631</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) El detalle de propiedades plantas y equipos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

	2017		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Muebles	736.794	(718.515)	18.279
Instalaciones	301.870	(263.717)	38.153
Máquinas de oficina	7.640	(7.520)	120
Vehículo	26.656	(19.357)	7.299
Equipos de computación	575.233	(513.793)	61.440
Equipos de comunicación	94.242	(59.810)	34.432
Totales	<u>1.742.435</u>	<u>(1.582.712)</u>	<u>159.723</u>

	2016		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Muebles	736.437	(714.414)	22.023
Instalaciones	300.082	(253.469)	46.613
Máquinas de oficina	7.640	(7.378)	262
Vehículo	26.656	(16.501)	10.155
Equipos de computación	566.967	(493.071)	73.896
Equipos de comunicación	91.475	(54.137)	37.338
Totales	<u>1.729.257</u>	<u>(1.538.970)</u>	<u>190.287</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

b) El detalle de los movimientos de propiedades plantas y equipos es el siguiente:

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2017	736.437	300.082	7.640	26.656	566.967	91.475	1.729.257
Adiciones	357	1.788	-	-	8.266	2.767	13.178
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Totales	736.794	301.870	7.640	26.656	575.233	94.242	1.742.435
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(714.414)	(253.469)	(7.378)	(16.501)	(493.071)	(54.137)	(1.538.970)
Depreciación del Ejercicio	(4.101)	(10.248)	(142)	(2.856)	(20.722)	(5.673)	(43.742)
Totales	(718.515)	(263.717)	(7.520)	(19.357)	(513.793)	(59.810)	(1.582.712)
Saldo al 30 de Septiembre 2017	18.279	38.153	120	7.299	61.440	34.432	159.723

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2016	733.378	288.057	7.640	26.656	552.372	87.301	1.695.404
Adiciones	3.059	12.025	-	-	14.595	4.174	33.853
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Total	736.437	300.082	7.640	26.656	566.967	91.475	1.729.257
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(709.358)	(236.662)	(6.861)	(12.693)	(465.371)	(45.660)	(1.476.605)
Depreciación del Ejercicio	(5.056)	(16.807)	(517)	(3.808)	(27.700)	(8.477)	(62.365)
Total Depreciación Acumulada	(714.414)	(253.469)	(7.378)	(16.501)	(493.071)	(54.137)	(1.538.970)
Saldo al 31 de Diciembre 2016	22.023	46.613	262	10.155	73.896	37.338	190.287

- A la fecha de cierre de cada estado financiero no existen restricciones a la titularidad de los activos clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como tampoco existen activos en garantías en cumplimiento de obligaciones.
- No existen compromisos por adquisiciones de bienes.
- No existen compromisos de terceros que se incluyan en utilidad o pérdida por partidas de activos fijos que se hubieran deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran abandonado.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 12 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Conceptos	2017		2016	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión cuentas incobrables	1.887.045	-	1.829.688	-
Provisión de vacaciones	73.828	-	82.685	-
Activos en leasing	-	1.883.758	-	1.832.621
Otras provisiones	460.225	232.550	704.332	296.292
Activos leasing valor tributario	1.602.918	116.489	1.260.191	113.219
Intereses no devengados	373.292	-	465.477	-
Totales	<u>4.397.308</u>	<u>2.232.797</u>	<u>4.342.373</u>	<u>2.242.132</u>
Neto	<u>2.164.511</u>		<u>2.100.241</u>	

b) Impuesto a las Ganancias

La composición del gasto por impuesto, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gastos tributario corriente	1.474.111	1.743.784
Ajuste por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	(64.270)	(486.349)
Otros gastos	<u>-</u>	<u>(213.040)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>1.409.841</u>	<u>1.044.395</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Gasto por impuestos utilizando la tasa legal

	2017	2016
	M\$	M\$
Resultado antes de Impuestos a la Renta	6.987.428	6.474.406
Tasa legal de impuestos vigente	25,5%	24,0%
Gasto por impuestos a la Renta utilizando tasa legal	1.781.794	1.553.857
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	(64.269)	(98.381)
Diferencias permanentes	(307.684)	(411.081)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>1.409.841</u>	<u>1.044.395</u>

- d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

	2017	2016
Tasa Impositiva legal	25,50%	24,00%
Otros Incrementos (Decrementos)		
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	(0,92%)	(1,52%)
Diferencia en determinación de impuestos diferidos	0,00%	0,00%
Diferencias permanentes	(4,40%)	(6,35%)
Tasa impositiva efectiva	<u>20,18%</u>	<u>16,13%</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2017

RUT	Banco o Institución Financiera	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	34.204.458	34.204.458	34.204.458	-	mensual	13-oct-17
97023000-9	CORP BANCA	-	-	11.002.318	11.002.318	11.002.318	-	mensual	13-oct-17
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	25.607.342	25.607.342	25.607.342	-	mensual	05-oct-17
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	-	-	22.443.921	22.443.921	22.443.921	-	mensual	18-oct-17
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	21.466.653	21.466.653	21.466.653	-	mensual	25-oct-17
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	-	-	14.003.917	14.003.917	14.003.917	-	mensual	12-oct-17
97036600-K	BANCO SANTANDER	-	-	26.267.684	26.267.684	26.267.684	-	mensual	09-oct-17
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	2.024.011	2.024.011	2.024.011	-	mensual	30-oct-17
97053000-2	BANCO SECURITY	-	117.101	-	117.101	117.101	-	mensual	31-ene-19
97041000-7	BANCO ITAU	-	-	8.003.696	8.003.696	8.003.696	-	mensual	11-oct-17
97080000-K	BANCO BICE	-	-	14.005.822	14.005.822	14.005.822	-	mensual	12-oct-17
99500410-0	BANCO CONSORCIO	-	-	7.003.208	7.003.208	7.003.208	-	mensual	03-oct-17
99500410-0	BANCO CONSORCIO	2.611.919	-	-	2.611.919	2.611.919	-	mensual	03-oct-17
	BONOS	-	26.974.049	-	26.974.049	26.974.049	-	mensual	25-dic-17
	OTROS	-	-	634.555	634.555	634.555	-	mensual	
Totales		2.611.919	27.091.150	186.667.585	216.370.654	216.370.654			

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %	1,21%
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %	98,79%
Total	100,00%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Al 31 Diciembre 2016

RUT	Banco o Institución Financiera	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	31.756.943	31.756.943	31.756.943	-	mensual	06-ene-17
97023000-9	CORP BANCA	-	-	9.006.010	9.006.010	9.006.010	-	mensual	06-ene-17
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	33.615.389	33.615.389	33.615.389	-	mensual	05-ene-17
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	-	-	30.802.039	30.802.039	30.802.039	-	mensual	12-ene-17
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	20.012.298	20.012.298	20.012.298	-	mensual	05-ene-17
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	-	-	14.025.289	14.025.289	14.025.289	-	mensual	19-ene-17
97036600-K	BANCO SANTANDER	-	-	24.909.442	24.909.442	24.909.442	-	mensual	04-ene-17
97041000-7	BANCO ITAU	-	-	11.009.860	11.009.860	11.009.860	-	mensual	05-ene-17
97080000-K	BANCO BICE	-	-	14.018.648	14.018.648	14.018.648	-	mensual	02-ene-17
97951000-4	BANCO HSBC	-	-	5.005.116	5.005.116	5.005.116	-	mensual	16-ene-17
99500410-0	BANCO CONSORCIO	-	-	14.512.625	14.512.625	14.512.625	-	mensual	10-ene-17
99500410-0	BANCO CONSORCIO	2.336.098	-	-	2.336.098	2.336.098	-	mensual	03-ene-17
	OTROS	-	-	743.429	743.429	743.429	-	mensual	
Totales		2.336.098	-	209.417.088	211.753.186	211.753.186			

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %	1,10%
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %	98,90%
Total	100,00%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 este rubro se compone principalmente de cuentas por pagar a clientes, dichas cuentas corresponden a documentos no cedidos a la Sociedad o cuentas correspondientes a la parte que no estaban financiados en operaciones, por lo cual corresponde restituirlas o aplicarlas a colocaciones vigentes, esto se realiza previo consentimiento del cliente o deudor. Respecto a las cuentas por pagar a proveedores de bienes o servicios, la Sociedad tiene una política de pagar a los 15 días siguientes a la prestación de bien o el servicio, por lo cual el plazo promedio de pago es de 15 días.

La composición es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Proveedores	81.814	66.731
Cuentas por pagar a clientes	<u>4.625.241</u>	<u>4.787.906</u>
Totales	<u><u>4.707.055</u></u>	<u><u>4.854.637</u></u>

NOTA 15 – OTRAS PROVISIONES

La Sociedad al cierre de cada ejercicio mantiene provisiones por gastos de bonos de gestión, comisiones por devengar y provisiones de gastos de administración principalmente. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

a) Otras Provisiones corrientes

	2017 M\$	2016 M\$
Provisión bonos de gestión	13.146	166.025
Provisiones varias	587.594	551.232
Comisiones por devengar	89.108	107.701
Provisión Activos Recuperados	<u>230.813</u>	<u>39.000</u>
Totales	<u><u>920.661</u></u>	<u><u>863.958</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

b) Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

	2017 M\$	2016 M\$
Provisión de vacaciones	<u>289.520</u>	<u>324.253</u>

c) El movimiento de la cuenta provisiones es el siguiente:

	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bonos de Gestión M\$	Provisiones Varias M\$	Provisiones Activos Recuperados	Comisiones por Devengar M\$	Total M\$
Al 30 de Septiembre 2017						
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	324.253	166.025	551.232	39.000	107.701	1.188.211
Provisión utilizada	(87.296)	(1.460.788)	(3.165.257)	(212.781)	(1.219.416)	(6.145.538)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	52.563	1.307.909	3.201.619	404.594	1.200.823	6.167.508
Saldo final al 30 de Septiembre de 2017	<u>289.520</u>	<u>13.146</u>	<u>587.594</u>	<u>230.813</u>	<u>89.108</u>	<u>1.210.181</u>
Al 31 de diciembre 2016						
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016	330.960	312.765	109.223	79.079	114.942	946.969
Provisión utilizada	(768.212)	(1.169.675)	(2.466.741)	(173.496)	(1.536.941)	(6.115.065)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	761.505	1.022.935	2.908.750	133.417	1.529.700	6.356.307
Saldo final al 31 de Diciembre de 2016	<u>324.253</u>	<u>166.025</u>	<u>551.232</u>	<u>39.000</u>	<u>107.701</u>	<u>1.188.211</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Impuestos retenidos	40.792	41.810
Imposiciones por pagar	68.330	65.412
Dividendos por pagar	1.673.276	2.191.001
Totales	1.782.398	2.298.223

NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El 9 de enero de 2013 la Sociedad materializó colocación por la totalidad de los bonos de serie A, por un monto de 1 millón de U.F., a UF+ 4,5% anual con vencimiento al 15 de diciembre de 2017 para capital, los intereses se pagan semestrales.

Dicha colocación fue con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 740 con fecha 6 de diciembre de 2012.

De acuerdo a covenants establecidos en este contrato de suscripción, la Sociedad debe cumplir trimestralmente con los siguientes indicadores financieros, calculados en base a sus estados financieros.

Nivel de endeudamiento no superior a:	7 veces
Activos libres de gravámenes mayores a:	0,75 veces
Patrimonio mínimo no inferior a:	M\$ 23.000.000

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad se encontraba en cumplimiento de todos los indicadores y compromisos de deuda y restricciones financieras de acuerdo con los términos del contrato suscrito, los indicadores al cierre de septiembre de 2017 y diciembre de 2016 fueron:

Item	Definición	Limite	sep-17	sep-16
Nivel de Endeudamiento	<u>Total Pasivos</u> Total Patrimonio(neto)	7	5,63	6,35
Activos Libres de Gravámenes	Mantener activos presentes o futuros, libres de cualquier gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes a lo menos a 0,75 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes (Incluyendo deuda de la emisión) a valor libro.	0,75 veces	100% Libre	100% Libre
Patrimonio	Matener un patrimonio neto minimo, contenida en los estados financieros de \$ 23.000 millones de pesos	\$	M\$39.811.032	M\$38.828.053

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

La composición de este rubro al:

Al 30 de septiembre de 2017, la sociedad no tiene saldos por pasivos financieros ya que el saldo fue reclasificado al corto plazo.

Al 31 de Diciembre de 2016, la composición de este rubro es el siguiente:

Tipo de documento	Emisor Serie	Moneda	Valor Contable M\$			Fecha Vencimiento s	Tasa de interes anual	Tasa de interes efectiva Anual	Periodicidad	
			De 13 meses a 3 años	Más de 3 años	Más de 5 años				Pago de Intereses	Tipo de amortización
BFSEC-A	FACSECU	UF	26.277.343			15/12/2017	4,50%	4,58%	Semestral	Al vencimiento

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos al 30 de septiembre de 2017 y 2016 se registran según lo descrito en Nota 2 m), el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ingresos por Facturas	11.427.438	10.486.952
Ingresos por Cheques	2.189.391	2.786.300
Comisiones	1.342.729	1.280.180
Otros	6.372.704	6.675.239
Ingresos por Letras	295.327	214.093
Ingresos por Contratos	243.254	188.224
Ingresos por Pagarés	53.471	99.550
Intereses Ganados	13.758	8.655
Ingresos Varios	<u>151</u>	<u>201</u>
Totales Ingresos	<u>21.938.223</u>	<u>21.739.394</u>
Costos de Ventas		
Impuestos	139.771	206.101
Impuestos y otros	23.529	14.311
Intereses bancarios	6.038.750	6.692.564
Otros	54.572	54.050
Reajustes Bancarios	<u>(20.333)</u>	<u>122.673</u>
Totales Costos	<u>6.236.289</u>	<u>7.089.699</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 19 - GASTOS POR ARRENDAMIENTOS

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros reconocidos como activos

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados no mantiene contratos de arriendo financieros con proveedores o acreedores.

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad mantiene contratos de arriendos de oficinas con diferentes sociedades, las cuales se clasifican como arriendos operativos ya que al final del contrato no se ejercerá opción de compra sobre los bienes arrendados.

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados mantiene contratos de arriendos financieros con sus clientes, el período promedio de los contratos es entre 12 y 36 meses, al término del cual, los clientes tienen la opción de ejercer una opción de compra sobre los bienes.

Los gastos por arriendos más significativos corresponden a los contratos de arriendo de oficinas y sucursales, los cuales se encuentran registrados en el rubro “Gastos de Administración” del Estado de Resultado integrales por Función. Los contratos tienen renovación automática en forma anual. No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos. El detalle del gasto trimestral y proyectado es el siguiente:

	Gasto	Hasta 1	Mas de 1	Más de 3	Mas de 1 y	Más de 3	Más de 5	Total
Al 30 de Septiembre de 2017	Período	mes	y hasta	y hasta	hasta 3	y hasta 5	años	
	M\$	M\$	3 meses	12 meses	años	años	M\$	M\$
Contratos de Arriendo	237.252	26.710	53.420	240.388	641.035	961.553	1.602.588	<u>3.762.946</u>
	Gasto	Hasta 1	Mas de 1	Más de 3	Mas de 1 y	Más de 3	Más de 5	Total
Al 30 de Septiembre de 2016	Período	mes	y hasta	y hasta	hasta 3	y hasta 5	años	
	M\$	M\$	3 meses	12 meses	años	años	M\$	M\$
Contratos de Arriendo	235.350	25.611	51.223	230.502	614.672	922.007	1.536.679	<u>3.616.044</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 20 - MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO

Gestión de Capital

El patrimonio neto de la Sociedad incluye el capital emitido y pagado, otras reservas, y ganancias (pérdidas) acumuladas. El objetivo principal de la gestión de capital de la Sociedad es asegurar la continuidad como empresa en marcha, para maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma en función de los cambios en las condiciones económicas del mercado, estos ajustes a la estructura estarán dados por la obtención o pagos de préstamos bancarios, pagos de dividendos, emisión de nuevas acciones, capitalización de dividendos u otros mecanismos de capitalización.

La Sociedad mantiene políticas de riesgo que provienen de un comité de gestión de riesgo, dictadas por el socio controlador, el cual revisa la estructura de Capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión el Comité considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El Estado de Cambios en el Patrimonio incluye movimientos acumulados bajo la línea "Otras Reservas" que corresponden a cargos por efectos de Constitución del Dividendo Mínimo al 30 de septiembre de 2017 por M\$(1.673.276) y al 31 de diciembre de 2016 por M\$(2.191.001).

En Junta General de Accionistas de abril de 2017 la Sociedad fijó distribuir dividendos por M\$ 5.112.333 con cargo a resultados del ejercicio 2016. Durante abril 2016 la Sociedad distribuyó dividendos por el total de la utilidad del ejercicio 2015 por M\$ 4.901.314.

El detalle de los accionistas de la Sociedad Al 30 de septiembre de 2017 es el siguiente:

Rut	Accionista	Acciones	%
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	492.990.863	99,9980%
96.905.260-1	Capital S.A.	<u>10.000</u>	<u>0,0020%</u>
	Totales	<u>493.000.863</u>	<u>100,0000%</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 21 - GANANCIA BASICA POR ACCION

La ganancia básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2017

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	5.577.587
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01131

Al 30 de Septiembre 2016

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	5.430.012
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01101

NOTA 22 - REMUNERACION DEL PERSONAL Y DIRECTORIO

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2017, se fijó entre otros aspectos la remuneración del Directorio. El cual se fijó en el siguiente monto:

- a) Pagar a cada Director 35 Unidades de Fomento en carácter de dieta por cada sesión a que asista.
- b) Pagar a los Directores que tengan participación en el Comité de Crédito una gratificación, por un monto máximo a distribuir de UF 1.000 entre todos ellos.
- c) Pagar a los Directores una suma anual en carácter de gratificación por un monto máximo a distribuir entre ellos de UF 3.000.

Se faculta al señor Presidente para que efectúe la distribución entre los señores directores de las sumas indicadas en los literales b) y c) anteriores. A su vez, se faculta al Director y Gerente General de la matriz de la Sociedad para que efectúe la distribución que corresponda al señor Presidente, debiendo dar cuenta este último a la próxima Junta Ordinaria de las distribuciones efectuadas.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

El detalle de la clase de gastos por empleados es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.732.863	2.677.176
Beneficios a corto plazo a los empleados	521.868	520.611
Otros gastos de personal	<u>827.060</u>	<u>776.564</u>
Totales	<u>4.081.791</u>	<u>3.974.351</u>

Estos gastos son registrados en el rubro Gastos de Administración al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 23 – MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS	Al 30 de Septiembre de 2017				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	344.309	-	-	5.386.998	5.731.307
Otros activos no financieros corrientes	-	-	-	7.603	7.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	2.321.904	-	7.200.933	235.867.443	245.390.280
Otros Activos	-	-	-	12.752.130	12.752.130
TOTALES	2.666.213	-	7.200.933	254.014.174	263.881.320

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de 2016				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	471.236	-	-	7.833.565	8.304.801
Otros activos no financieros corrientes	-	-	-	9.611	9.611
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.101.026	-	5.669.907	264.160.628	270.931.561
Otros Activos	-	-	-	5.953.680	5.953.680
TOTALES	1.572.262	-	5.669.907	277.957.484	285.199.653

PASIVOS	Al 30 de Septiembre de 2017				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	2.611.920	-	27.091.101	186.667.633	216.370.654
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.707.055	4.707.055
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	920.661	920.661
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	289.520	289.520
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	1.782.398	1.782.398
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	-	-	-
TOTALES	2.611.920	-	27.091.101	194.367.267	224.070.288

PASIVOS	Al 31 de Diciembre de 2016				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	2.336.099	-	-	209.417.088	211.753.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.854.637	4.854.637
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	863.958	863.958
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	324.253	324.253
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	2.298.223	2.298.223
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	26.277.342	-	26.277.342
TOTALES	2.336.099	-	26.277.342	217.758.159	246.371.600

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Factoring Security S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiese afectar a la protección del medio ambiente.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros Intermedios, no existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad.

NOTA 26 - POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de al menos un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de períodos anteriores. Al respecto, como se menciona en la Nota 16 y 20 a los Estados Financieros, la Sociedad ha provisionado M\$ 1.673.276 y M\$ 2.191.001 por este concepto Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

En Junta General de Accionistas de abril de 2017 la Sociedad fijó distribuir dividendos por M\$ 5.112.333 con cargo a resultados del ejercicio 2016. Durante abril 2016 la Sociedad distribuyó dividendos del ejercicio 2015 por M\$ 4.901.314.

NOTA 27 - POLITICA DE PROVISIONES DE DEUDORES COMERCIALES

a) Política de provisiones para clientes en convenio

La política general para clientes en convenio, es del 60% de la colocación en convenio.

Descripción de clientes en Convenio: Son clientes y/o deudores con las siguientes características:

- Clientes que tienen aprobado un convenio de pago y/o existe un convenio judicial preventivo.
- Clientes que si bien no hay convenio de pago, la Sociedad dispone de garantías reales por un valor que cubren al menos un 50% de la deuda.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- Clientes que si bien no hay convenio de pago, existen altas posibilidades de recuperar al menos un 50% de la colocación por disponer de fianzas de socios o de otras fuentes de pago.

Se establece un Plazo de 90 días y con un Máximo de MM\$150 por mes para constituir las Provisiones requeridas.

En el negocio del factoring existen 2 fuentes de pago que son el deudor y el cliente por lo tanto; existen convenios de pago con clientes y/o deudores.

Excepciones

- Convenios de pago que hayan cumplido 1/3 de su pago en las fechas correspondientes se rebaja provisión requerida del 60% al 40%.
- Convenios de pago que hayan cumplido igual o más del 50% de su pago en las fechas correspondientes se rebaja provisión requerida al 25%.
- Clientes con los cuales la Sociedad mantiene garantías reales cuyo valor supere el 80% de la deuda se rebaja provisión requerida al 35%.
- Clientes con los cuales la Sociedad mantiene garantías reales cuyo valor supere el 100% de la deuda se rebaja provisión requerida al 20%.
- Casos especiales de clientes y/o deudores en donde la Sociedad tiene juicios ganados en primera instancia en tribunales se provisionan al 35%.
- Casos especiales de clientes y/o deudores en donde la Sociedad tiene juicios ganados en segunda instancia en tribunales se provisionan al 20%.
- Casos especiales de convenios judiciales de clientes en que el Directorio expresamente considere ajustar la provisión requerida.

Nota: Casos de clientes y/o deudores en donde hay juicios ganados se considera la política sólo en casos donde el cliente y/o deudor mantiene un giro activo y que su patrimonio y/o ventas permiten dar sustentabilidad al pago de sus obligaciones.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

b) Políticas de provisiones para clientes en cobranza judicial

La política general de provisión para clientes en cobranza judicial, es del 90% de la colocación.

Descripción de clientes en cobranza judicial: Son clientes y/o deudores con las siguientes características:

- Son clientes que no cumplieron su convenio de pago.
- Son clientes en quiebra y/o insolvencia financiera.
- Son clientes con los cuales se agotaron todas las instancias comerciales posibles de cobranza y sólo está abierta la posibilidad de cobrar judicialmente.
- Son clientes en los cuales se están tramitando los certificados de castigo.
- Sólo se castigan clientes con los cuales se han agotado todas las instancias de cobro judiciales y disponemos de los certificados de respaldo para poder justificar los castigos.
- Los castigos y/o venta de cartera requieren realizar el 10% de provisión faltante para completar el 100% y se aplican sobre provisiones acumuladas.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 28 - POLITICA DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA

Cuando la Sociedad realiza operaciones de cobertura o derivados, estas corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, y así compensar significativamente estos riesgos.

Los derivados se registran a su valor razonable en la fecha de estado de situación financiera. Si su valor es positivo, se registran en el rubro “activos de cobertura”, si su valor es negativo, se registran en el rubro “pasivos de cobertura”.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en el estado de resultado, salvo en el caso que haya sido designado como instrumento de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura.

Cobertura de valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultado, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasan al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultado por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa permanentemente la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, conforme a lo establecido por NIC 32 y 39.

La Sociedad al cierre de los estados financieros de septiembre de 2017 y diciembre de 2016 no mantenía operaciones de derivados.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 29 - FACTORES DE RIESGO

Las políticas de gestión de riesgo son dictadas por el accionista controlador y están orientadas a resguardar el patrimonio, la operatividad de la Sociedad, maximizar con ello la rentabilidad de los accionistas, en este sentido es el Comité de gestión de riesgo el que ha diseñado una estructura que permite evaluar permanentemente las distintas variables que afectan el negocio.

Medición del Riesgo

La Sociedad realiza análisis y mediciones periódicas a los factores de riesgo, esta actividad está a cargo del Comité de riesgo, dicho Comité está conformado por gerente comercial, gerente de finanzas y control de gestión, gerente de negocios, subgerente de cobranzas, gerente de riesgos y el objetivo principal es medir la exposición ante los distintos factores; para lo anterior la Sociedad utiliza diversas metodologías utilizadas en la actualidad por las empresas de la industria. Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación; para la Administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial. Este Comité tiene la responsabilidad de establecer distintas políticas particulares que administran los riesgos de la Sociedad en función a la industria en la que está inmersa, adicionalmente alinearse a las políticas corporativas que dicta su socio controlador, el Directorio de la Sociedad y las normas vigentes. En definitiva, revisar permanentemente los riesgos asumidos, los resultados obtenidos y los distintos factores que afectan a la Sociedad.

- **Cambio regulatorio:** cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados.
- **Fluctuación de tasas de interés:** las colocaciones de la Sociedad están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas. Las operaciones otorgadas por la Sociedad a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

Para controlar el riesgo de tasa de interés, la Sociedad controla la sensibilidad del margen financiero y del valor del patrimonio frente a cambios de ésta, por medio del análisis entre activos y pasivos.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

A través de la sensibilidad del margen financiero se mide el cambio del devengo de intereses esperados para el corto plazo (12 meses), la sensibilidad del valor del patrimonio mide el cambio en el valor presente de este ante variaciones en la estructura de la tasa de interés.

- **Riesgo de crédito:** las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un Comité compuesto por miembros del Directorio y Administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por Directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa.

La Sociedad cuenta con varios sistemas de medición de riesgo crediticio los cuales permiten mitigar éste, se utilizan distintas herramientas de control y seguimiento para evaluar el comportamiento de la cartera antes y después del otorgamiento. La Sociedad controla la sensibilidad del riesgo de crédito de la cartera, considerando los siguientes factores: perfil del cliente, información financiera, capacidad productiva del cliente, análisis de industria en la que opera, establecimiento de límites de crédito, fijación de líneas y comportamiento de pago; algunas herramientas utilizadas para evaluar lo anteriormente mencionado son la utilización de bases de datos como Dicom, Sinacofi, lo anterior permite tener un perfil económico financiero más actualizado del cliente o deudor, además de su comportamiento comercial en el tiempo.

- a) La Gerencia de Riesgo de la Sociedad, ha estimado un modelo que permite representar el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito de su cartera morosa según el detalle indicado:

i) Deudores por Cobrar Morosos		ii) Deudores por Cobrar Protestados	
	Provisión sobre deuda		Provisión sobre deuda
Plazo Moroso	Neta	Plazo Protestado	Neta
2-30 días	1%	1-10 días	1%
31-60 días	3%	11-30 días	20%
61-120 días	20%	31-45 días	40%
121-180 días	60%	46-60 días	60%
180 y más	90%	61 y más	90%

i) Deudores por Cobrar Morosos: Esta estimación de exposición al riesgo de la cartera se aplica a los documentos como facturas, confirming, facturas de exportación y otros.

ii) Documentos por Cobrar Protestados: Esta estimación de exposición al riesgo de la cartera se aplica a los cheques, letras y pagarés.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

- b) Factoring Security al disponer de dos fuentes de pago como son el deudor y el cliente no opera en su habitualidad con garantías adicionales (prendas y/o hipotecas). Eventualmente con aquellos clientes y/o deudores que se encuentran asignados a la Cartera de Renegociación donde fue necesario repactar su colocación, podrían tomarse garantías adicionales, pero corresponde a una condición que debe evaluarse caso a caso.
- c) La Sociedad cuenta con una cartera de documentos vigentes que presentan un índice de rotación de documentos por cobrar acorde con el promedio de la industria y dentro del promedio histórico del factoring. Esto permite concluir que la actual colocación no debiera presentar un deterioro superior a lo proyectado en el corto y mediano plazo.
- d) El Modelo de Provisiones establece que la Cartera de Renegociación se debe provisionar al 60%. Al 30 de septiembre de 2017 la Cartera de Renegociación asciende a M\$ 11.729.015 y su provisión asciende a M\$ 4.789.311, que corresponde a un 41% del total de la cartera de renegociación, al 31 de Diciembre de 2016 M\$ 12.091.612, y su provisión asciende a M\$ 5.562.902, que corresponde a un 46% de total de la cartera de renegociación. Hay casos excepcionales en donde el modelo permite constituir una menor provisión ya que se dispone de garantías adicionales que por su valor de tasación cubren parte importante de la colocación.
- e) Distribución de la Cartera Comercial de Clientes por Sector Económico.

SECTOR ECONÓMICO	2017	
	Líneas Aprobadas (%)	Colocación (%)
CONSTRUCCION	15%	17%
COMERCIO	13%	11%
INMOBILIARIA	5%	11%
MINERIA	6%	10%
SERVICIOS	6%	5%
AGRICULTURA Y MAQUINARIA AGRICOLA	5%	8%
CONTRATISTA	2%	2%
otros 37 sectores	47%	35%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

SECTOR ECONÓMICO	2016	
	Líneas Aprobadas (%)	Colocación (%)
CONSTRUCCION	18%	15%
COMERCIO	12%	13%
INMOBILIARIA	11%	4%
AGRICULTURA Y MAQUINARIA AGRICOLA	7%	5%
MINERIA	6%	5%
SERVICIOS	5%	6%
ENTRETENCION	4%	1%
otros 37 sectores	37%	50%

La Política establece que no se puede exceder por sobre el 20% la concentración de las colocación de un sector económico respecto de las colocaciones totales. Destaca la alta diversificación de las colocaciones por sector económico.

- **Ciclo económico:** tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera.
- **Lavado de dinero:** por las operaciones de compra de documentos la empresa se puede ver expuesta a casos de lavado de dinero, si los debidos controles impuestos por la empresa son evadidos. Para esto hay políticas a nivel del Grupo Security que controlan las operaciones y llevan un registro que permita hacer seguimiento a cada una de ellas, en línea con bases de datos públicas sobre la materia. Para esto la Sociedad cuenta con un departamento especializado con un oficial de cumplimiento el cual recibe y hace seguimiento a cualquier operación no habitual o que da indicios de lavado de dinero, el personal de la Sociedad cuenta con las capacitaciones necesarias para detectar estas operaciones, lo anterior en cumplimiento con la normativa legal vigente.
- **Sistemas:** la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.
- **Activos:** Los activos fijos de la Sociedad se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros generales pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado.
- **Tipo de cambio:** debido a que existen operaciones de factoring internacional (USD) y de leasing (UF), la Sociedad se encuentra expuesto al riesgo originado como consecuencia de fluctuaciones en el tipo de cambio, las que podrían llegar a afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía establece que dichos

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

riesgos deben ser cubiertos mediante calces operacionales (créditos en igual moneda). La normativa interna también tiene establecido el uso de instrumentos financieros diseñados para realizar las coberturas, como forward de tipo de cambio.

NOTA 30 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 24 de agosto de 2017, Factoring Security informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial que según acuerdo en sesión de Directorio celebrada el 24 de agosto de 2017, se acordó aprobar emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de una línea de bonos al portador a 10 años y por un monto máximo de hasta 3.000.000 (tres millones de Unidades de Fomento). En la misma sesión se acordó proceder con la primera emisión con cargo a la línea de bonos, tan pronto como ésta se inscriba y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en las respectivas escrituras complementarias.

Con fecha 25 de Octubre de 2017 la Sociedad inscribió línea de bonos en el Registro de Valores bajo el N° 872.

Con fecha 10 de noviembre de 2017 mediante oficio ordinario N°30158 la Superintendencia de Valores y Seguros ratifica a la sociedad las características respecto de la primera emisión sobre línea aprobada.

Las Características generales de la colocación serán:

- Documentos a emitir: Bonos al portador desmaterializados
- Monto máximo emisión: U.F. 1.500.000 compuesto por series E y F, U.F. 1.500.000 y \$ 39.900.000.000 respectivamente.
- El emisor solo podrá colocar bonos hasta por un valor nominal total máximo de hasta U.F. 1.500.000, considerando conjuntamente los bonos de las series E y F.
- Tasa de interés: Los bonos serie E devengaran una tasa de interés anual de 2,4%, compuesto, vencido, sobre el capital insoluto, sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,1929% semestral. Los bonos serie F. devengaran una tasa de interés anual de 4,8%, compuesto, vencido, sobre el capital insoluto, sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalentes a 2,3719% semestral.
- Los intereses de ambas series se devengaran a partir del 15 de octubre de 2017.
- Amortización extraordinaria: El emisor podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de ambas series, a partir del 15 de octubre de 2019 de acuerdo con cláusulas del contrato de emisión.
- Los bonos de ambas series vencen el 15 de diciembre de 2022
- Plazo de la colocación para ambas series será de 36 meses contados a partir del 10 de noviembre de 2017.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No auditados
Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros (16 de Noviembre 2017), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.
