

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)**1. IDENTIFICACION****1.01.05.00 Razón Social****FACTORING SECURITY S.A.****1.01.04.00 RUT Sociedad****96.655.860-1****1.00.01.10 Fecha de inicio****01 01 2008****1.00.01.20 Fecha de Término****31 12 2008****1.00.01.30 Tipo de Moneda****Pesos****1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros****Individual**

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 21 / 01 / 2013

1.01.04.00 R.U.T. 96655860 - 1

1.01.02.00 Razón Social FACTORING SECURITY S.A.

En sesión de directorio de fecha 26/02/2009 de de , las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	INDIVIDUAL
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
Francisco Juanicotena Sanzberro	DIRECTOR	5201352-6
Alan Lolic Zarate	GERENTE GENERAL	7037931-7
Renato Peñafiel Muñoz	DIRECTOR	6350390-8
Gonzalo Ruiz Undurraga	DIRECTOR	5321309-K
Francisco Silva Silva	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4103064-K
Mario Weiffenbach Oyarzun	DIRECTOR	4868153-0

Fecha: 21 de Enero de 2013

RazÃ³n Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
PerÃ-odo : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008

RazÃ³n Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditori
RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes

SeÃ±ores Accionistas y Directores de
Factoring Security S.A.:

Hemos efectuado una auditorÃ-a al balance general de Factoring Security S.A. al 31 de diciembre de 2008, y a los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por el aÃ±o terminado en esa fecha. La preparaciÃ³n de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administraciÃ³n de Factoring Security S.A..

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opiniÃ³n sobre estos estados financieros, con base en la auditorÃ-a que efectuamos. El AnÃ¡lisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros de Factoring Security S.A. por el aÃ±o terminado al 31 de diciembre de 2007 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opiniÃ³n sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de febrero de 2008.

Nuestra auditorÃ-a fue efectuada de acuerdo con normas de auditorÃ-a generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros estÃ¡n exentos de errores significativos. Una auditorÃ-a comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditorÃ-a comprende, tambiÃ©n, una evaluaciÃ³n de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administraciÃ³n de la Sociedad, asÃ- como una evaluaciÃ³n de la presentaciÃ³n general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditorÃ-a constituye una base razonable para fundamentar nuestra opiniÃ³n.

En nuestra opiniÃ³n, los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situaciÃ³n financiera de Factoring Security S.A. al 31 de diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el aÃ±o terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2008**

Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

R.U.T.: 10.729.937-8

Santiago, 6 de febrero de 2009

Nombre de la persona autorizada: Juan Francisco Martínez A.

RUT de la persona autorizada: 10.729.937-8

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3-odo : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

ACTIVOS

		dia	mes	a3o	dia	mes	a3o
		31	12	2008	31	12	2007
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		159.362.104,00			155.313.970,00		
5.11.10.10 Disponible		5.293.165,00			1.863.034,00		
5.11.10.20 Dep3sitos a plazo	29	6.302.494,00			2.376.091,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	4	136.089.215,00			138.920.565,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	4	1.804.503,00			2.902.024,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	5	7.098.031,00			6.705.208,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	6	967.876,00			1.042.761,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		0,00			0,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	6	1.401.492,00			1.098.404,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8	177.796,00			168.533,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)	7	227.532,00			237.350,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS		708.059,00			526.731,00		
5.12.10.00 Terrenos		0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcci3n y obras de infraestructura		0,00			0,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	9	408.362,00			377.647,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	9	1.152.059,00			648.548,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasaci3n t3cnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciaci3n (menos)	9	852.362,0			499.464,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		4.570.607,0			9.492.369,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas		0,00			0,00		

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ACTIVOS

5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades	10	2.709,00	2.950,00
5.13.10.30 Menor valor de inversiones		0,00	0,00
5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	6	88.702,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles	11	502.529,00	896.298,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	11	271.601,0	498.009,0
5.13.10.90 Otros	12	0,00	925.873,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	7	4.248.268,00	8.165.257,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		164.640.770,00	165.333.070,00

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		140.233.567			141.885.285		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	13	129.740.247			138.228.992		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo		0			0		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)	14	7.726.083			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.484.814			3.329.745		
5.21.10.80 Documentos por pagar		0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios		0			0		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas		0			0		
5.21.20.20 Provisiones	15	252.832			171.278		
5.21.20.30 Retenciones		29.591			155.270		
5.21.20.40 Impuesto a la renta		0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0			62.979		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras		0			0		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

PASIVOS

5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	6	0	62.979
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0	0
5.23.00.00 INTERES MINORITARIO		0	0
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		24.407.203	23.384.806
5.24.10.00 Capital pagado	16	15.575.942	15.575.942
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		8.831.261	7.808.864
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	16	4.029.025	2.357.894
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	16	4.802.236	5.450.970
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		164.640.770	165.333.070

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE RESULTADOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		6.062.807			6.726.436		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		15.002.142			13.877.913		
5.31.11.11 Ingresos de explotación	28	29.393.246			20.442.588		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)	28	14.391.104			6.564.675		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		8.939.335			7.151.477		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-792.690			-369.334		
5.31.12.10 Ingresos financieros		509.789			574.246		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		9.496			0		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		0			0		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		56.150			322		
5.31.12.80 Corrección monetaria	17	-1.255.825			-943.258		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		5.270.117			6.357.102		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	6	-467.881			-906.132		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		4.802.236			5.450.970		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO		0			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		4.802.236			5.450.970		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		4.802.236			5.450.970		

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2008	31	12	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		16.006.321			-12.659.967		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		4.802.236			5.450.970		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		0			0		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		3.698.351			2.607.565		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		89.782			63.987		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		92.217			43.049		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		3.201.343			1.557.270		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		1.255.825			943.259		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		940.816			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		9.235.767			-20.886.017		
5.50.40.10 Deudores por venta		4.103.706			-18.067.739		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		5.132.061			-2.818.278		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		-1.730.033			167.515		

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		0	0
5.50.50.20 Intereses por pagar		0	0
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.026.458	136.177
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-703.575	31.338
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		0	0
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-9.294.535	16.423.908
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		15.168.190	11.840.445
5.41.12.15 Obligaciones con el público		10.000.000	0
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	9.137.599
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)	16	2.502.741	2.178.045
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		23.359.525	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		2.000.000	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		644.625	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		5.955.834	2.376.091
5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-234.098	-411.494
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO

5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		234.098	411.494
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		6.477.688	3.352.447
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		878.846	-1.068.647
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		7.356.534	2.283.800
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		4.239.125	1.955.325
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	18	11.595.659	4.239.125

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Per3-odo : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Inscripci3n en el Registro de Valores (nota 1)

La Sociedad Factoring Security S.A. se encuentra inscrita en el registro de valores con el n3mero 1.003 de fecha 18 de junio de 2008 y esta bajo fiscalizaci3n de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Factoring Security S.A. fue constituida el 26 de noviembre de 1992, ante el Notario P3blico Se3or Enrique Morgan Torres, extracto publicado en el Diario Oficial N 34.439 el 12 de diciembre de 1992, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago.

El capital est3 constituido por 493.000.863 acciones.

Por escritura p3blica del 20 de octubre de 1998, la Sociedad pasa a llamarse Factoring Security S.A..

El objeto de la Sociedad es:

- a) La compra, venta e inversi3n en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagar3s, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de t3-tulos o valores mobiliarios.
- b) Efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprender3n la adquisici3n a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagar3s u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garant3a constituida sobre los referidos documentos y tambi3n la simple administraci3n de las cuentas por cobrar.
- c) Prestar servicios de administraci3n, estudios de mercado, investigaci3n y clasificaci3n del cliente y asesor3as en general.
- d) Administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas.
- e) Las dem3s actividades que sean complementarias de dichos objetos.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3-odo : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Per3-odo contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

b) Bases de preparaci3n

Los estados financieros de la sociedad al 31 de diciembre de 2008 y 2007 han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas contables impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman sobre las primeras en caso de discrepancia.

c) Bases de presentaci3n

Para fines comparativos, las cifras de los Estados Financieros del ejercicio anterior, fueron actualizadas extracontablemente por el porcentaje de variaci3n del Indice de Precios al Consumidor para el ejercicio, el que ascendi3 a 8,9%.

d) Correcci3n monetaria

Los Estados Financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variaci3n en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas sobre la base de los 3ndices oficiales del Instituto Nacional de Estad3sticas que dieron origen a un 8,9% para el periodo 1 de enero de 2008 al 31 de diciembre de 2008(7,4% para el ejercicio anterior). Adem3s, con el objeto de demostrar bajo Correcci3n monetaria todos los valores correspondientes a actualizaciones, se han incluido en esta cuenta los reajustes del ejercicio. Asimismo, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

e) Bases de conversi3n

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 los activos y pasivos en moneda extranjera y unidades de fomento, se presentan convertidas a pesos de acuerdo a las siguientes partidas al cierre de cada ejercicio:

	2008	2007
Unidades de Fomento	21.452,57	19.622,66
D3lar estadounidense	636,45	496,89

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de la inversión más los intereses devengados al cierre de cada año.

g) Colocaciones por factoring

Las colocaciones por factoring se presentan al valor de adquisición de las facturas y documentos recibidos, el que corresponde al valor nominal de los mismos deducido el importe de valor no anticipado y la diferencia de precio no devengada al cierre del ejercicio.

h) Acreedores por factoring

Los acreedores por factoring corresponden a las retenciones realizadas a los documentos recibidos en factoring, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro del documento y se presentan rebajando las cuentas deudores por venta y documentos por cobrar.

i) Reconocimiento de diferencia de precio

La diferencia de precio que se genera en la adquisición de las facturas y documentos, se reconoce como ingresos en función de los vencimientos de los documentos adquiridos.

j) Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la administración.

k) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, más corrección monetaria.

l) Depreciación

Las depreciaciones de cada ejercicio han sido calculadas sobre el valor actualizado, utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil remanente de los bienes. El cargo a resultado ascend  a M\$ 181.999 para el ejercicio 2008 y M\$ 107.036 para el ejercicio 2007.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Per3do : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

m) Contratos Leasing

Las operaciones de leasing financiero consisten en contratos de arriendo con cl3usula que otorga al arrendatario una opci3n de compra del bien arrendado al t3rmino del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 incluyen plazos hasta 24 meses (36 meses en 2007).

La valorizaci3n de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Estas operaciones se presentan en el activo circulante y en activos a largo plazo, descontando de los valores por cobrar los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

n) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en empresas relacionadas, est3n valorizadas a costo corregido al cierre de cada ejercicio.

3) Impuesto a la Renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta l3quida imponible determinada de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Ley de Impuesto a La Renta.

El reconocimiento de los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias, p3rdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable, se efect3a en la forma establecida en el Bolet3n T3cnico N 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

o) Software computacional

Corresponden a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales son amortizados en forma lineal en el plazo de 4 a3os. Se presentan en el rubro "Intangibles".

p) Provisi3n vacaciones del personal

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los boletines t3cnicos 47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile AG, al cierre de cada ejercicio, se procedi3 a contabilizar la provisi3n de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Indemnizaci3n por a3os de Servicio

La Sociedad no tiene acordado este beneficio contractualmente y, por lo tanto, no se ha constituido provisi3n por dicho concepto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Flujo de efectivo

Bajo flujos originados por actividades de operación incluyen todos aquellos flujo de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo los intereses pagados y, en general, todos aquellos flujos que no est n definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

s) Ingresos de explotación

Los ingresos son reconocidos sobre base devengada. Estos ingresos se componen de las diferencias de precios y los reajustes, los cuales se devengan por compras de carteras generadas por cada una de las operaciones.

t) Costos de explotación

Son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por intereses devengados, estimación de provisiones de incobrabilidad y reajustes por diferencias contraídas por las operaciones propias del giro.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3-odo : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios Contables (nota 3)

Durante el per3-odo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2008 no se efectuaron cambios contables con relaci3n al per3-odo anterior, que pueden afectar significativamente la interpretaci3n de los estados financieros.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Valores Negociables (nota 4)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de este rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

a) Porcentaje de deudores por factoring y leasing

El porcentaje de deudores por factoring y leasing respecto del total de deudores, tanto de corto como de largo plazo es:

Al 31 de diciembre de

	2008	2007
	%	%
Deudores por Factoring Corto Plazo	95,59	92,05
Documentos por Cobrar	1,27	1,92
Contratos Leasing Corto Plazo	0,16	0,18
Contratos Leasing Largo Plazo	2,98	5,85
	-----	-----
Totales	100,00	100,00

b) Cartera por Mora

Los deudores por factoring Al 31 de diciembre de 2008 registran morosidad de MM\$ 5.974.- (MM\$4.854 a diciembre de 2007). La cartera morosa representa un 4,33% y 3,42% de la cartera neta por factoring en 2008 y 2007 respectivamente.

Morosidad	2008	2007
	MM\$	MM\$
31 a 90 d��as	4.381	3.825
90 a 120 d��as	1.089	722
120 a m��s d��as	504	307

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

	-----	-----
Total Morosidad	5.974	4.854
Cartera Morosa por Producto		
	2008	2007
	MM\$	MM\$
Factura	4.125	3.982
Cheques , Letras	897	641
Facturas de Exportación	201	120
Otros	751	111
	-----	-----
Total	5.974	4.854

c) Operaciones Factoring

Las operaciones que realiza la Sociedad , corresponden a contratos domesticos e internacionales con responsabilidad, estos representan un 92% y un 8% respectivamente de las operaciones, se realiza notificación a las operaciones con letras y facturas.M is información en el documento: detalledeudores.200812i.96655860.xls

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 D��AS		MAS DE 90 HASTA 1 AÇÃO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Deudores por ventas	137.582.153	127.374.888	3.319.020	11.545.677	140.901.173	136.089.215	138.920.565	0	0
Estimaci��n deudores incobrables	0	0	0	0	4.811.958	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	2.795.057	2.902.024	2.795.057	1.804.503	2.902.024	0	0
Estimaci��n deudores incobrables	0	0	0	0	990.554	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		0	0

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar empresas relacionadas, corresponden a un préstamo efectuado a la Sociedad Inversiones Seguros Security Ltda. con fecha 27 de abril de 2007, y su detalle es el siguiente:

En 2008 y 2007 la composición del saldo capital es UF 302.871,53, el cual devenga intereses a tasa TAB más 2% anual, y se reajusta de acuerdo a la variación de la unidad de fomento. De acuerdo con lo anterior los saldos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 alcanzan M\$7.098.031 y M\$6.705.208, repectivamente.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
78.769.870-0	INVERSIONES SEGUROS SECURITY LIMITADA	7.098.031	6.705.208	0	0
	TOTALES	7.098.031	6.705.208	0	0

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2008		31-12-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA	78.769.870-0	MATRIZ COMUN	INTERESES Y REAJUSTE	940.815	940.815	989.428	989.428
INVEST SECURITY LTDA	77.461.880-5	MATRIZ COMUN	ASESORIAS	304.939	-304.939	160.460	-160.460
VIRTUAL SECURITY	96.924.730-5	MATRIZ COMUN	ASESORIAS	217.505	-217.505	210.620	-210.620
BANCO SECURITY	97.053.000-2	MATRIZ COMUN	ASESORIAS	35.918	-35.918	152.757	-152.757
BANCO SECURITY	97.053.000-2	MATRIZ COMUN	PRESTAMOS BANCARIOS	34.071	-34.071	502.672	-502.672
BANCO SECURITY	97.053.000-2	MATRIZ COMUN	OPERACION FORWARD	76.015	76.015	0	0
TRAVEL SECURITY	85.633.900-9	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PASAJES AEREOS	6.572	-6.572	525	525
VALORES SECURITY CORREDORES DE BOLSA	96.515.580-5	MATRIZ COMUN	COMPRA VENTA DE DOLARES	327.175	327.175	3.467	-3.467
BANCO SECURITY	97.053.000-2	MATRIZ COMUN	DIFERENCIAS DE CAMBIO	442.381	-442.381	0	0
ADM DE SERV Y BENEFICIOS SECURITY LTDA	77.431.040-1	MATRIZ COMUN	SERVICIOS DE MARKETING	50.654	-50.654	0	0
SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6	MATRIZ COMUN	SEGURO DE VIDA DEL PERSONAL	102.169	-102.169	78.675	-78.675
SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99.301.000-6	MATRIZ COMUN	ARRIENDO DE OFICINAS	9.353	-9.353	15.812	-15.812
GLOBAL SECURITY GESTION Y SERV LTDA.	76.181.170-3	MATRIZ COMUN	SERVICIOS DE PUBLICIDAD	49.618	-49.618	0	0

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

a) Impuesto a la renta

El saldo se compone de la siguiente forma:

	Al 31 de diciembre de	
	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Impuesto a la renta	(1.087.726)	(866.401)
Pagos provisionales mensuales	1.098.505	1.131.268
IVA Crédito Fiscal	923.582	682.246
Otros Impuestos por Recuperar	33.515	95.648
	=====	=====
Impuesto por recuperar	967.876	1.042.761
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2008, la renta líquida imponible ascendió a M\$ 6.398.391.

Al 31 de diciembre de 2007, la renta liquida imponible ascendió a M\$ 4.531.229

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por diferencia entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La sociedad reconoce por este efecto un activo diferido, en el corto plazo por M\$ 1.401.492 en 2008 y M\$ 1.098.404 en 2007. En el largo plazo un activo diferido por M\$ 82.702 en 2008 y un pasivo diferido de M\$ 62.979 en 2007.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2008				31-12-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	986.427	0	0	0	747.475	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	30.571	0	0	0	29.117	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	721.438	0	0	0	1.422.980
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	12.411	0	0	0	10.347	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING VALOR TRIBUTARIO	0	882.207	0	72.067	0	1.360.001	0	0
INTERESES NO DEVENGADOS	372.083	0	0	0	311.465	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.401.492	882.207	0	793.505	1.098.404	1.360.001	0	1.422.980

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3do : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 7)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2008	31-12-2007
Gasto tributario corriente (provisi3n impuesto)	-1.087.726	-866.401
Ajuste gasto tributario	85.135	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	539.390	134.266
Beneficio tributario por p3rdidas tributarias	0	0
Efecto de amortizaci3n de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisi3n de valuaci3n	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-4.680	-173.997
TOTALES	-467.881	-906.132

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 8)

El detalle de contratos en leasing es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Derecho sobre contratos en Leasing Corto Plazo	227.532	237.350
Derecho sobre contratos en Leasing largo plazo	4.248.268	8.165.257

Tal como se describe en la nota 2 m) corresponden a operaciones de leasing sobre bienes muebles, el detalle es el siguiente: Más información en el documento: detallecontratosleasing.200812i.96655860.xls

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Otros Activos Circulantes (nota 9)

El detalle de otros activos circulantes es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Bienes recibidos en pago (1)	40.000	168.533
Otros Activos (2)	137.796	-
	-----	-----
Total	177.796	168.533

(1) Corresponden a bienes recibidos en parte de pago de clientes con deudas por operaciones con el Factoring, los cuales se valorizan al valor de transferencia acordado con el deudor y quedan destinados para la venta en el corto plazo.

(2) Al 31 de diciembre de 2008 se presentan como parte de otros activos circulantes M\$ 137.796, correspondientes a abonos pendientes efectuados por los deudores en cuentas corrientes bancarias por la cartera de saldos por cobrar de operaciones por factoring y que al cierre del ejercicio aun no han sido aplicados contra las colocaciones por factoring. Así mismo en los rubros acreedores varios corto plazo se presenta la obligación como contrapartida.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Activos Fijos (nota 10)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 el activo fijo ha sido valorizado de acuerdo a lo señalado en nota 2 k), el detalle es el siguiente.Más información en el documento:
detalleactivo.fijo.200812i.96655860.xls

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Inversiones en empresas relacionadas (nota 12)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Inversiones en otras Sociedades (nota 13)

Corresponde a la inversión en Asesorías Security S.A. equivalente al 0,2% del capital suscrito y pagado. Estas inversiones se encuentran valorizadas al costo corregido.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Inversiones en otras Sociedades (nota 13)

Inversiones en otras Sociedades

RUT	SOCIEDAD	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	VALOR CONTABLE	
				31-12-2008	31-12-2007
96.803.620-3	ASESORIAS SECURITY S.A.	6	0,2000	2.709	2.950

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 14)

Esta nota no contiene texto.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3-odo : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Intangibles (nota 15)

Corresponden a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, los cuales son amortizados en forma lineal en el plazo de 4 a3os. M3s informaci3n en el documento:
detalleintangible.200812i.96655860.xls

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Otros (de Otros activos) (nota 16)

El saldo al 31 de diciembre de 2007 es de M\$ 925.873 y corresponde a gastos anticipados.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : : 96.655.860-1
Período : : 12 del 2008
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 17)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	1.697.007	0	0	0	0	0	0	0	0	22.768.274	27.884.629	22.768.274	29.581.636
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.034.532	15.329.415	18.034.532	15.329.415
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.490.934	19.792.192	9.490.934	19.792.192
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23.496.203	11.751.054	23.496.203	11.751.054
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.111.585	15.762.286	14.111.585	15.762.286
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	2.510.069	3.247.354	0	0	0	0	0	0	0	0	3.156.402	4.073.531	5.666.471	7.320.885
97.015.000-5	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.698.907	7.530.215	4.698.907	7.530.215
97.008.000-7	CITIBANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.185.295	0	2.185.295
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.065.392	2.629.311	1.065.392	2.629.311
97.041.000-7	BANCO ITAU	7.126.793	9.588.611	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.126.793	9.588.611
97.919.000-K	BANCO ABN AMRO BANK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.720.637	0	2.720.637
97.051.000-1	BAN CO DEL DESARROLLO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.186.591	8.735.608	3.186.591	8.735.608
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.068.821	2.627.778	2.068.821	2.627.778
97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.820.580	0	1.820.580	0
0-E	WACHOVIA BANK	1.286.987	2.674.069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.286.987	2.674.069
60.706.000-2	CORFO	3.147.865	0	0	0	0	0	0	0	11.332.941	0	0	0	14.480.806	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	437.371	0	437.371	0
	TOTALES	14.071.714	17.207.041	0	0	0	0	0	0	11.332.941	0	104.335.592	121.021.951	129.740.247	138.228.992
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	13.900.007	16.872.871	0	0	0	0	0	0	11.260.540	0	102.262.224	120.687.910	127.422.771	137.560.781
	Tasa int prom anual	6,42%	5,75%							3%		8,88%	6,01%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Otros Pasivos Circulantes (nota 18)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (P gares y Bonos)
(nota 20)**

Los montos por Obligaciones con el público, corresponden a la suscripción de efectos de comercio (pagarés), el saldo al 31 de diciembre de 2008 corresponde a:

	Capital	Intereses no	Neto de Intereses
	2008	Devengados 2008	2008
	M\$	M\$	M\$
Corto Plazo	8.000.000	273.917	7.726.083
	-----	-----	-----
Total	8.000.000	273.917	7.726.083

Al 31 de diciembre de 2007 este rubro no presenta saldo.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagar os y Bonos)
(nota 20)
Pagar os

N� DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGAR� O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						31-12-2008	31-12-2007	
1003			8.000.000	01-10-2009	0,76%	7.726.083	0	EN CHILE
TOTALES						7.726.083	0	

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : : 21 / 01 / 2013

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 20)

Bonos

NÂ° INSCRIPCION O IDENTIFICACION DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÃìS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÃßN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÃßN	31-12-2008	31-12-2007	
Bonos largo plazo - porciÃßn largo plazo										
		0			- -			0	0	
Total porciÃßn largo plazo								0	0	

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Provisiones y Castigos (nota 21)

a) Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad ha registrado en el rubro provisiones, gastos por un monto de M\$ 252.832. (Para ejercicio 2007 el monto ascendió a M\$ 171.278 el detalle es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	179.833	171.278
Otras Provisiones	72.999	-
	-----	-----
Total	252.832	171.278

b)Provisiones y castigos para cubrir activos riesgosos

De acuerdo a lo indicado en nota 2 j), la sociedad tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria de factoring.

Para la provisión de la cartera de cheques y letras esta se efectúa sobre la morosidad de cada documento. Para el resto de los productos la provisión esta calculada sobre la clasificación de morosidad del cliente en combinación con la morosidad de los documentos. No obstante que si el documento no esta moroso independiente de la clasificación de cliente no se efectúa provisión.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad ha constituido provisiones para cubrir eventuales deudores incobrables. El movimiento registrado durante los ejercicios en la cuenta provisiones, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.037.570	3.070.342

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Provisiones y Castigos (nota 21)

Provisiones constituidas en el ejercicio	2.685.494	1.557.270
Castigos del período	(920.551)	(230.698)
	-----	-----
Saldos al 31 de diciembre	5.802.513	4.396.914

La provision de incobrables al 31 de diciembre de 2008 se distribuye de la siguiente forma:

Por colocaciones	\$ 4.811.959
Por documentos por cobrar	\$ 990.554

Total	\$ 5.802.513

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 22)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

De conformidad con lo dispuesto en el articulo N 10 de la Ley 18.046, al cierre de los respectivos ejercicios se ha incorporado al Capital Pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, quedando éste representado por 493.000.863 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentra totalmente suscritas y pagadas.

Dividendos: Durante junio de 2008 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$ 2.502.741 (historicos) con cargo a utilidades acumuladas.

Dividendos: Durante abril de 2007 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$ 2.178.045 (historicos) con cargo a utilidades acumuladas.

En saldos iniciales 2008 se dedujo un importe de impuestos a la renta y gastos que se determino como irrecuperables, el detalle es el siguiente:

	M\$
Impuesto 2007	70.127
Impuestos 2006 a Anteriores	850.204
Gastos	89.222

Total	1.009.553

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Per3-odo : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios en el Patrimonio (nota 23)
Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2008									31-12-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PER3-ODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PER3-ODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	14.302.977	0	0	0	0	2.165.192	0	0	5.005.482	13.317.483	0	0	0	0	0	0	0	4.003.194
DISTRIBUCI3N RESULTADO EJERC. A	0	0	0	0	0	5.005.482	0	0	-5.005.482	0	0	0	0	0	4.003.194	0	0	-4.003.194
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-2.502.741	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.000.040	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISI3N	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACI3N RESERVAS Y/O UTI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D3FICIT ACUMULADO PER3-ODO DE D	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS Y GASTOS NO RECUPERABL	0	0	0	0	0	-1.009.553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACI3N CAPITAL PROPIO	1.272.965	0	0	0	0	370.645	0	0	0	985.494	0	0	0	0	162.038	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	4.802.236	0	0	0	0	0	0	0	0	5.005.482
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	15.575.942	0	0	0	0	4.029.025	0	0	4.802.236	14.302.977	0	0	0	0	2.165.192	0	0	5.005.482
SALDOS ACTUALIZADOS										15.575.942	0	0	0	0	2.357.894	0	0	5.450.970

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	493.000.863	493.000.863	493.000.863

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	15.575.942	15.575.942

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cambios en el Patrimonio (nota 23)

Adquisición y Posesión del Acciones Propias

MOTIVO DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	FECHA DE LA RECOMPRA DE ACCIONES	RECOMPRA DE ACCIONES		
		NRO. ACCIONES	SERIE	MONTO
	- -	0		0

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Correci n Monetaria (nota 25)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2d), originó un cargo neto a resultados en cada ejercicio según el siguiente detalle:

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3-odo : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Correcci3n Monetaria (nota 25)

Correcci3n Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2008	31-12-2007
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO		77.138	60.969
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		554.228	452.029
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		34.440	53.865
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		996.364	489.401
TOTAL (CARGOS) ABONOS		1.662.170	1.056.264
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO		-1.643.610	-1.249.661
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS		-1.274.385	-749.861
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-2.917.995	-1.999.522
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCI3N MONETARIA		-1.255.825	-943.258

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Estado de Flujo Efectivo (nota 26)

El saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre se compone de los siguientes ítemes:

	2008	2007
	M\$	M\$
Disponible	5.293.165	1.863.034
Depósitos a plazo	6.302.494	2.376.091
	=====	=====
Total	11.595.659	4.239.125

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Contratos Derivados (nota 27)

En junio de 2008, se firmó un contrato Forward de cobertura con el Banco Security, con vencimiento en el mes de diciembre de 2008 por U.F. 250.000, el que generó un abono en resultado al cierre del ejercicio por M\$ 76.015.

Al cierre del ejercicio 2008 y 2007 no existen contratos de derivados.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Contingencias y Restricciones (nota 28)

La sociedad no presenta contingencias y restricciones en los ejercicios informados.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 29)

La sociedad no ha recibido cauciones de terceros en los ejercicios informados.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

El siguiente es el cuadro de moneda nacional y extranjera por los ejercicios 2008 y 2007:

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.
Rut : 96.655.860-1
Período : 12 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2008	31-12-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	5.293.165	1.863.034
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	6.302.494	2.376.091
DEUDORES POR VENTAS	\$ NO REAJUSTABL	136.089.215	138.920.565
CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	7.098.031	6.705.208
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	967.876	1.042.761
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	227.532	237.350
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	1.401.492	1.098.404
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTABL	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	177.796	168.533
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	1.804.503	2.902.024
ACTIVOS FIJOS			
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	408.362	377.647
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	1.152.059	648.548
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ REAJUSTABLES	-852.362	-499.464
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES	\$ REAJUSTABLES	2.709	2.950
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	88.702	0
CONTRATOS LEASING LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	4.248.268	8.165.257
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	230.928	398.289
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	0	925.873
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	144.854.873	145.878.433
	\$ REAJUSTABLES	19.785.897	19.454.637

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Moneda Nacional y Extranjera (nota 30)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 D��AS				90 D��AS HASTA 1 AÇÃO			
		31-12-2008		31-12-2007		31-12-2008		31-12-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FINANCIERAS	\$ NO REAJUSTABL	104.335.592		121.021.951		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	25.404.655		17.207.041		0		0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	\$ REAJUSTABLES	7.726.083		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.484.814		3.329.745		0		0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	252.832		171.278		0		0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	29.591		155.270		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0		0		0		62.979	
	\$ NO REAJUSTABL	107.102.829		124.678.244		0		62.979	
	\$ REAJUSTABLES	33.130.738		17.207.041		0		0	

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : : 96.655.860-1

Período : : 12 del 2008

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Sanciones (nota 31)

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 no hubo sanciones a la sociedad, sus directores y ejecutivos, por parte de la Superintendencia de valores y Seguros o de alguna otra autoridad administrativa.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3do : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Hechos Posteriores (nota 32)

Entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisi3n de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de car3cter financiero o de otra 3ndole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretaci3n.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

Medio Ambiente (nota 33)

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 34)

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los directores de la Sociedad no han percibido remuneraciones por concepto de asesorías y dietas.

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Per3do : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ANALISIS RAZONADO

La utilidad del ejercicio de Factoring Security a Diciembre 2008 alcanzo los \$ 4.802 millones de pesos, con una disminuci3n en termino nominales del 11,9% respecto a los resultados a igual fecha del a3o 2007. La rentabilidad anual sobre capital y reservas promedio es de 24,5%.

Respecto a los Estados Financieros, el Balance de Factoring Security S.A. muestra un total de activos por \$164.640 millones (inferior en 0,9% al de diciembre 2007), de los cuales, el activo circulante corresponde a \$159.362 millones (un 96,8% de los activos) y la raz3n de liquidez corriente alcanza las 1,12 veces, reflejando una adecuada liquidez de la compa3a. La partida m3s importante de los activos es la colocaci3n de operaciones de Factoring con un monto de \$136.089 millones, que representan el 82,6% del total de activos.

El total de pasivos exigibles de corto y largo plazo es por \$140.233 millones a diciembre 2008 disminuye en 1,16% respecto a un total de \$141.885 millones a diciembre 2007. Incluye el pasivo circulante por \$140.233 millones, las obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo que representa el 92,5% del pasivo circulante. El coeficiente de endeudamiento sobre patrimonio, definido como la raz3n entre pasivo exigible y patrimonio, de Factoring Security a diciembre 2008 es 5,74 veces, esto muestra una adecuada posici3n financiera de la sociedad.

El Patrimonio de Factoring asciende a \$24.407 millones, y representa un 17,4% de los pasivos totales a diciembre 2008, comparado con un 16,4% a diciembre 2007.

Mercados en que participa la sociedad

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al cr3dito bancario para empresas medianas y pequeas. Los 3ltimos datos obtenidos auditados corresponden a diciembre 2007, seg3n estos la industria de factoring ha presentado un positivo desempe3o en los 3ltimos a3os, los montos colocados por las empresas asociadas a la ACHEF a diciembre 2007 (asociaci3n gremial de factoring) alcanzaron los \$ 2.011 millones. A diciembre de 2007, las colocaciones totales de Factoring Security alcanzaron a \$137.204 millones, lo que la ubica en el s3ptimo lugar de la ACHEF con un 6,8% de participaci3n de mercado.

ANALISIS RAZONADO Y PRINCIPALES INDICADORES DE GESTI3N EEFF INDIVIDUALES

2.008 2007

Calidad de los Activos

Cartera Morosa/Colocaciones Brutas 4,24% 3,47%

Raz3n Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Per3do : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

ANALISIS RAZONADO

Cartera Morosa/Patrimonio	24,48%	20,76%
Provisiones y Castigos/Colocaciones Brutas	4,12%	3,15%
Provisiones Colocaciones/Colocaciones Brutas	4,12%	3,15%
Provisiones Colocaciones/Cartera Morosa	97,13%	90,56%

Rentabilidad

Intereses y Reajustes netos/Colocaciones	21,6%	14,7%
Resultado Operacional/Colocaciones	4,5%	4,8%
Gastos de Adm y Ventas/Margen de Explotaci3n	59,6%	51,5%

Capital y Endeudamiento

Colocaciones/Activo Total	82,7%	84,0%
Pasivos Bancarios/Pasivo Circulante	92,5%	97,4%
Pasivos con el P3blico/Pasivo Circulante	5,5%	0,0%
Deuda Total / Patrimonio	5,63	5,91
Pasivos Bancarios/ Deuda Total	94,4%	100,0%

Indicadores

Liquidez Corriente	1,14	1,09
--------------------	------	------

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto - Factoring Security S.A.

Descripci3n y an3lisis de los principales componentes de los flujos netos:

Por los ejercicios terminados al 30 de diciembre 2008 y 2007 dic-08 dic-07
en miles de Pesos

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ANALISIS RAZONADO

Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación 16.006.321 -12.659.967

Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento -9.294.535 16.423.908

Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión -234.098 -411.494

Flujo Neto Total del Periodo 6.477.688 3.352.447

Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente

501.564 -1.068.647

Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente 6.979.252 2.283.800

Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente 4.616.407 1.955.325

Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente 11.595.659 4.239.125

El Flujo neto por actividades de la operación de M\$ 16.006.321 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -12.659.967 al 31 de diciembre 2007, se origina principalmente por las inversiones en pactos de retro compra y menor incremento de la colocación con respecto al crecimiento del año 2007.

El Flujo neto originado por actividades de financiamiento de M\$ -9.294.535 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -16.423.908 al 31 de diciembre de 2007, se compone fundamentalmente las obligaciones bancarias.

El flujo neto por actividades de inversión de M\$ -234.098 al 31 de diciembre 2008 corresponde principalmente a la disminución parcial de los prestamos documentados a empresas relacionadas de M\$ 411.494.

Factores de Riesgo:

-Cambio Regulatorio: cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados, a la fecha no existe ningún cambio que

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Fecha : 21 / 01 / 2013

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

ANALISIS RAZONADO

afecte los estados financieros de Factoring Security S.A.

-Riesgo de Crédito: las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un comité compuesto por miembros del directorio y administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa. Para esto existen controles estrictos, tanto al momento de presentación de operaciones y clientes nuevos, como en la vigencia de las líneas, control que analiza calidad de clientes y deudores. Se refuerza con el adecuado control sobre la concentración crediticia por cliente, deudor y sector económico.

Por otro lado, siendo la principal fuente de financiamiento de la empresa el endeudamiento bancario, existe una dependencia del sistema financiero que puede limitar la capacidad de crecimiento de la empresa.

-Ciclo Económico: tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera. Para esto existen políticas estrictas de calce de moneda y plazos.

-Sistemas: la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.

Otros factores de riesgos

Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de Factoring Security S.A., est  correlacionada con el desempeño de la economía y las condiciones financieras de mercado, debido a que su operación se fundamenta en el flujo de capital de trabajo de las empresas.

Riesgos asociados al negocio financiero

Riesgo de crédito

Durante la segunda mitad de la década de los noventa, el sistema bancario experiment  un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

ANALISIS RAZONADO

generalizado en su cartera de colocaciones. A pesar de lo anterior, a partir de los últimos años se aprecia una recuperación en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en los mejores índices de riesgo y de cartera vencida.

Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objeto, Factoring Security S.A. dependiente del Grupo Security S.A es consecuente con las políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado, impuestas por Grupo Security, que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y límites que impone la regulación, en particular, el Banco y sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés (VaR) que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo, permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

Riesgo de Tasas de Interés

Los préstamos con instituciones bancarias, que representan alrededor de 92,1% del pasivo exigible, est n fijados a una tasa de interés fija, además, están calzados con en plazo y monto con las colocaciones, lo cual disminuye el riesgo.

Riesgo Cambiario y descalce

Descalce montos y plazos: la empresa registra operaciones en pesos y dólares, productos de sus operaciones de factoring nacional e internacional, respectivamente. Para estas operaciones cuenta con financiamiento en las respectivas monedas, de manera de contar con una cobertura natural a sus operaciones. El patrimonio, que se encuentra denominado en unidades de fomento, se encuentra cubierto con las colocaciones en la misma moneda que vienen del producto leasing principalmente.

Respecto al plazo de las operaciones, este se encuentra en 61 días promedio, mientras que el financiamiento se encuentra a un plazo promedio de 89 días. El leve descalce en los flujos es compensado con las tasas de colocación cobrados por las operaciones fuera de cobertura natural de los pasivos.

Razón Social : : FACTORING SECURITY S.A.

Rut : 96.655.860-1

Período : 12 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Individual

Fecha : 21 / 01 / 2013

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 18 de junio de 2008 la Sociedad Factoring Security S.A. qued  inscrite en el registro de valores con el número 1.003 y quedó bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.