



FACTORIZING | security

report
annual report
MEMORIA ANUAL 2014
ANNUAL REPORT

Contenido

Contenido	1
Carta del Presidente	2
Resumen Financiero.....	4
Directorio y Administración.....	5
Identificación de la Sociedad	6
Accionistas	7
Actividades y negocios de la sociedad.....	8
Descripción del Sector Industrial.....	10
Administración Crediticia	11
Política de Inversión y Financiamiento	13
Informe del Auditor Independiente	15
Estados Financieros a Diciembre 2014	16
Análisis Razonado 2014.....	65
Direcciones de Casa Matriz y Sucursales.....	71
Declaración de Responsabilidad.....	72

Carta del Presidente

Señores accionistas:

El 2014 fue un periodo de cambios e incertidumbre, en que Chile no solo se enfrentó a un entorno económico más desfavorable e impredecible que en años anteriores, sino también a un intenso proceso político, donde las discusiones sobre las reformas tributaria, educacional y laboral tuvieron un papel protagónico en la agenda pública.

Pese a ello, fue un año en que Grupo Security logró consolidar sus proyectos, ser reconocido por el mercado y crecer, cerrando el ejercicio con utilidades por \$61.010 millones, 22,4% por sobre las obtenidas en el año anterior. Su Ebitda, en tanto, aumentó 24,8% en el periodo enero-diciembre de 2014, totalizando \$71.046 millones, mientras su rentabilidad sobre patrimonio alcanzó a 12,64%. También fue un periodo de grandes desafíos, y concretar la fusión con las empresas Cruz del Sur era uno de ellos. Con mucha satisfacción podemos señalar que finalmente hemos concluido con éxito este proceso, tanto en la Compañía de Seguros como en la Administradora General de Fondos. Con esta transacción, extraordinariamente compleja, la AGF quedó en la cuarta posición del mercado, con 39 fondos mutuos nacionales, cuatro fondos de inversión y con más de USD\$3.100 millones en activos bajo administración. La Corredora de Bolsa, por su parte, una vez concluida su integración, contará con un mayor equipo de profesionales, permitiéndole ofrecer un servicio aún más personalizado a sus clientes. Producto de lo anterior, Inversiones Security finalizó el ejercicio 2014 con un patrimonio administrado de más de USD\$4.700 millones.

En esta realidad, Factoring Security obtuvo utilidades por \$7.444 millones, lo que implicó un crecimiento de 14,1% en relación al 2013. Esto se reflejó, a su vez, en un aumento en el stock de colocaciones que creció un 9,13%, llegando a \$249.708 millones. Es importante destacar que la participación de mercado de Factoring Security en las colocaciones de las empresas que participan en la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (Achef) ascendió a 9,7% a diciembre último.

Nuestra cultura corporativa centrada en las personas y con una inmensa valoración de la familia también dio frutos durante el año y nuevamente nos llevó a recibir importantes premios. Por más de 14 años, regularmente el Grupo Security ha sido reconocido por Great Place to Work como una de las mejores empresas para trabajar en Chile. El año 2014 no fue la excepción, ya que obtuvimos un honroso noveno lugar. Esto nos motiva a seguir trabajando para que nuestros colaboradores tengan una armoniosa conjugación entre vida laboral y familiar.

Asimismo, recibimos el Premio Nacional de Satisfacción de Clientes en la categoría Bancos. Este reconocimiento nos llena de orgullo porque es una recompensa al importante esfuerzo y dedicación por prestar un servicio de excelencia a cada uno de nuestros clientes.

Estos premios y los logros obtenidos en el ejercicio 2014 son el resultado del trabajo de todas las personas que forman parte del Grupo Security y que día a día colaboran lealmente para el

cumplimiento de las metas y el crecimiento de nuestras empresas. El equipo humano es la clave de nuestro éxito y gracias a él avanzaremos hacia los nuevos desafíos.

Quisiera agradecer también a los accionistas, por su permanente apoyo a los proyectos que hemos emprendido. Nuestro compromiso es con ellos, con nuestros colaboradores y con nuestros clientes. Seguiremos trabajando día a día, de manera transparente, enfocados en crear valor, dar un servicio de primer nivel, con profesionalismo, para satisfacer sus necesidades y comprometidos con nuestros valores.

Francisco Silva Silva
Presidente.

Resumen Financiero

FACTORING SECURITY S.A.

Millones de pesos de Diciembre 2014

BALANCE	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Colocación Neta	114.383	129.491	159.326	188.853	198.940	238.150
Colocación Promedio	97.224	101.184	127.563	158.687	185.901	206.883
Provisión de Cartera	6.080	5.928	5.492	5.310	5.532	6.244
Total Activos	127.680	136.023	170.974	196.159	229.010	247.545
Deudas Bancarias	103.479	110.621	143.758	161.100	162.717	180.983
Patrimonio Neto	20.992	21.874	23.598	27.905	33.925	34.593
Total Patrimonio y Pasivos	127.680	136.023	170.974	196.159	229.010	247.545

RESULTADOS	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ganancia Bruta	12.816	9.909	11.174	14.949	18.123	18.948
Gastos de Apoyo Operacional	10.008	7.744	7.713	9.078	9.981	10.359
Resultado de Operación Neto	3.319	2.176	3.486	5.891	8.208	8.679
Utilidad Neta	2.671	2.122	3.069	4.838	6.527	7.444

INDICADORES FINANCIEROS	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Colocaciones Netas/total Activo	89,59%	95,20%	93,19%	96,28%	86,87%	96,20%
Utilidad Neta / Patrimonio Neto	14,58%	10,74%	14,95%	20,97%	23,82%	27,42%
Utilidad Neta / Colocaciones netas	2,34%	1,64%	1,93%	2,56%	3,28%	3,13%
Gastos de Apoyo Operacional / Ganancia Bruta	78,09%	78,15%	69,03%	60,73%	55,07%	54,67%
Rotación Cuentas por Cobrar	5,82	6,21	6,02	6,04	5,55	5,18
Plazo Promedio Cuentas por Cobrar	62	58	60	60	65	69
Clasificación de Riesgo	A+	A+	A+	A+	A+	A+

INDICADORES DE RIESGO	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Provisiones totales / colocaciones totales	5,32%	4,58%	3,45%	2,81%	2,78%	2,62%
Total Pasivos	106.688	114.149	147.376	168.254	195.085	212.952
Leverage	5,08	5,22	6,25	6,03	5,75	6,16

Directorio y Administración

PRESIDENTE Francisco Silva Silva.
Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Engineer, Stanford University
Master of Science in Engineering, Stanford University
RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES Renato Peñafiel Muñoz
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 6.350.390-8

Ramón Eluchans Olivares
Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
RUT: 6.464.460-2

Mario Weiffenbach Oyarzún
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 4.868.153-0

Gonzalo Pavez Aro
Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral
RUT: 9.417.024-9

GERENTE GENERAL Ignacio Prado Romani
Ingeniero Comercial, Universidad Diego Portales.
RUT: 7.106.815-3

PERSONAL

Gerente y Ejecutivos principales	6
Personal con cargos ejecutivos	13
Personal con cargos Comerciales	84
Personal con cargos administrativos	76

SUSCRIPCION La presente memoria ha sido suscrita por el Directorio de la Sociedad.

Identificación de la Sociedad

Razón Social: Factoring Security S.A.

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social :La compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios.

Efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar.

Prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación del cliente y asesorías en general.

Administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas.

Las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

RUT 96.655.860-1

Domicilio Apoquindo 3150, Piso 12, Las Condes, Santiago de Chile.

Teléfono (56-2) 584 3700

Fax (56-2) 584 3714

Mail factoring@security.cl

Web www.factoringsecurity.cl

Accionistas

Propiedad

- Grupo Security S.A. Rut 96.604.380-6, posee 492.990.863 acciones, con el 99,998%.
- Inversiones Seguros Security Limitada Rut 78.769.870-0, posee 10.000 acciones, con el 0,0020%

Accionistas Mayoritarios del Controlador

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. al 31 de Diciembre de 2014 son:

Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
INVERSIONES LOS TULIPEROS LIMITADA	321.527.141	321.527.141	9,95%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO LIMITADA	310.503.944	310.503.944	9,61%
INVERSIONES HIDROELECTRICAS LTDA	236.350.000	236.350.000	7,31%
VALORES SECURITY S A C DE B	212.699.901	212.699.901	6,58%
INV HEMACO LTDA	198.984.427	198.984.427	6,16%
ARCOINVEST CHILE SA	163.458.213	163.458.213	5,06%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV LTDA	133.544.522	133.544.522	4,13%
INVERSIONES LLASCAHUE SA	119.097.307	119.097.307	3,69%
SOCIEDAD DE AHORRO ALISIOS DOS LTDA	104.738.458	104.738.458	3,24%
SOCIEDAD DE AHORRO ATACALCO DOS LTDA	104.707.241	104.707.241	3,24%
SOCIEDAD DE AHORRO TENAYA DOS LTDA	104.707.240	104.707.240	3,24%
INMOBILIARIA CAB LIMITADA	104.000.000	104.000.000	3,22%

Actividades y negocios de la sociedad

Reseña Histórica:

Factoring Security S.A., es una sociedad anónima constituida con fecha 23 de Noviembre de 1992, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, debidamente inscrita en el Registro de Comercio a fojas 34.944, N°21.808 del año 1992, y publicada en el Diario Oficial con fecha 12 de Diciembre del mismo año.

Factoring Security S.A. es de propiedad del Grupo Security S.A., con un control del 99,99%, el que tiene operaciones bastante diversificadas dentro del mercado financiero local, participando en: financiamiento, inversiones, seguros, viajes y proyectos inmobiliarios.

Factoring Security S.A. es una sociedad que actualmente se dedica al negocio del factoring, entre las que se comprende la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la administración de las cuentas por cobrar. Además, la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios. Desde comienzos del año 2012 Factoring Security comenzó a ofrecer masivamente el producto Leasing a toda la cartera de clientes, obteniendo excelentes resultados.

También es importante mencionar que en el año 2009 Factoring Security obtiene el premio nacional a la calidad y paralelamente destacados lugares en Great Place To Work año tras año.

Visión

Seremos la primera opción de Factoring en Chile, entregando un servicio ágil, flexible y eficiente, con soluciones integrales de liquidez y servicios de cobranza que garanticen altos niveles de fidelidad y satisfacción de nuestros clientes.

Misión

Nuestra misión es entregar un servicio de excelencia. Queremos exceder las expectativas de nuestros clientes, para lograr su reconocimiento, lealtad y recomendaciones favorables en el mercado.

Queremos motivar y desarrollar a nuestros empleados logrando un sentido de pertenencia en un contexto que concilie Trabajo y Familia.

Descripción del Sector Industrial

Su mercado objetivo lo constituyen las pequeñas y medianas empresas (y en menor proporción las grandes empresas) que necesiten liquidez de sus cuentas por cobrar y/o externalizar la gestión de cobranzas.

La entidad ocupa el quinto lugar en tamaño de documentos comprados con un 9,73% de participación (FUENTE: www.achef.cl), entre las empresas de factoring que forman parte de la ACHEF (Asociación Chilena de Factoring). La industria está compuesta tanto por empresas asociadas a bancos como las que no lo están, siendo las primeras líderes de la industria.

Desde el aspecto legal, con fecha 15 abril de 2005 entró en vigencia la ley N° 19.983, que otorga mérito ejecutivo a la factura y regula su transferencia. Al mejorar la calidad de la factura como instrumento de cobro, la nueva ley ha generado nuevas oportunidades de negocio para la industria. Anterior a esta ley no existía un marco regulatorio específico para las operaciones de factoring y los contratos se regían por las reglas generales del código civil y el código de comercio, especialmente en lo referido a las cesiones de crédito.

Según la Asociación Chilena de Factoring (Achef), al 31 de diciembre de 2014 el stock de documentos adquiridos netos fue de \$ 2.567.571 millones, el cual corresponde principalmente a Facturas (aprox. 70%).

Administración Crediticia

Aunque el negocio de Factoring ha tenido un constante crecimiento desde el año 2011, el control de riesgo ha permitido que Factoring Security S.A. se destaque dentro de la industria con un aumento en los niveles de colocaciones, un aumento en las utilidades y manteniendo una atractiva cartera con niveles de riesgo acotados. Para esto se cuenta con políticas de otorgamiento que analizan criterios cualitativos y cuantitativos de los clientes y deudores. Además existen dos comités de créditos que varían según el tamaño de los clientes.

Factores De Riesgo

Cambio Regulatorio:

Cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados, a la emisión de la presente memoria no han existido cambios regulatorios que afecten la situación de Factoring Security S.A.

Riesgo de Crédito:

Las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un comité compuesto por miembros del directorio y administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa.

Por otro lado, siendo la principal fuente de financiamiento de la empresa el endeudamiento bancario, existe una dependencia del sistema financiero que puede limitar la capacidad de crecimiento de la empresa, riesgo que puede aminorarse con la presente emisión.

Ciclo Económico:

Tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera.

Lavado de Dinero:

Por las operaciones de compra de documentos la empresa se puede ver expuesta a casos de lavado de dinero, si los debidos controles impuestos por la empresa son evadidos. Para esto hay políticas a nivel del Grupo Security que controlan las operaciones y llevan un registro que permita hacer seguimiento a cada una de ellas, en línea con bases de datos públicas sobre la materia.

Sistemas:

La totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.

Política de Inversión y Financiamiento

Política de financiamiento

Las siguientes fuentes de financiamiento son las aprobadas por Directorio:

Capital aportado por accionistas:

Corresponde al aportado en la etapa inicial de la sociedad, aumentos de capital en los períodos siguientes y a la capitalización de utilidades del ejercicio y retenidas. La política actual de dividendos corresponde al 50% de las utilidades del ejercicio inmediatamente anterior.

Endeudamiento bancario:

Corresponde a los fondos solicitados por Factoring Security tanto en el sistema financiero nacional como internacional. Se privilegia a los distintos bancos por criterios de eficiencia en costos.

Endeudamiento con el Estado y/o Empresas públicas:

Corresponde a la participación en las licitaciones de capital para fomento económico diseñado por organismos estatales (por ejemplo, CORFO). Su uso se subroga al costo y exigencias legales de la misma, que deben enmarcarse dentro de las dos anteriores.

Endeudamiento con el público:

Corresponde a la emisión de instrumentos de deuda pública que pudieran emitirse de acuerdo a las leyes vigentes. Esta modalidad de financiamiento se debe utilizar como alternativa a las anteriores, con el fin de diversificarlas.

A la fecha hay 2 líneas inscritas en la SVS; línea por UF 1.500.000 de Efectos de Comercio y línea de Bono Corporativo por UF 1.000.000 tomado en UF a 5 años Bullet.

Política de inversión

La política de inversión de la Compañía se centra en los siguientes conceptos:

Activos Fijos:

Inversión en activos fijos mínimos necesarios para la operación. Todo activo fijo obtenido producto de cobros de garantías o como medio de pago debe ser liquidado.

Plan de apertura de sucursales:

Plan inmerso en la estrategia de crecimiento definida en el presupuesto, que incluye la participación en el mercado objetivo de la empresa.

Tecnología:

Inversión en equipos y software necesario para la optimización de los procesos. Se considera la compra de hardware necesario para garantizar estabilidad, rendimiento y respuesta frente a contingencias. Inversión en Software y desarrollos asociada a mejoras de productividad y responder satisfactoriamente a cambios tecnológicos y nuevos modelos de negocios.

Rentabilización de Excedentes de Caja:

En las ocasiones en que los excedentes de caja superen los usos de las líneas de sobregiro habilitadas, se deberá invertir en activos de alta liquidez para lograr una rentabilidad del capital.

Informe del Auditor Independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Factoring Security S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Factoring Security S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N°2 a los estados financieros. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Factoring Security S.A. al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota N°2 j).

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota N°2 j) a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota N°2. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Factoring Security S.A. adjuntos preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y en nuestro informe de fecha 6 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.



Marzo 12, 2015
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara
RUT: 10.147.736-3

Estados Financieros a Diciembre 2014

FACTORING SECURITY S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2014 M\$	2013 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.421.927	6.705.444
Otros activos no financieros	8	10.034	10.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	238.150.085	198.940.321
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	1.149.150	20.311.248
Activos por impuestos corrientes	7	<u>384.642</u>	<u>1.247.884</u>
Activos distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>245.115.838</u>	<u>227.215.044</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8	<u>817.085</u>	<u>185.508</u>
Total ativos corrientes		<u>245.932.923</u>	<u>227.400.552</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	8	156.824	402.660
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	1.500	27.877
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	176.127	83.222
Propiedades, planta y equipo	11	265.726	299.888
Activos por impuestos diferidos	12	<u>1.011.460</u>	<u>795.866</u>
Total activos no corrientes		<u>1.611.637</u>	<u>1.609.513</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>247.544.560</u></u>	<u><u>229.010.065</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	2014 M\$	2013 M\$
CORRIENTE:			
Otros pasivos financieros	13	180.983.268	162.717.395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	3.772.682	6.048.480
Otras provisiones	15	1.138.440	1.011.132
Provisiones por beneficios a los empleados	15	297.439	210.669
Otros pasivos no financieros	16	<u>2.340.353</u>	<u>2.056.298</u>
Total pasivos corrientes		<u>188.532.182</u>	<u>172.043.974</u>
NO CORRIENTE			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	<u>24.419.427</u>	<u>23.040.620</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		15.217.695	15.217.695
Ganancias acumuladas		21.608.600	20.665.861
Otras reservas		<u>(2.233.344)</u>	<u>(1.958.085)</u>
Patrimonio neto total		<u>34.592.951</u>	<u>33.925.471</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>247.544.560</u></u>	<u><u>229.010.065</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros.

FACTORING SECURITY S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 2014 Y 2013**
(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

Ganancia	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	28.812.053	27.930.978
Costo de Ventas	18	<u>(9.864.025)</u>	<u>(9.807.509)</u>
Ganancia Bruta		<u>18.948.028</u>	<u>18.123.469</u>
Otros ingresos		6.544	29.713
Gastos de administración		(10.358.515)	(9.980.914)
Participación en las ganancias de Sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	9	1.391	(748)
Otras ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias de actividades operacionales		8.597.448	8.171.520
Resultados por unidades de reajuste		<u>81.713</u>	<u>36.926</u>
Ganancia antes de impuestos		8.679.161	8.208.446
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	12b	<u>(1.234.680)</u>	<u>(1.681.497)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		<u>7.444.481</u>	<u>6.526.949</u>
Ganancia		<u>7.444.481</u>	<u>6.526.949</u>
Ganancia por Acción			
Acciones comunes		M\$	M\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		0,01510	0,01324
Estados de Resultados Integrales por Función			
Por el Período terminado al 31 de diciembre de 2014 y 2013 (Cifras en Miles de Pesos M\$)		2014 M\$	2013 M\$
Ganancia		<u>7.444.481</u>	<u>6.526.949</u>
Resultado Integral Total		<u>7.444.481</u>	<u>6.526.949</u>
Número de acciones		<u>493.000.863</u>	<u>493.000.863</u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros.

FACTORING SECURITY S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

Periodo actual	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas	Total M\$
			Reservas para Dividendos Propuestos M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	15.217.695	20.665.861	(1.958.085)	33.925.471
Dividendos	-	(6.526.949)	1.958.085	(4.568.864)
Ganancia	-	7.444.481	-	7.444.481
Ajuste cambio tasa impuesto diferido	-	25.207	-	25.207
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(2.233.344)	(2.233.344)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	15.217.695	21.608.600	(2.233.344)	34.592.951
Periodo anterior	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas	Total M\$
			Reservas para Dividendos Propuestos M\$	
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	15.217.695	14.138.912	(1.451.281)	27.905.326
Dividendos	-	-	1.451.281	1.451.281
Ganancia	-	6.526.949	-	6.526.949
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.958.085)	(1.958.085)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	15.217.695	20.665.861	(1.958.085)	33.925.471

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros.

FACTORING SECURITY S.A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.004.486.030	1.053.385.787
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		7.641.886	7.778.949
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(5.538.130)	(10.194.461)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.211.949)	(3.910.322)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(385.776)	(366.704)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		(3.585.764)	(8.217.559)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(1.012.312.558)</u>	<u>(1.035.987.096)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		(13.906.261)	2.488.594
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		<u>(6.547.285)</u>	<u>(7.173.098)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>(20.453.546)</u>	<u>(4.684.504)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(21.185.167)	(20.574.036)
Cobro a entidades relacionadas		22.389.099	22.807.540
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(53.906)	(54.314)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		<u>(181.233)</u>	<u>(30.508)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>968.793</u>	<u>2.148.682</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		136.586.525	78.340.959
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		136.586.525	78.340.959
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(111.858.340)	(72.929.300)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		<u>(6.526.949)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>18.201.236</u>	<u>5.411.659</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.283.517)</u>	<u>2.875.837</u>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.283.517)	2.875.837
Efectivo y equivalentes al efectivo		<u>6.705.444</u>	<u>3.829.607</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	<u><u>5.421.927</u></u>	<u><u>6.705.444</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros.

1. ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Factoring Security S.A. en adelante "la Sociedad" es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1.003 de fecha 18 de diciembre de 2008 y está bajo fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Factoring Security S.A. fue constituida el 26 de noviembre de 1992, ante el Notario Público Señor Enrique Morgan Torres, extracto publicado en el Diario Oficial N°34.439 el 12 de diciembre de 1992, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública del 20 de octubre de 1998, la Sociedad pasa a llamarse Factoring Security S.A..

El accionista mayoritario de la Sociedad es Grupo Security S.A. que es el controlador de la Sociedad con el 99,9980% de las acciones emitidas, a través de las sociedades Inversiones Los Tuliperos Ltda. 9,95%, Sociedad de Ahorro Matyco Ltda. 9,61%, Valores Security S.A. 6,58%, Inversiones Hidroeléctricas Ltda. 7,31%, Inversiones Hemaco 6,16% entre otras Sociedades.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta e inversión de toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios.

También el objetivo social implica efectuar operaciones de "Factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple Administración de las cuentas por cobrar.

Adicionalmente, la Sociedad puede prestar servicios de Administración, estudios de mercado, investigación y clasificación del cliente y asesorías en general, administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas. Las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N° 3.150 Piso 12. Al 31 de Diciembre de 2014 la Sociedad mantiene 17 sucursales a lo largo del país, 5 en la ciudad de Santiago y 12 en las principales ciudades.

La Sociedad, terminó al cierre del período de 2014 con 171 trabajadores, los que se distribuyen 106 en casa matriz y 65 en sucursales. El sitio web de la Sociedad es <http://www.factoringsecurity.cl>.

2. BASES DE PREPARACION, PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros de Factoring Security S.A. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera (N.I.I.F.), estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2014 y fueron aplicadas de forma uniforme a los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

a) Ejercicio contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Clasificado por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los períodos de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013.

b) Base preparación

Los Estados Financieros de Factoring Security S.A., corresponden al período terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB), que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales de Información Financiera.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los resultados de las operaciones y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013. Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 12 de Marzo de 2015.

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y/o ganancias acumuladas.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	31.12.2014	31.12.2013
	\$	\$
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30

d) Responsabilidad de información y uso de estimaciones y juicios

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Al respecto, dicho Directorio manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente los principales principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

En la preparación de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

d.1) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable, de existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor. A la fecha de cierre de los Estados Financieros no existen activos que presenten algún indicio de deterioro.

d.2) Deterioro de intangibles

La Sociedad a través del tiempo ha desarrollado sistemas computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales, estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes, en el desarrollo de estas actualizaciones los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

d.3) Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por pérdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa. Por otra parte, el área de

riesgo está evaluando permanentemente la cartera y de existir evidencia objetiva de alguna incapacidad de pago de la colocación, recomienda realizar las provisiones correspondientes.

d.4) Vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación

La Sociedad dentro de sus políticas contempla la realización de un proceso periódico de revisión de vida útil, valor residual y métodos de depreciación de sus activos.

e) Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros originados por la Sociedad a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

e.1) Método de valorización

Son valorizados al costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en un mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamos en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor.

e.2) Operaciones de Factoring

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad presenta principalmente las operaciones de factoring que realiza con sus clientes, las que están representadas por facturas, cheques y otros instrumentos de comercios representativos de operaciones de crédito, con o sin responsabilidad del cedente, dicho monto corresponde al valor de adquisición o valor nominal de los mismos deducido el importe no anticipado y la diferencia de precio no devengada. El valor no anticipado corresponde a las retenciones realizadas a los documentos recibidos, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro de los documentos.

e.3) Provisión por riesgo de crédito

La Sociedad ha constituido al cierre de cada período una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

f) Bienes recibidos en pago

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos deducciones por deterioro, se presentan netos de provisión.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de la Sociedad, se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si hubiere.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registrará contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Los activos en leasing (arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

		Vida Estimada	Vida Estimada
Vida estimada para planta y equipo	Meses	36	120
Vida estimada para equipamiento de tecnologías de la información	Meses	12	36
Vida estimada para instalaciones fijas y accesorios	Meses	36	120

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 4 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros.

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

i) Inversiones en Sociedades coligadas o asociadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en sociedades coligadas o asociadas usando el método de valor patrimonial, una coligada o asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee una influencia significativa. Aunque el porcentaje de participación no supera el 20% en las sociedades, la influencia significativa se presume debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas pertenecientes al mismo grupo empresarial y a que el directorio de la Sociedad tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las Sociedades coligadas.

El método de participación consiste en registrar la inversión inicial al costo y posteriormente es ajustada proporcionalmente en función de los cambios que experimenta el patrimonio neto. Los dividendos que se reciben de estas entidades asociadas se registra deduciendo el valor libro de la inversión, el cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada o asociada.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada sea igual o superior a su participación en la misma, la Sociedad no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta se discontinúa el método de la participación, suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

j) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión para impuesto a la renta se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria, la que introduce cambios al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos, aplicable a personas y a sociedades. La mencionada Ley establece la sustitución del sistema tributario actual para sociedades a contar del año 2017, incorpora dos sistemas tributarios alternativos, el Sistema de Renta Atribuido y el Sistema Parcialmente Integrado.

La Ley antes mencionada fija un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014 la tasa se incrementará a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%.

A contar del año 2017 las sociedades sujetos al régimen de Renta Atribuida tendrán una tasa de 25%, en cambio las sociedades que se acojan el sistema Parcialmente Integrado la tasa será de 25,5% y a contar del 2018 la tasa será de 27%.

La referida reforma tributaria establece que las sociedades anónimas se les aplicarán por defecto el sistema Parcialmente Integrado, sin embargo las sociedades podrán elegir entre ambos sistemas de tributación, mediante una Junta Extraordinaria de accionistas.

Según Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen por efectos del incremento progresivo en la tasa de impuesto a la renta introducido por la Ley 20.780, se podrán registrar directamente a patrimonio. Según lo establecido en la Oficio circular antes mencionado, la sociedad registró dicha variación en resultados acumulados.

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la Sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en períodos futuros, en consecuencia a lo anterior la Sociedad reconoce activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

k) Beneficios a los empleados

k.1) Vacaciones del personal

El costo anual por vacaciones y otros beneficios del personal son reconocidos sobre la base devengada.

k.2) Otros beneficios o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de Administración y área comercial por cumplimiento de metas.

k.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y;
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros. La Sociedad revisa al cierre de cada ejercicio las bases de estimaciones.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos

m.1) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a N.I.I.F., en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar, los que están representados principalmente por intereses, reajustes y comisiones.

m.2) Ingresos por ventas de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios económicos que la Sociedad posee sobre ellos.

m.3) Ingresos por prestación de servicios

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los Estados Financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

m.4) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

n) Dividendos

Los ingresos por dividendos recibidos se reconocen cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido y es informado por el emisor.

o) Créditos y préstamos que devengan intereses

Los créditos y préstamos son reconocidos inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

p) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el equivalente al efectivo comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujo de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

q) Clasificación corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimientos es inferior a un año se clasifican como corriente y los cuyo vencimiento es superior a un año como no

corrientes. Adicionalmente la Sociedad para esta clasificación considera el ciclo operacional de sus negocios, lo cual en algunos casos implica reconocer en corriente algunas operaciones a más de doce meses.

r) Contratos arrendamiento

Los contratos de arrendamientos corresponden a contratos de arriendo leasing, estos transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendo con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los contratos leasing se valorizan al monto de la inversión neta, dicha inversión neta está constituida por los pagos mínimos, más cualquier valor residual del bien, menos cualquier valor residual no garantizado, menos los ingresos financieros no realizados.

Los arrendamientos financieros en que la Sociedad actúa como arrendatario se reconoce registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o bien el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento si este fuera menor.

Las cuotas de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el ejercicio que se generan.

s) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los Estados Financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 31 de Diciembre de 2014.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos Estados Financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<i>Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 36, <i>Deterioro de Activos- Revelaciones del importe recuperable para activos no financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición – Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación, aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2016

La Administración estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

3. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento operativo es definido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada y que es evaluada regularmente por la alta Administración de la Sociedad, para la toma de decisiones, asignación de recursos y la evaluación de los resultados. Dicha Norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros de la Sociedad, también requiere revelaciones sobre los productos y servicios, áreas geográficas, principales clientes, entre otros aspectos relevantes.

La Sociedad opera con un segmento único de negocio, el cual a su vez incorpora dentro de sí mismo un grupo de segmentos diferenciados por las características propias de cada negocio en donde se encuentran las inversiones, de acuerdo a NIIF 8, la Sociedad debe revelar información sobre los resultados del segmento operativo, en base a la información que la alta Administración utiliza internamente. Respecto de información sobre áreas geográficas Factoring Security S.A. posee 17 sucursales a lo largo del país, sin embargo no se considera una división por zonas geográficas debido a que la gerencia general y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones en su conjunto.

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en NIIF 8, Factoring Security S.A. presenta un solo segmento de operación basado en su único giro comercial que es el negocio de prestación de servicios financieros.

La Sociedad opera en el mercado principalmente con dos productos o líneas de negocios definidos:

Factoring: nacional e internacional, representa el 90,70% de la colocación a Diciembre de 2014 (91,97% al 31 de diciembre de 2013).

Leasing: Principalmente en bienes muebles como bienes de transporte, equipamiento para la minería y bienes industriales, entre otros, representan el 9,30% de la colocación a Diciembre de 2014 (8,03% al 31 de diciembre de 2013).

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro efectivo y equivalentes al efectivo Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Efectivo en caja	5.040	5.040
Saldos en bancos	<u>5.416.887</u>	<u>6.700.404</u>
Totales	<u><u>5.421.927</u></u>	<u><u>6.705.444</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Deudores por Cobrar en Factoring Bruto	219.098.638	185.227.301
Provisión Incobrables Deudores por Cobrar	(4.681.861)	(3.612.143)
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto	3.141.053	3.278.074
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	(1.562.192)	(1.920.330)
Contratos Leasing por Cobrar	22.154.447	15.967.419
Totales	<u>238.150.085</u>	<u>198.940.321</u>

b) El detalle de este rubro por productos Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Facturas	134.154.487	124.414.783
Cheques	35.196.588	29.416.379
Otras Colocaciones (1)	8.685.808	7.661.058
Crédito Directo	23.084.912	9.932.592
Facturas de Exportación	1.992.520	3.059.153
Letras	2.997.684	3.600.032
Confirming Internacional	958.376	322.062
Confirming	5.693.309	3.368.468
Pagares	824.714	935.191
Contratos	4.268.661	1.334.459
Voucher	726.854	701.848
Warrants	-	-
Intereses por Cobrar	514.725	481.276
Provision Incobrables (3)	(4.681.861)	(3.612.143)
Subtotales	<u>214.416.777</u>	<u>181.615.158</u>
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto (2)	3.141.053	3.278.074
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (3)	(1.562.192)	(1.920.330)
Subtotales	<u>1.578.861</u>	<u>1.357.744</u>
Contratos Leasing por Cobrar	<u>22.154.447</u>	<u>15.967.419</u>
Totales	<u>238.150.085</u>	<u>198.940.321</u>

(1) Cartera renegociada por M\$7.067.001 y M\$5.934.897, Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

(2) Incluye Cartera en Cobranza Judicial por M\$1.735.569 y M\$2.133.700, Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre 2013 respectivamente.

(3) Ver movimiento en letra h).

c) El detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

	2014			2013		
	Deudores Comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$	Deudores Comerciales Bruto M\$	Provisión de Deterioro M\$	Deudores Comerciales Neto M\$
Cartera al día	219.269.286	(35.254)	219.234.032	181.753.375	(109.237)	181.644.138
Morosidad 1 - 30 días	12.689.021	-	12.689.021	11.851.352	(67.503)	11.783.849
Morosidad 31 - 60 días	3.879.221	(1.431.948)	2.447.273	2.358.342	(862.150)	1.496.192
Morosidad 61 - 90 días	586.544	(186.684)	399.860	1.164.340	(382.180)	782.160
Morosidad 91 - 120 días	574.923	(185.376)	389.547	423.595	(70.691)	352.904
Morosidad 121 - 150 días	382.087	(195.852)	186.235	550.293	(165.901)	384.392
Morosidad 151 - 180 días	359.874	(226.925)	132.949	709.153	(437.816)	271.337
Morosidad 181 - 210 días	228.765	(149.994)	78.771	103.715	(48.324)	55.391
Morosidad 211 - 250 días	716.541	(444.232)	272.309	425.480	(144.252)	281.228
Morosidad superior 251 días	5.707.876	(3.387.788)	2.320.088	5.133.151	(3.244.421)	1.888.730
Totales	244.394.138	(6.244.053)	238.150.085	204.472.796	(5.532.480)	198.940.321

d) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por tipo de cartera (repactada y no repactada) es el siguiente:

	2014					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$	Total Cartera Bruta M\$	Cartera No Repactada N°	Cartera Repactada N°	Total Cartera Bruta N°
Cartera al día	219.092.786	176.499	219.269.285	1.124	9	1.133
Morosidad 1 - 30 días	12.689.021	-	12.689.021	434	-	434
Morosidad 31 - 60 días	3.269.491	609.730	3.879.221	193	21	214
Morosidad 61 - 90 días	283.152	303.392	586.544	56	13	69
Morosidad 91 - 120 días	61.529	513.394	574.923	20	12	32
Morosidad 121 - 150 días	9.928	372.159	382.087	4	15	19
Morosidad 151 - 180 días	1.206	358.668	359.874	2	37	39
Morosidad 181 - 210 días	136	228.629	228.765	1	11	12
Morosidad 211 - 250 días	-	716.541	716.541	-	31	31
Morosidad superior 251 días	184.118	5.523.758	5.707.876	14	200	214
Totales	235.591.367	8.802.770	244.394.137	1.848	351	2.197

	2013					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera No Repactada M\$	Cartera Repactada M\$	Total Cartera Bruta M\$	Cartera No Repactada N°	Cartera Repactada N°	Total Cartera Bruta N°
Cartera al día	181.496.788	256.588	181.753.376	1.396	8	1.404
Morosidad 1 - 30 días	11.643.918	207.433	11.851.351	504	9	513
Morosidad 31 - 60 días	2.248.048	110.294	2.358.342	210	9	219
Morosidad 61 - 90 días	318.721	845.619	1.164.340	68	12	80
Morosidad 91 - 120 días	156.209	267.385	423.594	35	15	50
Morosidad 121 - 150 días	103.059	447.234	550.293	16	14	30
Morosidad 151 - 180 días	31.316	677.836	709.152	10	19	29
Morosidad 181 - 210 días	2.490	101.226	103.716	2	8	10
Morosidad 211 - 250 días	27.525	397.955	425.480	2	48	50
Morosidad superior 251 días	376.124	4.757.027	5.133.151	32	148	180
Totales	196.404.198	8.068.597	204.472.795	2.275	290	2.565

e) El detalle de la Cartera Protestada y en Cobranza Judicial es el siguiente:

	2014		2013	
	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°
Documentos por cobrar protestados	465.310	145	507.695	177
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1.735.769	55	2.133.700	44
Totales	2.201.079	200	2.641.395	221

f) La Sociedad considera en base al comportamiento de su cartera morosa que en general no sufren un deterioro de valor importante, sin embargo, ha estimado aplicar un modelo de deterioro de su cartera morosa. El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es el siguiente:

Los deudores por factoring Al 31 de Diciembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 registran morosidad de M\$ 16.498.581 y M\$ 14.907.410 respectivamente. La cartera morosa representa un 6,75% y 7,29% de la cartera bruta por factoring respectivamente.

Morosidad	2014 M\$	2013 M\$
1 a 30 días	12.689.021	11.643.918
31 a 60 días	3.269.491	2.248.048
61 a 90 días	283.152	318.721
91 a 120 días	61.529	156.209
121 a 150 días	9.928	103.059
151 a 180 días	1.206	31.316
181 a 210 días	136	2.490
211 a 250 días	-	27.525
251 y más días	184.118	376.124
Total Morosidad	<u>16.498.581</u>	<u>14.907.410</u>
 Cartera Morosa por Producto	 2014 M\$	 2013 M\$
Factura	14.932.864	13.079.067
Confirming internacional	69.608	60.025
Cheques	210.165	524.858
Letras	219.660	110.432
Facturas de exportación	191.314	859.349
Otros	874.970	273.679
Total Morosidad	<u>16.498.581</u>	<u>14.907.410</u>

La Sociedad no dispone de garantías adicionales para la cartera morosa detallada en el punto anterior.

La Sociedad tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria de factoring.

Para la provisión de la cartera de cheques y letras esta se efectúa sobre la morosidad de cada documento. Para el resto de los productos la provisión está calculada sobre la clasificación de morosidad del cliente en combinación con la morosidad de los documentos. No obstante que si el documento no está moroso, independiente de la clasificación de cliente, no se efectúa provisión.

f) Las operaciones que realiza la Sociedad, corresponden a contratos domésticos e internacionales con responsabilidad, estos representan un 98% y un 2% respectivamente de las operaciones, la Sociedad sólo realiza notificaciones a los deudores que realizan operaciones con letras y facturas.

h) Los movimientos de provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

	2014 M\$	2013 M\$
Saldo inicial	5.532.473	5.310.338
Provisiones constituidas en el ejercicio	2.349.400	2.199.000
Castigos del ejercicio	<u>(1.637.820)</u>	<u>(1.976.865)</u>
Totales	<u><u>6.244.053</u></u>	<u><u>5.532.473</u></u>

6. CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2014 se registran operaciones con empresa relacionada Inversiones Invest Security en U.F. por M\$1.149.149.

Al cierre de los estados financieros de Factoring Security Al 31 de Diciembre de 2013 se reclasificaron desde deudores comerciales a cuentas por cobrar a entidades relacionadas dos operaciones de crédito directo por MM\$ 10.000 cada una a Inversiones Seguros Security S.A. las que incluyen intereses por cobrar devengados al cierre, estos intereses se pagarán al final de ambos créditos y se presentan netas de intereses devengados, monto total M\$ 20.311.248 a diciembre de 2013. Al 31 de Diciembre de 2014 ambas operaciones fueron canceladas por la entidad relacionada.

a) El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los Estados de Resultados Al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2014		2013	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargos)/abonos M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargos)/abonos M\$
INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA	77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	757.818	757.818	634.010	634.010
INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA	77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(55.637)	(55.637)	-	-
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	ASESORIAS Y SERVICIOS	25.598	25.598	21.078	21.078
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	INTERESES Y REAJUSTES	(638)	(638)	22.953	22.953
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	BONOS COMERCIALES	-	-	-	-
BANCO SECURITY S.A.	97053000-2	MATRIZ COMUN	GASTOS BANCARIOS	5.908	5.908	2.227	2.227
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	ARRENDOS DE OFICINAS	17.211	17.211	12.871	12.871
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA PASAJES AEREOS	26.078	26.078	37.521	37.521
TRAVEL SECURITY S.A.	85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA ALOJAMIENTO EJECUTIVOS	6.383	6.383	10.886	10.886
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	GASTOS VARIOS	433	433	2.613	2.613
SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	SEGURO VIDA PERSONAL	131.416	131.416	128.862	128.862
GLOBAL SECURITY GESTION Y SERVICIOS LTDA	76181170-3	FILIAL GRUPO SECURITY	ARRENDOS DE OFICINAS	15.250	15.250	18.839	18.839
ASESORIAS SECURITY S.A.	96803620-3	FILIAL GRUPO SECURITY	SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y ASESORIAS	23.575	23.575	23.061	23.061
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96515580-5	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	1	1	1.231	1.231
INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA.	78769870-0	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	(1.202)	(1.202)	-	-
INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA.	78769870-0	FILIAL GRUPO SECURITY	INTERESES Y REAJUSTES	11.397	11.397	(484)	(484)
Mandatos Security Ltda	77512350-8	FILIAL GRUPO SECURITY	PERSONAL EXTERNO	(985.085)	(985.085)	(998.271)	(998.271)
				525.780	525.780	632.000	632.000

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
IVA crédito fiscal	244.174	1.221.991
IVA débito fiscal	(133.379)	(170.140)
Impuesto a la renta	(1.476.100)	(1.034.628)
Pagos provisionales mensuales	1.746.947	1.215.661
Otros créditos	3.000	15.000
Totales	<u>384.642</u>	<u>1.247.884</u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Garantías de arriendos	<u>10.034</u>	<u>10.147</u>

b) Grupo de Activos clasificados como mantenidos para la venta

La composición del rubro de activos clasificados como mantenidos para la venta Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Bienes recibidos en pago (1)	<u>817.085</u>	<u>185.508</u>

(1) Corresponden a bienes recibidos en parte de pago de clientes por operaciones de Factoring y leasing, dichos bienes quedan destinados para la venta en el corto plazo.

c) No Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros no corrientes Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Gastos Anticipados	<u>156.824</u>	<u>402.660</u>

9. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

La inversión en empresas asociadas corresponde a la participación en acciones que posee Factoring Security S.A. en las empresas Inversiones Seguros Security Ltda. y Asesorías Security S.A., los porcentajes de participación que posee la Sociedad son 0,00002%, y 0,2182% respectivamente. Factoring Security S.A. ejerce influencia significativa debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas, el accionista mayoritario de Factoring Security S.A. participa a su vez en la propiedad de las sociedades señaladas, pertenecen al mismo grupo empresarial, tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las sociedades coligadas individualizadas con anterioridad.

Rut	Nombre de Sociedad	Pais Origen	Moneda Control	Participación %	Valor Contable de Participación		Patrimonio Sociedad M\$	Resultado periodo M\$	Resultado Devengado 2014 M\$	Resultado Devengado 2013 M\$
					2014 M\$	2013 M\$				
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	CLP	0,00002%	38	-	184.681.117	20.517.762	(38)	-
96.515.580-5	Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	Chile	CLP	0,08380%	-	26.413	-	-	1.431	483
96.803.620-3	Asesorías Security S.A.	Chile	CLP	0,21820%	1.462	1.464	885.793	3.500	(2)	(1.231)
Totales					1.500	27.877	185.566.909	20.521.262	1.391	(748)

El detalle de los rubros de los balances de Inversiones Seguros Security Ltda. y Asesorías Security S.A. Al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Seguros Security Ltda. M\$
Total activos corrientes	765.198	9.110.586
Total activos no corrientes	653.180	238.792.762
Total de activos	1.418.378	247.903.349
Total pasivos corrientes	531.204	63.222.232
Total pasivos no corrientes	1.381	-
Total patrimonio	885.793	184.681.117
Total Patrimonio y Pasivos	1.418.378	247.903.349

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registrarán con cargo a “Activos intangibles” distintos de plusvalía en el estado de situación financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registrarán con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos, amortizándose linealmente entre 1 y 4 años desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre del ejercicio terminado. Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen indicios de deterioro.

a) El detalle de los intangibles Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

2014	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>1.023.818</u>	<u>(847.691)</u>	<u>176.127</u>
2013	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>842.585</u>	<u>(759.363)</u>	<u>83.222</u>

(1) Corresponde a Software computacional por sistema de Colocaciones, Tesorería y Cobranza.

b) Los movimientos de los intangibles, son los siguientes:

	2014 M\$	2013 M\$
Intangible bruto		
Saldo inicial	842.585	806.656
Adiciones	<u>181.233</u>	<u>35.929</u>
Saldo intangible bruto	<u>1.023.818</u>	<u>842.585</u>
	M\$	M\$
Amortización		
Saldo inicial	(759.363)	(690.353)
Amortización del ejercicio	<u>(88.328)</u>	<u>(69.010)</u>
Saldo amortización acumulada	<u>(847.691)</u>	<u>(759.363)</u>
Intangible neto	<u>176.127</u>	<u>83.222</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de propiedades plantas y equipos Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	2014		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de valor M\$	Valor Neto M\$
Muebles	729.779	(692.259)	37.520
Instalaciones	285.570	(212.789)	72.781
Máquinas de oficina	7.240	(6.284)	956
Vehículo	26.656	(8.885)	17.771
Equipos de computación	528.599	(437.163)	91.436
Equipos de comunicación	82.763	(37.501)	45.262
Totales	<u>1.660.607</u>	<u>(1.394.881)</u>	<u>265.726</u>

	2013		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Muebles	719.868	(669.346)	50.522
Instalaciones	283.294	(185.102)	98.192
Máquinas de oficina	6.629	(5.294)	1.335
Vehículo	26.656	(5.077)	21.579
Equipos de computación	497.029	(411.843)	85.186
Equipos de comunicación	73.224	(30.150)	43.074
Totales	<u>1.606.700</u>	<u>(1.306.812)</u>	<u>299.888</u>

b) El detalle de los movimientos de propiedades plantas y equipos es el siguiente:

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2014	719.868	283.294	6.629	26.656	497.029	73.224	1.606.700
Adiciones	9.911	2.275	610	-	31.570	9.539	53.905
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Totales	729.779	285.569	7.239	26.656	528.599	82.763	1.660.605
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(669.346)	(185.101)	(5.294)	(5.077)	(411.843)	(30.151)	(1.306.812)
Depreciación del Ejercicio	(22.913)	(27.686)	(990)	(3.808)	(25.320)	(7.350)	(88.067)
Totales	(692.259)	(212.787)	(6.284)	(8.885)	(437.163)	(37.501)	(1.394.879)
Saldo al 31 de Diciembre 2014	37.520	72.782	955	17.771	91.436	45.262	265.726

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2013	704.020	277.911	5.753	26.656	472.925	54.038	1.541.303
Adiciones	15.848	5.383	876	-	24.104	19.186	65.397
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Total	719.868	283.294	6.629	26.656	497.029	73.224	1.606.700
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(643.832)	(157.730)	(4.644)	(1.269)	(379.598)	(24.094)	(1.211.167)
Depreciación del Ejercicio	(25.514)	(27.372)	(650)	(3.808)	(32.245)	(6.056)	(95.645)
Total Depreciación Acumulada	(669.346)	(185.102)	(5.294)	(5.077)	(411.843)	(30.150)	(1.306.812)
Saldo al 31 de Diciembre 2013	50.522	98.192	1.335	21.579	85.186	43.074	299.888

- A la fecha de cierre de cada estado financiero no existen restricciones a la titularidad de los activos clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como tampoco existen activos en garantías en cumplimiento de obligaciones.
- No existen compromisos por adquisiciones de bienes.
- No existen compromisos de terceros que se incluyan en utilidad o pérdida por partidas de activos fijos que se hubieran deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran abandonado.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Conceptos	2014		2013	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión cuentas incobrables	1.446.268	-	1.106.494	-
Provisión de vacaciones	66.924	-	42.134	-
Activos en leasing	-	4.931.468	-	3.193.537
Otras provisiones	488.113	22.371	353.272	24.606
Activos Leasing Valor Tributario	3.614.066	50.920	2.232.006	49.597
Intereses no devengados	400.848	-	329.700	-
Totales	6.016.219	5.004.759	4.063.606	3.267.740
Neto	1.011.460		795.866	

b) Impuesto a las Ganancias

La composición del impuesto es:

	2014 M\$	2013 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gastos tributario corriente	1.476.100	1.034.627
Ajuste por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Otros gastos	(241.420)	646.870
Gasto por impuesto a las ganancias	1.234.680	1.681.497

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Gasto por impuestos utilizando la tasa legal

	2014	2013
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos a las ganancias	8.679.161	8.208.446
Tasa legal de impuestos vigente	21,0%	20,0%
Gasto por impuestos a la renta utilizando tasa legal	1.822.622	1.641.689
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	(265.040)	(144.329)
Diferencia de impuesto calculado	-	-
Diferencias permanentes	<u>(322.902)</u>	<u>184.137</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u><u>1.234.680</u></u>	<u><u>1.681.497</u></u>

d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

	2014	2013
Tasa Impositiva legal	21,00%	20,00%
Otros Incrementos (Decrementos)		
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	(3,05%)	(1,76%)
Diferencias permanentes	<u>(3,72%)</u>	<u>2,24%</u>
Tasa impositiva efectiva	<u><u>14,23%</u></u>	<u><u>20,48%</u></u>

13. PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

La composición de los préstamos que devengan intereses Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

RUT	Banco o Institución Financiera	Tasa Nominal	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	0,323%	-	-	29.449.278	29.449.278	29.449.278	-	mensual	14-ene-15
97023000-9	CORPBANCA	0,345%	-	-	13.160.642	13.160.642	13.160.642	-	mensual	06-ene-15
97030000-7	BANCO ESTADO	0,310%	-	-	34.817.777	34.817.777	34.817.777	-	mensual	22-ene-15
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0,343%	-	-	14.022.451	14.022.451	14.022.451	-	mensual	12-ene-15
97032000-8	BANCO BBVA	0,320%	-	-	20.263.067	20.263.067	20.263.067	-	mensual	29-ene-15
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	0,321%	-	-	15.017.079	15.017.079	15.017.079	-	mensual	19-ene-15
97036600-K	BANCO SANTANDER	0,320%	-	-	6.025.573	6.025.573	6.025.573	-	mensual	09-ene-15
97041000-7	BANCO ITAU	0,316%	-	-	12.508.684	12.508.684	12.508.684	-	mensual	09-ene-15
97080000-K	BANCO BICE	0,317%	-	-	12.018.729	12.018.729	12.018.729	-	mensual	16-ene-15
97951000-4	BANCO HSBC	0,308%	-	-	5.015.929	5.015.929	5.015.929	-	mensual	06-ene-15
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	0,315%	-	-	5.008.400	5.008.400	5.008.400	-	mensual	15-ene-15
99500410-0	BANCO CONSORCIO	0,377%	-	-	6.002.262	6.002.262	6.002.262	-	mensual	05-ene-15
97952000-K	BANCO PENTA	0,375%	-	-	1.820.001	1.820.001	1.820.001	-	mensual	31-ene-15
97041000-7	BANCO ITAU	1,154%	5.044.290	-	-	5.044.290	5.044.290	-	mensual	12-ene-15
	OTROS		-	-	809.107	809.107	809.107	-	mensual	
Totales			5.044.290	-	175.938.978	180.983.268	180.983.268	-		
Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %			2,79%							
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %			97,21%							
Total			100,00%							

Al 31 diciembre 2013

RUT	Banco o Institución Financiera	Tasa Nominal	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	0,446%	-	-	29.139.369	29.139.367	29.139.367	-	mensual	16-ene-14
97030000-7	BANCO ESTADO	0,444%	-	-	32.375.277	32.375.277	32.375.277	-	mensual	20-ene-14
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0,440%	-	-	17.313.366	17.313.366	17.313.366	-	mensual	15-ene-14
97032000-8	BANCO BBVA	0,443%	-	-	21.463.468	21.463.468	21.463.468	-	mensual	07-ene-14
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	0,454%	-	-	8.763.990	8.763.990	8.763.990	-	mensual	17-ene-14
97036600-K	BANCO SANTANDER	0,440%	-	-	6.523.757	6.523.757	6.523.757	-	mensual	02-ene-14
97053000-2	BANCO SECURITY	0,440%	-	-	1	1	1	-	mensual	02-ene-14
97041000-7	BANCO ITAU	0,448%	-	-	8.521.201	8.521.201	8.521.201	-	mensual	03-ene-14
97080000-K	BANCO BICE	0,440%	-	-	7.020.040	7.020.040	7.020.040	-	mensual	02-ene-14
97951000-4	BANCO HSBC	0,470%	-	-	4.972.565	4.972.565	4.972.565	-	mensual	09-ene-14
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	0,470%	-	-	5.009.308	5.009.308	5.009.308	-	mensual	19-ene-14
99500410-0	BANCO CONSORCIO	0,461%	-	-	7.010.380	7.010.380	7.010.380	-	mensual	10-ene-14
97952000-K	BANCO PENTA	0,449%	-	-	10.707.623	10.707.623	10.707.623	-	mensual	10-ene-14
97041000-7	BANCO ITAU	1,360%	3.667.898	-	-	3.667.898	3.667.898	-	mensual	22-ene-14
	OTROS		-	-	229.154	229.154	229.154	-	mensual	
Totales			3.667.898	-	159.049.499	162.717.395	162.717.395	-		
	Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %		2,25%							
	Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %		97,75%							
	Total		100,00%							

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro se compone principalmente por cuentas por pagar a clientes, dichas cuentas corresponden a documentos no cedidos a la Sociedad o cuentas correspondientes a la parte que no estaban financiados en operaciones, por lo cual corresponde restituirlas o aplicarlas a colocaciones vigentes, esto se realiza previo consentimiento del cliente o deudor. Respecto a las cuenta por pagar a proveedores de bienes o servicios, la Sociedad tiene una política de pagar a los 15 días siguientes a la prestación de bien o el servicio, por lo cual el plazo promedio de pago es de 15 días.

La composición de este rubro es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Proveedores	332	16.793
Cuentas por pagar a clientes	<u>3.772.350</u>	<u>6.031.687</u>
Totales	<u><u>3.772.682</u></u>	<u><u>6.048.480</u></u>

15. PROVISIONES

La Sociedad al cierre de cada período mantiene provisiones por gastos de bonos de gestión, comisiones por devengar y provisiones de gastos de administración principalmente. La composición de este rubro es el siguiente:

a) Otras Provisiones corrientes

	2014 M\$	2013 M\$
Provisión bonos de gestión	468.076	326.249
Provisiones varias	566.402	569.525
Comisiones por devengar	<u>103.962</u>	<u>115.358</u>
Totales	<u><u>1.138.440</u></u>	<u><u>1.011.132</u></u>

b) Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

	2014	2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>297.439</u>	<u>210.669</u>

c) El movimiento de la cuenta provisiones es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2014	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bonos de Gestión M\$	Provisiones Varias M\$	Comisiones por Devengar M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2014	210.670	326.249	569.525	115.358	1.221.801
Provisión utilizada	(61.539)	(804.965)	(6.415.927)	(1.424.987)	(8.707.418)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	148.308	946.792	6.412.804	1.413.591	8.921.495
Saldo final al 30 de Septiembre de 2014	<u>297.439</u>	<u>468.076</u>	<u>566.402</u>	<u>103.962</u>	<u>1.435.879</u>

Al 31 de diciembre 2013	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bonos de Gestión M\$	Provisiones Varias M\$	Comisiones por Devengar M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	178.993	220.876	407.499	111.125	918.493
Provisión utilizada	(983.568)	(2.908.127)	(8.203.913)	(1.484.401)	(13.580.009)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	1.015.244	3.013.500	8.365.939	1.488.634	13.883.317
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>210.669</u>	<u>326.249</u>	<u>569.525</u>	<u>115.358</u>	<u>1.221.801</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	2014	2013
	M\$	M\$
Impuestos retenidos	35.078	31.509
Sueldos por pagar	12.063	2.405
Imposiciones por pagar	59.868	64.299
Dividendos por pagar	<u>2.233.344</u>	<u>1.958.085</u>
Totales	<u>2.340.353</u>	<u>2.056.298</u>

17. OTROS PASIVOS FINANCIERO NO CORRIENTES

El 9 de enero de 2013 la Sociedad materializó colocación por la totalidad de los bonos de serie A, por un monto de 1 millón de U.F., a UF+ 4,5% anual con vencimiento al 15 de diciembre de 2017 para capital, los intereses se pagan semestrales.

Dicha colocación fue con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 740 con fecha 6 de diciembre de 2012.

De acuerdo a covenants establecidos en este contrato de suscripción, la Sociedad debe cumplir trimestralmente con los siguientes indicadores financieros, calculados en base a sus estados financieros.

Nivel de endeudamiento no superior a: 7 veces
Activos libres de gravámenes mayores a: 0,75 veces
Patrimonio mínimo no inferior a: M\$ 23.000.000

Al 31 de Diciembre de 2014, la Sociedad se encontraba en cumplimiento de todos los indicadores y compromisos de deuda y restricciones financieras de acuerdo con los términos del contrato suscrito, los indicadores al cierre de Diciembre de 2014 fueron:

Nivel de endeudamiento: 6,15 veces
Activos libres de gravámenes: 0 veces
Patrimonio: M\$ 34.592.951

La composición de este rubro al:

Al 31 de diciembre de 2014:

Tipo de documento	Emisor Serie	Moneda	Valor Contable M\$			Fecha Vencimiento s	Tasa de interes anual	Tasa de interes efectiva Anual	Periodicidad	
			De 13 meses a 3 años	Más de 3 años	Más de 5 años				Pago de Intereses	Tipo de amortización
BFSEC-A	FACSECU	UF	24.419.427			15-12-2017	4,50%	4,58%	Semestral	Al vencimiento

Al 31 de diciembre de 2013:

Tipo de documento	Emisor Serie	Moneda	Valor Contable M\$			Fecha Vencimiento s	Tasa de interes anual	Tasa de interes efectiva Anual	Periodicidad	
			De 13 meses a 3 años	Más de 3 años	Más de 5 años				Pago de Intereses	Tipo de amortización
BFSEC-A	FACSECU	UF		23.040.620		15/12/2017	4,50%	4,58%	Semestral	Al vencimiento

18. INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos se registran según lo descrito en Nota 2 m), el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ingresos por Facturas	15.931.738	16.932.174
Ingresos por Cheques	3.540.348	3.094.414
Comisiones	1.612.736	1.589.584
Otros	6.974.950	5.500.985
Ingresos por Letras	439.802	545.195
Ingresos por Contratos	176.173	168.584
Ingresos por Pagares	106.042	67.130
Intereses Ganados	30.264	32.912
Ingresos Varios	-	-
Totales Ingresos	<u>28.812.053</u>	<u>27.930.978</u>
Costos de Ventas		
Impuestos	202.153	129.874
Impuestos y otros	7.784	11.157
Intereses bancarios	7.767.119	8.763.169
Otros	68.696	68.184
Reajustes Bancarios	1.818.273	835.125
Totales Costos Explotación	<u>9.864.025</u>	<u>9.807.509</u>

19. GASTOS POR ARRENDAMIENTOS

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros reconocidos como activos

La Sociedad al cierre de los periodos informados no mantiene contratos de arriendo financieros con proveedores o acreedores.

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad mantiene contratos de arriendos de oficinas con diferentes sociedades, las cuales se clasifican como arriendos operativos ya que al final del período del contrato no se ejercerá opción de compra sobre los bienes arrendados.

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad al cierre de los periodos informados mantiene contratos de arriendos financieros con sus clientes, el período promedio de los contratos es entre 12 y 36 meses, al término del cual, los clientes tienen la opción de ejercer una opción de compra sobre los bienes.

Los gastos por arriendos más significativos corresponden a los contratos de arriendo de oficinas y sucursales, los cuales se encuentran registrados en el rubro “Gastos de Administración” del Estado de Resultado integrales por Función. Los contratos tienen renovación automática en forma anual. No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos. El detalle del gasto trimestral y proyectado es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014	Gasto Período M\$	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 12 meses M\$	Mas de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Contratos de Arriendo	290.574	27.436	54.872	246.926	658.469	987.703	1.646.172	<u>3.912.152</u>

Al 31 de diciembre de 2013	Gasto Período M\$	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 12 meses M\$	Mas de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Contratos de Arriendo	269.395	24.231	48.463	218.083	581.555	872.333	1.453.888	<u>3.467.948</u>

20. MOVIMIENTOS DE PATRIMONIO

Gestión de Capital

El patrimonio neto de la Sociedad incluye el capital emitido y pagado, otras reservas, y ganancias (pérdidas) acumuladas. El objetivo principal de la gestión de capital de la Sociedad es asegurar la continuidad como empresa en marcha, para maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma en función de los cambios en las condiciones económicas del mercado, estos ajustes a la estructura estarán dados por la obtención o pagos de préstamos bancarios, pagos de dividendos, emisión de nuevas acciones, capitalización de dividendos u otros mecanismos de capitalización.

La Sociedad mantiene políticas de riesgo que provienen de un comité de gestión de riesgo, dictadas por el socio controlador, el cual revisa la estructura de Capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión el Comité considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Al 31 de Diciembre de 2014 incluye movimientos acumulados bajo la línea "Otras Reservas" que corresponden a cargos por efectos de Constitución del Dividendo Mínimo por M\$(2.233.344), a diciembre de 2013 M\$(1.958.085).

Según Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen por efectos del incremento progresivo en la tasa de impuesto a la renta introducido por la Ley 20.780, se podrán registrar directamente a patrimonio. En concreto al 31 de Diciembre de 2014 la sociedad ha reconocido una utilidad por M\$ 25.207, aumentando el patrimonio atribuible a los accionistas de la sociedad.

El detalle de los accionistas de la Sociedad Al 31 de Diciembre de 2014 es el siguiente:

Rut	Accionista	Acciones	%
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	492.990.863	99,9980%
4.103.061-5	Francisco Silva S.	<u>10.000</u>	<u>0,0020%</u>
	Totales	<u><u>493.000.863</u></u>	<u><u>100,0000%</u></u>

21. GANANCIA BASICA POR ACCION

La ganancia básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Al 31 de diciembre 2014

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	7.444.481
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01510

Al 31 de diciembre 2013

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	6.526.949
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01324

22. REMUNERACION DEL PERSONAL Y DIRECTORIO

Los directores de la Sociedad no han percibido remuneraciones por concepto de asesorías y dietas al cierre de cada ejercicio.

El detalle de la clase de gastos por empleados es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Sueldos y salarios	3.160.524	2.973.204
Beneficios a corto plazo a los empleados	531.347	450.897
Otros gastos de personal	<u>1.622.942</u>	<u>1.639.671</u>
Totales	<u>5.314.813</u>	<u>5.063.772</u>

Estos gastos son registrados en el rubro Gastos de Administración Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

23. MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de 2014				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	390.224	646	-	5.031.057	5.421.927
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	10.034	10.034
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9.294.202	-	22.154.448	207.850.585	239.299.235
Otros Activos	-	-	-	2.813.364	2.813.364
TOTALES	9.684.426	646	22.154.448	215.705.040	247.544.560

ACTIVOS	Al 31 de diciembre de 2013				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	252.474	633	-	6.452.337	6.705.444
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	10.147	10.147
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.374.385	-	16.149.482	195.727.702	219.251.569
Otros Activos	-	-	-	3.042.905	3.042.905
TOTALES	7.626.859	633	16.149.482	205.233.091	229.010.065

PASIVOS	Al 31 de Diciembre de 2014				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	5.044.290	-	-	175.938.978	180.983.268
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	3.772.682	3.772.682
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	1.138.440	1.138.440
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	297.439	297.439
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	2.340.353	2.340.353
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	24.419.427	-	24.419.427
TOTALES	5.044.290	-	24.419.427	183.487.892	212.951.609

PASIVOS	Al 31 de diciembre de 2013				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	3.667.897	-	-	159.049.498	162.717.395
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	6.048.480	6.048.480
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	1.011.132	1.011.132
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	210.669	210.669
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	2.056.298	2.056.298
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	23.040.620	-	23.040.620
TOTALES	3.667.897	-	23.040.620	168.376.077	195.084.594

24. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Factoring Security S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

25. CONTINGENCIAS

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, existen acciones judiciales interpuestas en contra de la Sociedad por la empresa Unico Chile S.A. y que dice relación con operaciones propias del giro, dichas acciones pudieran generar una contingencia. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, se estima que la Sociedad podría incurrir en pérdidas estimadas en M\$ 210.000, pérdidas que fueron provisionadas en los presentes Estados Financieros.

26. POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de períodos anteriores. Al respecto, como se menciona en la Nota 16 y 20 a los Estados Financieros, la Sociedad ha provisionado M\$ 2.233.344 y M\$ 1.958.085 por este concepto Al 31 de Diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente. Durante 2013 la Sociedad no distribuyó dividendos, destinándolos a incrementar el fondo de utilidades acumuladas. En abril de 2014 la sociedad distribuyó el total de la utilidad del ejercicio 2013 por un monto de M\$ 6.526.949.

27. POLITICA DE PROVISIONES DE DEUDORES COMERCIALES

a) Política de provisiones para clientes en convenio

La política general para clientes en convenio, es del 60% de la colocación en convenio.

Descripción de clientes en Convenio: Son clientes y/o deudores con las siguientes características:

- Clientes que tienen aprobado un convenio de pago y/o existe un convenio judicial preventivo.
- Clientes que si bien no hay convenio de pago, la Sociedad dispone de garantías reales por un valor que cubren al menos un 50% de la deuda.
- Clientes que si bien no hay convenio de pago, existen altas posibilidades de recuperar al menos un 50% de la colocación por disponer de fianzas de socios o de otras fuentes de pago.

Se establece un Plazo de 90 días y con un Máximo de MM\$150 por mes para constituir las Provisiones requeridas.

En el negocio del factoring existen 2 fuentes de pago que son el deudor y el cliente por lo tanto; existen convenios de pago con clientes y/o deudores.

Excepciones

- Convenios de pago que hayan cumplido 1/3 de su pago en las fechas correspondientes se rebaja provisión requerida del 60% al 40%.
- Convenios de pago que hayan cumplido igual o más del 50% de su pago en las fechas correspondientes se rebaja provisión requerida al 25%.
- Clientes con los cuales la Sociedad mantiene garantías reales cuyo valor supere el 80% de la deuda se rebaja provisión requerida al 35%.
- Clientes con los cuales la Sociedad mantiene garantías reales cuyo valor supere el 100% de la deuda se rebaja provisión requerida al 20%.
- Casos especiales de clientes y/o deudores en donde la Sociedad tiene juicios ganados en primera instancia en tribunales se provisionan al 35%.
- Casos especiales de clientes y/o deudores en donde la Sociedad tiene juicios ganados en segunda instancia en tribunales se provisionan al 20%.
- Casos especiales de convenios judiciales de clientes en que el Directorio expresamente considere ajustar la provisión requerida.

Nota: Casos de clientes y/o deudores en donde hay juicios ganados se considera la política sólo en casos donde el cliente y/o deudor mantiene un giro activo y que su patrimonio y/o ventas permiten dar sustentabilidad al pago de sus obligaciones.

b) Políticas de provisiones para clientes en cobranza judicial

La política general de provisión para clientes en cobranza judicial, es del 90% de la colocación.

Descripción de clientes en cobranza judicial: Son clientes y/o deudores con las siguientes características:

- Son clientes que no cumplieron su convenio de pago.
- Son clientes en quiebra y/o insolvencia financiera.

- Son clientes con los cuales se agotaron todas las instancias comerciales posibles de cobranza y sólo está abierta la posibilidad de cobrar judicialmente.
- Son clientes en los cuales se están tramitando los certificados de castigo.
- Sólo se castigan clientes con los cuales se han agotado todas las instancias de cobro judiciales y disponemos de los certificados de respaldo para poder justificar los castigos.
- Los castigos y/o venta de cartera requieren realizar el 10% de provisión faltante para completar el 100% y se aplican sobre provisiones acumuladas.

28. POLITICA DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA

Cuando la Sociedad realiza operaciones de cobertura o derivados, estas corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, y así compensar significativamente estos riesgos.

Los derivados se registran a su valor razonable en la fecha de estado de situación financiera. Si su valor es positivo, se registran en el rubro “activos de cobertura”, si su valor es negativo, se registran en el rubro “pasivos de cobertura”.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en el estado de resultado, salvo en el caso que haya sido designado como instrumento de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura.

Cobertura de valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultado, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasan al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultado por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa permanentemente la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, conforme a lo establecido por NIC 32 y 39.

La Sociedad al cierre de los estados financieros de Diciembre de 2014 y Diciembre 2013 no mantenía operaciones de derivados.

29. FACTORES DE RIESGO

Las políticas de gestión de riesgo son dictadas por el accionista controlador y están orientadas a resguardar el patrimonio, la operatividad de la Sociedad, maximizar con ello la rentabilidad de los accionistas, en este sentido es el Comité de gestión de riesgo ha diseñado una estructura que permite evaluar permanentemente las distintas variables que afectan el negocio.

Medición del Riesgo

La Sociedad realiza análisis y mediciones periódicas a los factores de riesgo, esta actividad está a cargo del Comité de riesgo, dicho Comité está conformado por gerente comercial, gerente de finanzas y control de gestión, gerente de negocios, subgerente de cobranzas, gerente de riesgos, el objetivo principal es medir la exposición ante los distintos factores, para lo anterior la Sociedad utiliza diversas metodologías utilizadas en la actualidad por las empresas de la industria. Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación, para la Administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial. Este Comité tiene la responsabilidad de establecer distintas políticas particulares que administran los riesgos de la Sociedad en función a la industria en la que este está inmerso, adicionalmente alinearse a las políticas corporativas que dicta su socio controlador, el Directorio de la Sociedad y las normas vigentes. En definitiva revisar permanentemente los riesgos asumidos, los resultados obtenidos y los distintos factores que afectan a la Sociedad.

- **Cambio regulatorio:** cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados.
- **Fluctuación de tasas de interés:** las colocaciones de la Sociedad están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas. Las operaciones otorgadas por la Sociedad a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

Para controlar el riesgo de tasa de interés, la Sociedad controla la sensibilidad del margen financiero y del valor del patrimonio frente a cambios de ésta, por medio del análisis entre activos y pasivos.

A través de la sensibilidad del margen financiero se mide el cambio del devengo de intereses esperados para el corto plazo (12 meses), la sensibilidad del valor del patrimonio mide el cambio en el valor presente de este ante variaciones en la estructura de la tasa de interés.

- **Riesgo de crédito:** las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un Comité compuesto por miembros del Directorio y Administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por Directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa.

La Sociedad cuenta con varios sistemas de medición de riesgo crediticio los cuales permiten mitigar éste, se utilizan distintas herramientas de control y seguimiento para evaluar el comportamiento de la cartera antes y después del otorgamiento. La Sociedad controla la sensibilidad del riesgo de crédito de la cartera, considerando los siguientes factores: perfil del cliente, información financiera, capacidad productiva del cliente, análisis de industria en la que opera, establecimiento de límites de crédito, fijación de líneas y comportamiento de pago; algunas herramientas utilizadas para evaluar lo anteriormente mencionado son la utilización de bases de datos como Dicom, Sinacofi, lo anterior permite tener un perfil económico financiero más actualizado del cliente o deudor, además de su comportamiento comercial en el tiempo.

a) La Gerencia de Riesgo de la Sociedad, ha estimado un modelo que permite representar el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito de su cartera morosa según el detalle indicado:

i) Deudores por cobrar morosos		ii) Deudores por Cobrar protestados	
Plazo Moroso	Provisión sobre deuda	Plazo Protestado	Provisión sobre deuda Neta
	Neta		
2-30 días	1%	1-10 días	1%
31-60 días	3%	11-30 días	20%
61-120 días	20%	31-45 días	40%
121-180 días	60%	46-60 días	60%
180 y más	90%	61 y más	90%

i) Deudores por Cobrar Morosos: Esta estimación de exposición al riesgo de la cartera se aplica a los documentos como facturas, confirming, facturas de exportación y otros.

ii) Documentos por Cobrar Protestados: Esta estimación de exposición al riesgo de la cartera se aplica a los cheques, letras y pagarés.

b) Factoring Security al disponer de dos fuentes de pago como son el deudor y el cliente no opera en su habitualidad con garantías adicionales (prendas y/o hipotecas). Eventualmente con aquellos clientes y/o deudores que se encuentran asignados a la Cartera de Renegociación donde fue necesario repactar su colocación, podrían tomarse garantías adicionales, pero corresponde a una condición que debe evaluarse caso a caso.

c) Las mejores condiciones económicas del país han permitido que la Sociedad cuente con una cartera de documentos vigentes que presentan un índice de rotación de documentos por cobrar acorde con el promedio de la industria y mejor que el promedio histórico del factoring. Esto permite concluir que la actual colocación no debiera presentar un deterioro superior a lo proyectado en el corto y mediano plazo.

d) El Modelo de Provisiones establece que la Cartera de Renegociación se debe provisionar al 60%. Al 31 de Diciembre de 2014 la Cartera de Renegociación asciende a M\$ 7.067.001, y su provisión asciende a M\$ 3.617.644, que corresponde a un 51% del total de la cartera de renegociación, al 31 de diciembre de 2013 M\$ 5.934.897, y su provisión asciende a M\$ 2.799.238, que corresponde a un 47% de total de la cartera de renegociación. Hay casos excepcionales en donde el modelo permite constituir una menor provisión ya que se dispone de garantías adicionales que por su valor de tasación cubren parte importante de la colocación.

e) Distribución de la Cartera Comercial de Clientes por Sector Económico.

SECTOR ECONÓMICO	Líneas Aprobadas (%)	Colocación (%)
Construccion	12,0%	17,0%
Comercio	17,0%	11,0%
Agricultura y Maquinaria Agricola	3,0%	9,0%
Servicios	14,0%	15,0%
Transporte de carga	6,0%	5,0%
Entretención	0,3%	5,0%
Industria Automotriz	3,0%	3,0%
Otros 34 Sectores	45,0%	34,0%

La Política establece que no se puede exceder por sobre el 20% la concentración de las colocación de un sector económico respecto de las colocaciones totales. Destaca la alta diversificación de las colocaciones por sector económico.

- **Ciclo económico:** tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera.

- **Lavado de dinero:** por las operaciones de compra de documentos la empresa se puede ver expuesta a casos de lavado de dinero, si los debidos controles impuestos por la empresa son evadidos. Para esto hay políticas a nivel del Grupo Security que controlan las operaciones y llevan un registro que permita hacer seguimiento a cada una de ellas, en línea con bases de datos públicas sobre la materia. Para esto la Sociedad cuenta con un departamento especializado con un oficial de cumplimiento el cual recibe y hace seguimiento a cualquier operación no habitual o que da indicios de lavado de dinero, el personal de la Sociedad cuenta con las capacitaciones necesarias para detectar estas operaciones, lo anterior en cumplimiento con la normativa legal vigente.

- **Sistemas:** la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.

- **Activos:** Los activos fijos de la Sociedad se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros generales pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado.

- **Tipo de cambio:** debido a que existen operaciones de factoring internacional (USD) y de leasing (UF), la Sociedad se encuentra expuesto al riesgo originado como consecuencia de fluctuaciones en el tipo de cambio, las que podrían llegar a afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Compañía establece que dichos riesgos deben ser cubiertos mediante calces operacionales (créditos en igual moneda). La normativa interna también tiene establecido el uso de instrumentos financieros diseñados para realizar las coberturas, como forward de tipo de cambio.

30. HECHOS RELEVANTES

Con fecha 10 de Enero de 2013, la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Hecho Esencial, respecto a la materialización de colocación de la totalidad de los bonos de serie A, por un monto de 1 millón de U.F., emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el número 740 de fecha 6 de diciembre de 2012.

Con fecha 26 de marzo de 2013 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial que según acuerdo de Junta General de Accionistas, se acordó que la totalidad de las utilidades del ejercicio 2012 se destinen a incrementar las utilidades acumuladas y un cambio en la Administración, por renovación de directorio se informó de la incorporación del Sr. Ramón Eluchans Olivares.

Con fecha 24 de marzo de 2014 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial un cambio en la Administración, por renuncia voluntaria del director Sr. Francisco Juanicotena Sanzberro.

Con fecha 10 de abril de 2014 la Sociedad informó a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial que según acuerdo de junta general de accionistas celebrada el 10 de abril de 2014, se acordó que la totalidad de las utilidades del ejercicio 2013 se distribuya a los accionistas, también se informó un cambio en la administración por cambio de directorio, informando como quedó integrado el nuevo directorio.

31. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

32. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 16 de Enero de 2015 accionista Sr. Francisco Silva Silva vende a Inversiones Seguros Security S.A. su participación en la sociedad.

Entre el 1 de Enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

Análisis Razonado

Con respecto a los Estados Financieros a Diciembre de 2014

1. Liquidez

Respecto a los Estados Financieros a Diciembre de 2014, la razón de liquidez corriente expresada como la relación entre activos corrientes y pasivos corrientes alcanza a 1,30 veces, reflejando un adecuado nivel de liquidez en la compañía.

Liquidez	Unidad	dic-14	dic-13
Liquidez corriente	veces	1,30	1,32
Razón ácida	veces	0,03	0,04

2. Capital y Endeudamiento

El Total de Pasivos es de \$ 212.951 millones de pesos a Diciembre de 2014 el que aumenta un 9,16% respecto a Diciembre de 2013, este monto corresponde principalmente a obligaciones con Instituciones Financieras e instrumentos de deuda que representan el 96,46% del Total de Pasivos. Este aumento de pasivos es producto de la obtención de nuevos recursos para financiar el mayor volumen de colocaciones.

El Patrimonio asciende a \$34.593 millones de pesos, y representa un 13,97% del Total Patrimonio y Pasivo a Diciembre de 2014, comparado con un 14,81% a Diciembre de 2013 (\$33.925 millones de pesos).

La razón de endeudamiento, de Factoring Security a Diciembre de 2014 es 6,16 veces y 5,75 veces de Diciembre de 2013, lo que muestra una adecuada posición financiera de la empresa.

Capital y Endeudamiento	Unidad	dic-14	dic-13
Razón de Endeudamiento	veces	6,16	5,75
Pasivos Bancarios / Pasivos corrientes totales	%	96,00 %	94,58 %
Pasivos con el Publico / Pasivo Corriente	%	13%	13%
Otros Pasivos financieros no corrientes / Total de pasivos no corrientes	%	100%	100%
(Ganancia (pérdida) antes de impuestos + Costos financieros *) / Costos financieros *	veces	0	0
(Otros pasivos financieros corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes) / Patrimonio Total	veces	5,94	5,48

* No se considera Costos financieros porque estos forman parte del Costo de Venta

3. Calidad de Activos

Calidad de Activos	Unidad	dic-14	dic-13
Colocación / Activo total	%	96,20%	86,87%
Cartera Renegociada / Colocaciones Brutas	%	2,97%	2,98%
Cartera Renegociada / Patrimonio Total	%	20,43%	17,49%
Provisión Cartera Renegociada / Cartera Renegociada	%	66,25%	60,86%
Cartera Morosa / Colocaciones Brutas	%	6,93%	7,49%
Cartera Morosa / Patrimonio	%	47,69%	43,94%
Provisión y Castigos / Colocaciones Brutas	%	3,31%	3,77%
Provisión colocaciones / Colocaciones Brutas	%	2,62%	2,78%
Provisión colocaciones / Cartera Morosa	%	37,85%	37,11%

4. Actividad

El Balance de Factoring Security S.A. muestra un Total Activos por \$247.545 millones de pesos (superior en un 8,09 % a Diciembre de 2013).

La partida más importante de los activos es Deudores Comerciales, correspondiente principalmente a la colocación de operaciones de factoring con un monto de \$238.150 millones de pesos, que representan el 96,20% del Total Activos.

Actividad	Unidad	dic-14	dic-13
Total Activos	M\$	247.544.560	229.010.065
Rotación Doc. Adquiridos	Días	69	61

5. Resultados

La utilidad del ejercicio de Factoring Security S.A. a Diciembre de 2014 alcanzó los \$ 7.444 millones de pesos, con un aumento en términos nominales del 14,06% respecto al resultado a igual fecha del año 2013.

Resultados	Unidad	dic-14	dic-13
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	8.855.556	8.373.101
Ingresos de actividades ordinarias	M\$	28.812.053	27.930.978
Costo de venta	M\$	9.864.025	9.807.509
Ganancia Bruta	M\$	18.948.028	18.123.469
Gasto de administración	M\$	10.358.515	9.980.914
Ganancia (pérdida) después de impuestos	M\$	7.444.481	6.526.949
Ingresos de Actividades Ordinarias / Colocaciones	%	12,10%	14,04%

6. Rentabilidad

La Rentabilidad sobre el Patrimonio es de 27,42% para Diciembre de 2014 y 23,82% para Diciembre de 2013.

Rentabilidad	Unidad	dic-14	dic-13
Rentabilidad anualizada del Patrimonio	%	27,42 %	23,82 %
Rentabilidad anualizada del Activo	%	3,01%	2,85%
Utilidad por Acción	\$	15,10	13,24
Rendimiento activos operacionales (Resultado Operacional * / Colocaciones)	%	3,61%	4,11%
Gastos de Administración / Ganancia Bruta	%	54,67 %	55,07 %
Ganancia (pérdida) / Patrimonio Total - Ganancia (pérdida)	%	27,42 %	23,82 %
(Ganancia Bruta + Otros ingresos - Gastos de Administración - Otros Gastos, por función + Otras ganancias (pérdidas)) / Ingresos de actividades ordinarias	%	29,84 %	29,26 %
Ganancia Bruta / Ingresos de actividades ordinarias	%	65,76 %	64,89 %
Ganancia (pérdida) / Ingresos de actividades ordinarias	%	25,84 %	23,37 %

* Resultado Operacional: (Ganancia Bruta + otros ingresos - gastos de administración - otros gastos, por función + Otras ganancias (pérdidas))

Mercados en que participa la sociedad

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas.

La empresa ha obtenido M\$ 7.444.481 de utilidad a Diciembre de 2014 y M\$ 6.526.949 al mismo período de 2013.

Los montos colocados a Diciembre de 2014 por las empresas asociadas a la ACHEF (Asociación Chilena de Empresas de Factoring) alcanzaron los MM\$ 2.567.571.-

Factoring Security se ubica en el quinto lugar de la ACHEF con un 9,73% de participación de mercado.

Estado de Flujo de Efectivo

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

Por los periodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013 en miles de Pesos

	M\$ 31/12/2014	M\$ 31/12/2013
Estado de Flujo de Efectivo		
Flujo originado por Actividades de Operación	-20.453.546	-4.684.504
Flujo originado por Actividades de Inversión	968.793	2.148.682
Flujo originado por Actividades de Financiamiento	18.201.236	5.411.659
Flujo neto positivo (negativo) total del año	-1.283.517	2.875.837
Variación neta del efectivo	-1.283.517	2.875.837
Efectivo al inicio del ejercicio	6.705.444	3.829.607
Saldo Final Efectivo	5.421.927	6.705.444

El Flujo neto por actividades de la operación de -M\$ 20.453.546 al 31 de Diciembre de 2014 comparado con los -M\$ 4.684.504 al 31 de Diciembre de 2013, presenta un aumento producto de una mayor cantidad de colocaciones.

El flujo neto por actividades de inversión al 31 de Diciembre de 2014 es de M\$ 968.793 no presenta importantes variaciones en comparación al mismo período de 2013 con un monto de M\$ 2.148.682.

El Flujo neto originado por actividades de financiamiento al 31 de Diciembre de 2014 es de M\$ 18.201.236, comparado al 31 de Diciembre de 2013 por M\$ 5.411.659 presenta un importante aumento producto de la obtención de pasivos necesarios para financiar el aumento en las colocaciones.

Factores de Riesgo

Cambio Regulatorio: cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados.

Riesgo de Crédito: las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un comité compuesto por miembros del Directorio y Administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por el Directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa. Para esto existen controles estrictos, tanto al momento de presentación de operaciones y clientes nuevos, como en la vigencia de las líneas, control que analiza calidad de clientes y deudores. Se refuerza con el adecuado control sobre la concentración crediticia por cliente, deudor y sector económico.

Por otro lado, siendo la principal fuente de financiamiento de la empresa el endeudamiento bancario, existe una dependencia del sistema financiero que puede limitar la capacidad de crecimiento de la empresa, no obstante la sociedad posee la alternativa de emitir bonos corporativos y efectos de comercio que sirven para mitigar este riesgo y aumentos de capital si fuese necesario.

Ciclo Económico: tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera. Para esto existen políticas estrictas de calce de moneda y plazos.

Sistemas: la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.

Otros factores de riesgos

Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de Factoring Security S.A., está correlacionada con el desempeño de la economía y las condiciones financieras de mercado, debido a que su operación se fundamenta en el flujo de capital de trabajo de las empresas.

Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objeto, Factoring Security S.A. filial del Grupo Security es consecuente con las políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado, impuestas por Grupo Security, que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y límites que impone la regulación, en particular, el Banco y sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés (VaR) que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo, permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

Riesgo de Tasas de Interés

Los préstamos con instituciones bancarias, están cursados a una tasa de interés fija, además, están calzados en plazo, monto y moneda con las colocaciones, lo que disminuye el riesgo.

Riesgo Cambiario y descalce

Descalce montos y plazos: la empresa registra operaciones en pesos, dólares y UF, principalmente producto de sus operaciones de factoring nacional, factoring internacional y operaciones de leasing respectivamente. Para estas operaciones cuenta con financiamiento en las respectivas monedas, de manera de contar con una cobertura natural a sus operaciones.

El financiamiento se encuentra a un plazo promedio de 26 días para Diciembre de 2014, esto sin considerar el Bono emitido en Enero de 2013 por UF 1.000.000 a un plazo de 5 años. El leve descalce en los flujos es compensado con las tasas de colocación cobrados por las operaciones fuera de cobertura natural de los pasivos y patrimonio.

Direcciones de Casa Matriz y Sucursales

Santiago Casa Matriz	Fono (56) 2 2584 36 00
Apoquindo 3150, Piso 12 Las Condes	Fono (56) 2 2584 36 63
	contactofactoring@security.cl
Santiago	
Augusto Leguía Norte N° 100, of. 901, piso 9	
Las Condes - Santiago	Fono (56) 2 2584 38 56
Santiago Centro	
Huérfanos 587, of.203	Fono (56) 2 2584 37 13
Santiago-Chile	Fono (56) 2 2584 37 76
El Cortijo	
Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 6199iso 5, Of. 5031, Conchalí	Fono (56) 2 2584 37 06
Santa Elena	
Santa Elena N° 2392, OF. 507 - 508	
San Joaquín	Fono (56) 2 2584 3606
Antofagasta	
Arturo Prat N° 461	Fono (56 - 055) 2 53 65 13
Piso 14, Oficina 1408	Fono (56 - 055) 2 53 65 16
Copiapó	
Atacama N° 686, 2do Piso	Fono (56 - 52) 2350011
La Serena	
Av. El Santo 1360	Fono (56 - 51) 2 47 00 30
Viña del Mar	
1 Oriente 1063, Of. 403	Fono (56 - 32) 276 60 80
Rancagua	
Campos 423, of. 406	Fono (56 - 72) 2 74 09 90
Talca	
1 Norte 801, Of. 508	Fono (56 - 71) 2 34 00 21
Concepción	
O'Higgins 420 Piso 2 Of. 21	Fono (56 - 41) 290 80 50
Los Ángeles	
Lautaro 325, Of. 503, Piso 5	Fono (56 - 43) 2 45 00 95
Temuco	Fono (56 - 45) 2 94 12 27
Antonio Varas N. 838 piso 2	Fono (56 - 45) 2 94 12 28
	Fono (56 - 45) 2 94 12 38
Valdivia	Fono (56 - 63) 2 36 02 90
Independencia 521, Of. 305, Piso 3 Edificio Libertad	Fono (56 - 63) 2 36 02 91
Osorno	
Manuel Antonio Matta 549, Of. 905	Fono (56 - 64) 2 45 00 12
Puerto Montt	
Benavente 405, Of. 601	Fono (56 - 65) 2 56 00 20

Declaración de Responsabilidad

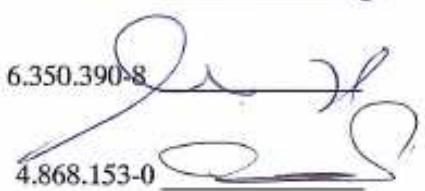
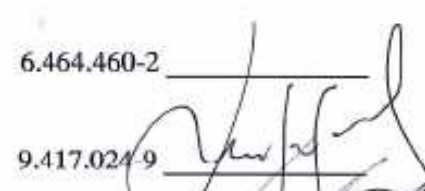
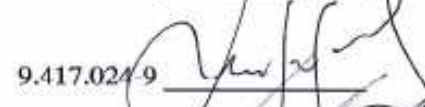
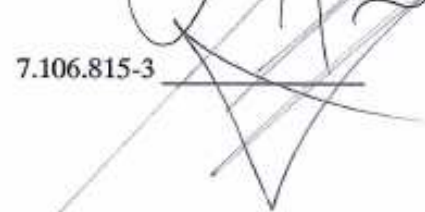
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

RUT : 96.655.860-1

Razón Social : Factoring Security S.A.

En sesión de directorio de fecha 12 de Marzo de 2015, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe trimestral, referido al 31 de Diciembre de 2014, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Estado de Situación Financiera	X
Estado de Resultados Integrales	X
Estado de Flujo de Efectivo	X
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

Nombre	Cargo	Rut	Firma
Francisco Silva Silva	Presidente del Directorio	4.103.061-5	
Renato Peñafiel Muñoz	Director	6.350.390-8	
Mario Weiffenbach Oyarzun	Director	4.868.153-0	
Ramón Eluchans Olivares	Director	6.464.460-2	
Gonzalo Pavez Aro	Director	9.417.024-9	
Ignacio Prado Romani	Gerente General	7.106.815-3	

Fecha: 12 de Marzo de 2015