

*Estados Financieros Intermedios
No Auditados*

FACTORING SECURITY S.A.

*Santiago, Chile
30 de Septiembre de 2018*

FACTORING SECURITY S.A.

	Página
Estados de Situación Financiera Intermedios No Auditados	3
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios No Auditados.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas No Auditados	6
Estados de Flujos de Efectivo Directo No Auditados.....	7
Notas a los Estados Financieros	
1. Actividades de la Sociedad	8
2. Bases de presentación, preparación de los Estados Financieros y principales criterios contables aplicados.....	9
3. Información por segmentos.....	25
4. Efectivo y equivalente al efectivo	26
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
6. Cuentas por Cobrar y Transacciones con entidades relacionadas.....	35
7. Activos y Pasivos por impuestos corrientes.....	36
8. Otros activos no financieros.....	37
9. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	38
10. Activos intangibles distintos de la plusvalía	39
11. Propiedades, planta y equipo.....	42
12. Impuestos diferidos e impuesto a la ganancias	44
13. Préstamos que devengan intereses	46
14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	48
15. Provisiones	48
16. Otros pasivos no financieros corrientes	50
17. Otros pasivos financieros no corrientes.....	50
18. Ingresos y costos	53
19. Gastos por arrendamientos.....	54
20. Movimientos de patrimonio	55
21. Ganancia básica por acción.....	56
22. Remuneración del personal y directorio	56
23. Moneda extranjera.....	58
24. Medio ambiente.....	59
25. Contingencias.....	59
26. Política de dividendos	59
27. Política de provisiones de deudores comerciales	59
28. Política de instrumentos de cobertura	61
29. Factores de riesgo	62
30. Hechos relevantes	65
31. Cauciones obtenidas de terceros.....	66
32. Hechos posteriores.....	66

FACTORING SECURITY S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios No Auditados Por los Períodos Terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 (Cifras en Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	30-sept-18 M\$	31-dic-17 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	5.752.681	7.707.123
Otros activos no financieros	8	8.243	8.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	300.838.886	286.078.055
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	1.446.829	5.888.599
Activos por impuestos corrientes	7	<u>1.538.971</u>	<u>510.521</u>
Activos distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>309.585.610</u>	<u>300.192.541</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	8	<u>433.899</u>	<u>846.584</u>
Total activos corrientes		<u>310.019.509</u>	<u>301.039.125</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros	8	758.785	268.673
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	9	532	512
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	522.877	605.528
Propiedades, planta y equipo	11	186.023	150.965
Activos por impuestos diferidos	12	<u>2.257.733</u>	<u>2.508.736</u>
Total activos no corrientes		<u>3.725.950</u>	<u>3.534.414</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>313.745.459</u>	<u>304.573.539</u>

Las notas adjuntas, números 1 al 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios No Auditados Por los Períodos Terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 (Cifras en Miles de pesos - M\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30-sept-18 M\$	31-dic-17 M\$
CORRIENTE:			
Otros pasivos financieros	13	223.580.710	210.011.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	4.217.883	6.197.798
Otras provisiones	15	751.235	4.355.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	2.806	4.542
Provisiones por beneficios a los empleados	15	265.092	321.551
Otros pasivos no financieros	16	1.881.688	2.357.430
Total pasivos corrientes		<u>230.699.414</u>	<u>223.249.044</u>
NO CORRIENTE			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	40.945.060	40.166.376
Total pasivos no corrientes		<u>40.945.060</u>	<u>40.166.376</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido		15.217.695	15.217.695
Ganancias acumuladas		30.458.982	28.191.023
Otras reservas		<u>(3.575.692)</u>	<u>(2.250.599)</u>
Patrimonio neto total		<u>42.100.985</u>	<u>41.158.119</u>
 TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		 <u><u>313.745.459</u></u>	 <u><u>304.573.539</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 al 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios No Auditados

Por los Periodos de seis y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017

(Cifras en Miles de Pesos - M\$, excepto por el número de acciones)

	Nota			Por los 3 meses terminados al	
		30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	18	22.660.440	21.938.221	7.423.725	6.813.661
Costo de Ventas	18	(6.039.319)	(6.236.289)	(1.916.644)	(1.714.814)
Ganancia Bruta		16.621.121	15.701.932	5.507.081	5.098.847
Otros ingresos		2.827	10.203	(1.968)	1.655
Gastos de administración		(8.739.822)	(8.735.388)	(2.943.767)	(2.886.959)
Participación en las ganancias de Sociedades y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	9	117	180	215	(7)
Otras ganancias		-	-	-	-
Ganancias de actividades operacionales		7.884.243	6.976.927	2.561.561	2.213.536
Resultados por unidades de reajuste		(2.081)	10.501	0	-
Ganancia antes de impuestos		7.882.162	6.987.428	2.561.561	2.213.536
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	12b	(1.863.205)	(1.409.841)	(602.000)	(383.825)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		6.018.957	5.577.587	1.959.561	1.829.711
Ganancia del periodo		6.018.957	5.577.587	1.959.561	1.829.711
Ganancia por Acción					
Acciones comunes		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	0,01221	0,01131	0,00397	0,00371
Número de acciones		493.000.863	493.000.863	493.000.863	493.000.863

Estados de Resultados Integrales por Función

			Por los 3 meses terminados al	
	30-sept-18	30-sept-17	30-sept-18	30-sept-17
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	6.018.957	5.577.587	1.959.561	1.829.711
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado Integral Total	6.018.957	5.577.587	1.959.561	1.829.711

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS DE LOS ACCIONISTAS NO AUDITADOS

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017

(Cifras en Miles de Pesos - M\$)

Período actual

	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	15.217.695	28.191.023	(2.250.599)	41.158.119
Dividendos	-	(3.750.998)	2.250.599	(1.500.399)
Ganancia	-	6.018.957	-	6.018.957
Ajuste primera aplicación Ifrs 9	-	-	(1.770.005)	(1.770.005)
Reservas para dividendos propuestos	-	-	(1.805.687)	(1.805.687)
Saldos al 30 de Septiembre de 2018	15.217.695	30.458.982	(3.575.692)	42.100.985

Período anterior

	Capital M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Otras Reservas Reservas para Dividendos Propuestos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	15.217.695	25.801.359	(2.191.001)	38.828.053
Dividendos	-	(5.112.333)	2.191.001	(2.921.332)
Ganancia	-	5.577.587	-	5.577.587
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(1.673.276)	(1.673.276)
Saldos al 30 de Septiembre de 2017	15.217.695	26.266.613	(1.673.276)	39.811.032

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Estados de Flujos de Efectivo por el Método Directo Intermedios No Auditados Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 (Cifras en Miles de Pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		1.017.073.151	956.956.641
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos		3.725.804	3.395.075
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.769.212)	(4.505.831)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.873.622)	(3.646.866)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(294.346)	(337.382)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender		(426.068)	(2.962.606)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(1.000.037.494)</u>	<u>(900.520.618)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de la operación		12.398.213	48.378.413
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		<u>(4.503.793)</u>	<u>(5.516.712)</u>
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		<u>7.894.420</u>	<u>42.861.701</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(3.810.582)	(7.020.309)
Cobro a entidades relacionadas		8.674.141	834.700
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(74.921)	(13.179)
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		<u>(188.795)</u>	<u>(303.060)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>4.599.843</u>	<u>(6.501.848)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		61.217.803	46.182.937
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(71.915.510)	(80.003.950)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		<u>(3.750.998)</u>	<u>(5.112.333)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(14.448.705)</u>	<u>(38.933.346)</u>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(1.954.442)</u>	<u>(2.573.493)</u>
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.954.442)	(2.573.493)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		<u>7.707.123</u>	<u>8.304.800</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	<u><u>5.752.681</u></u>	<u><u>5.731.307</u></u>

Las notas adjuntas, números 1 a la 32, forman parte integral de estos Estados Financieros Intermedios.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

La Sociedad Factoring Security S.A. en adelante “la Sociedad” es una Sociedad anónima cerrada la cual se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°1.003 de fecha 18 de diciembre de 2008 y está bajo fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF, ex Superintendencia de Valores y Seguros).

Factoring Security S.A. fue constituida el 26 de noviembre de 1992, ante el Notario Público Señor Enrique Morgan Torres, extracto publicado en el Diario Oficial N°34.439 el 12 de diciembre de 1992, e inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública del 20 de octubre de 1998, la Sociedad pasa a llamarse Factoring Security S.A..

El accionista mayoritario de la Sociedad es Grupo Security S.A. quien es el controlador de la Sociedad con el 99,9980% de las acciones emitidas, a través de las sociedades Inversiones Centinela Ltda. 10,10%, Sociedad de Ahorro Matyco Ltda. 9,70%, Inversiones Hemaco 7,81%, Inversiones Hidroeléctricas Ltda. 6,1%, Arcoinvest Chile S.A. 6,03%, entre otras Sociedades.

El objeto de la Sociedad es la compra, venta e inversión de toda clase de bienes muebles incorporeales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios.

También el objetivo social implica efectuar operaciones de "Factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos, otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar.

Adicionalmente, la Sociedad puede prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación del cliente y asesorías en general, administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas. Las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

La Sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N° 3.150 Piso 12. Al 30 de Junio de 2018 la Sociedad mantiene 16 sucursales a lo largo del país, 4 en la ciudad de Santiago y 12 en las principales ciudades de país.

La Sociedad, terminó al 30 de Septiembre de 2018 con 171 trabajadores, los que se distribuyen en: 110 en casa matriz y 61 en sucursales. El sitio web de la Sociedad es <http://www.factoringsecurity.cl>.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera Clasificado No Auditados al 30 de septiembre de 2018 y al 31 diciembre de 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto No Auditados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por Función No Auditados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo No Auditados por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

b) Base preparación

Los estados financieros de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Las notas a los Estados Financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujos de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017, los resultados de las operaciones por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio en Sesión de fecha 22 de Noviembre de 2018.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

c) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de preparación y presentación de los Estados Financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra resultados por unidades de reajuste del estado de resultados.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

Las paridades utilizadas son las siguientes:

	30.09.18	31.12.17
	\$	\$
Unidad de Fomento	27.357,45	26.798,14
Dólar estadounidense	661,50	614,75
Euro	771,88	739,15

d) Responsabilidad de información y uso de estimaciones y juicios

La información contenida en los presentes Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad. Al respecto, dicho Directorio manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente los principios y criterios incluidos en las Normas e Instrucciones de la CMF (Comisión para el Mercado Financiero, ex SVS) y NIIF, aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

En la preparación de los Estados Financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017 se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunas partidas de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

d.1) Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de los activos tangibles e intangibles para determinar si existe cualquier indicio que su valor libro no puede ser recuperable, de existir algún indicio, dicho valor del activo se estima para determinar el deterioro de valor. A la fecha de cierre de los Estados Financieros no existen activos que presenten algún indicio de deterioro.

d.2) Deterioro de intangibles

La Sociedad a través del tiempo ha desarrollado sistemas computacionales que permiten el desarrollo de las operaciones normales, estas aplicaciones requieren habitualmente de actualizaciones y mejoras que le permiten mantenerse vigentes, en el desarrollo de estas actualizaciones los costos incurridos son capitalizados y amortizados en el plazo en que se estima los beneficios futuros asociados se recuperarán, considerando su obsolescencia tecnológica.

d.3) Política en estimaciones de incobrabilidad de deudores por venta y cuentas por cobrar

La Sociedad ha constituido una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un modelo de riesgo por adopción de NIIF9, diseñado en base a pérdida esperada.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable, el que corresponde al valor de compra de los documentos, en forma posterior se valorizan considerando las provisiones por pérdidas de valor (provisión de incobrables). La Sociedad establece su provisión de cuentas por cobrar comerciales considerando factores tales como, tipo de producto, morosidad de los deudores y/o clientes, segmentación de la cartera, capacidad financiera del deudor o cliente para cumplir con sus compromisos, comportamiento de pago y cartera morosa. Por otra parte, el área de riesgo está evaluando permanentemente la cartera y de existir evidencia objetiva de alguna incapacidad de pago de la colocación, recomienda realizar los ajustes correspondientes al modelo.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

d.4) Vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación

La Sociedad dentro de sus políticas contempla la realización de un proceso periódico de revisión de vida útil, valor residual y métodos de depreciación de sus activos.

e) Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros originados por la Sociedad a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

e.1) Método de valorización

Son valorizados al costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en un mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamos en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor.

e.2) Operaciones de Factoring

En el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad presenta principalmente las operaciones de factoring que realiza con sus clientes, las que están representadas por facturas, cheques y otros instrumentos de comercios representativos de operaciones de crédito, con o sin responsabilidad del cedente, dicho monto corresponde al valor de adquisición o valor nominal de los mismos deducido el importe no anticipado y la diferencia de precio no devengada. El valor no anticipado corresponde a las retenciones realizadas a los documentos recibidos, montos que deben restituirse al momento de efectuarse el cobro de los documentos.

e.3) Provisión por riesgo de crédito

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

f) Bienes recibidos en pago

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago, en el rubro activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

En mediciones posteriores, se registran pérdidas por deterioro y cuando ocurre lo contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

g) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de la Sociedad, se contabilizan utilizando el modelo del costo, que corresponde a un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, si hubiere.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación se registrará contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

Los activos en leasing (arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

		Vida Estimada	Vida Estimada
Vida estimada para planta y equipo	Meses	36	120
Vida estimada para equipamiento de tecnologías de la información	Meses	12	36
Vida estimada para instalaciones fijas y accesorios	Meses	36	120

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

h) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la Sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 4 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros.

Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

i) Inversiones en Sociedades coligadas o asociadas

La Sociedad valoriza sus inversiones en sociedades coligadas o asociadas usando el método de valor patrimonial, una coligada o asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad posee una influencia significativa. Aunque el porcentaje de participación no supera el 20% en las sociedades, la influencia significativa se presume debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas pertenecientes al mismo grupo empresarial y que el Directorio de la Sociedad tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las Sociedades coligadas.

El método de participación consiste en registrar la inversión inicial al costo y posteriormente es ajustada proporcionalmente en función de los cambios que experimenta el patrimonio neto. Los dividendos que se reciben de estas entidades asociadas se registra deduciendo el valor libro de la inversión, el cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la coligada o asociada.

Cuando la participación de la Sociedad en las pérdidas de una coligada o asociada sea igual o superior a su participación en la misma, la Sociedad no reconocerá pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta se discontinúa el método de la participación, suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

j) **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La provisión para impuesto a la renta se ha determinado en conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó Ley N° 20.780 de Reforma Tributaria, la que introduce cambios al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos, aplicable a personas y a sociedades. La mencionada Ley establece la sustitución del sistema tributario actual para sociedades a contar del año 2017, incorpora dos sistemas tributarios alternativos, el Sistema de Renta Atribuido y el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016 se publicó Ley N° 20.899 que simplifica el sistema de tributación, de acuerdo a las modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base al Sistema Parcialmente Integrado, establecido en la letra B del artículo 14 de la Ley de la Renta.

La Ley antes mencionada fija un aumento gradual de la tasa de impuesto a la renta de las sociedades. Así para el año 2014 la tasa se incrementó a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,%,

A contar del año 2017 las sociedades sujetas al régimen de Renta Atribuida tendrán una tasa de 25%, en cambio las sociedades que se acojan el sistema Parcialmente Integrado la tasa será de 25,5% y a contar del 2018 la tasa será de 27%.

Para estos efectos y de acuerdo a lo indicado por la Ley, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema Parcialmente Integrado.

La referida reforma tributaria establece que a las sociedades anónimas se les aplicarán por defecto el sistema Parcialmente Integrado, sin embargo las sociedades podrán elegir entre ambos sistemas de tributación, mediante una Junta Extraordinaria de Accionistas.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencia entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registra de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Los impuestos diferidos corresponden a los impuestos sobre las ganancias que la Sociedad deberá pagar o impuestos por recuperar en períodos futuros, en consecuencia a lo anterior la Sociedad reconoce activos y pasivos por impuesto diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporales entre los valores contables de los activos o pasivos y sus valores tributarios. La medición de los pasivos por impuestos diferidos se realiza en base a la tasa de impuesto que se deba aplicar en el año en que los pasivos por impuestos sean realizados o liquidados.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

Al cierre de cada ejercicio se revisan los impuestos diferidos, tanto activos como pasivos para comprobar la vigencia de ellos, realizando los ajustes correspondientes.

k) Beneficios a los empleados

k.1) Vacaciones del personal

El costo anual por vacaciones y otros beneficios del personal son reconocidos sobre la base devengada.

k.2) Otros beneficios o incentivos

La Sociedad cuando está contractualmente obligada o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, reconoce un pasivo por bonos a ejecutivos de Administración y área comercial por cumplimiento de metas.

k.3) Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

l) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación, y;
- El monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros. La Sociedad revisa al cierre de cada período las bases de estimaciones.

m) Reconocimiento de ingresos y gastos

m.1) La NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes.

Según esta norma, Factoring Security S.A. reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando hayan satisfecho sus obligaciones de transmisión de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado).

Respecto al importe que se ha de reconocer, éste será aquel que refleje la contraprestación a la que se espera tener derecho por los bienes o servicios transferidos.

La NIIF 15 sustituye a la NIC 18 – “Ingresos de actividades ordinarias”, a la NIC 11 – “Contratos de construcción”, a la CINIIF 13 – “Programas de fidelización de clientes”, a la CINIIF 15 – “Acuerdos para la construcción de inmuebles”, a la CINIIF 18 – “Transferencias de activos procedentes de clientes” y a la SIC 31 – “Ingresos-Permutas de servicios de publicidad”.

m.2) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Adicionalmente se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

n) Dividendos

Los ingresos por dividendos recibidos se reconocen cuando el derecho de la Sociedad de recibir el pago queda establecido y es informado por el emisor.

o) Créditos y préstamos que devengan intereses

Los créditos y préstamos son reconocidos inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés.

Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

p) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el equivalente al efectivo comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

En la preparación del estado de flujo de efectivo de la Sociedad, se utilizaron las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de la Sociedad.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

q) Clasificación corriente y no corriente

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

En el estado de situación financiera clasificado, los saldos se clasifican en función de su plazo de vencimiento, es decir, aquellos cuyo vencimiento es inferior a un año se clasifican como corriente y aquellos con vencimiento superior a un año, como no corrientes. Adicionalmente la Sociedad para esta clasificación considera el ciclo operacional de sus negocios, lo cual en algunos casos implica reconocer en corriente algunas operaciones a más de doce meses.

r) Contratos arrendamiento

Los contratos de arrendamientos corresponden a contratos de arriendo leasing, estos transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y son clasificados como financieros, dichos contratos consisten en arriendo con cláusulas que otorgan al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo.

Los contratos leasing se valorizan al monto de la inversión neta, dicha inversión neta está constituida por los pagos mínimos, más cualquier valor residual del bien, menos cualquier valor residual no garantizado, menos los ingresos financieros no realizados.

Los arrendamientos financieros en que la Sociedad actúa como arrendatario se reconoce registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o bien el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento si este fuera menor.

Las cuotas de arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el período que se generan.

s) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre de los Estados Financieros, las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de preparación y presentación de la CMF.

t) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

u) Nuevos pronunciamientos contables

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros se habían publicado nuevas Normas Internacionales de Información Financiera así como interpretaciones de las mismas, que no eran de cumplimiento obligatorio al 30 de septiembre de 2018.

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Marco Conceptual para la Información Financiera Revisado	Efectivo desde su publicación en Marzo 29, 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Las Enmiendas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2018, no tienen un efecto significativo en los Estados Financieros de Factoring Security S.A..

NIIF 9, Instrumentos Financieros

Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros intermedios de la Sociedad se describen más adelante. La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de periodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Sociedad ha optado por continuar aplicando los requerimientos de

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada.

Al 1 de enero de 2018 la administración de Factoring Security S.A. aplicó un modelo de pérdida crediticia esperada, el cual fue diseñado en conjunto con una empresa asesora externa. La aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de la Norma NIIF 9, resultó en un aumento de la provisión en M\$2.239.965 respecto del deterioro reconocido bajo la Norma NIC 39.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NIIF 15, Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

El 28 de mayo de 2014, el IABS publicó NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. La aplicación de NIIF 15, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 *Ingresos*, NIC 11 *Contratos de Construcción*, y las interpretaciones relacionadas.

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;

Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;

Paso 3: Determinar el precio de la transacción;

Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;

Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el 'control' de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.

Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.

En abril de 2016, el IASB publicó *Clarificaciones a NIIF 15* en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.

NIIF 15, incluyendo las aclaraciones emitidas en abril de 2016, es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las entidades pueden escoger aplicar NIIF 15 retrospectivamente o utilizar un enfoque modificado de transición, el cual consiste en aplicar NIIF 15 retrospectivamente solamente a los contratos que sean contratos finalizados a la fecha de aplicación inicial.

La administración ha considerado el potencial impacto de la adopción de esta Norma, y ha concluido que la norma NIIF 15 de Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, no tendrá impacto relevante en los actuales modelos de operación de Factoring Security S.A., es debido a que los ingresos por intereses, por venta de bienes y por prestación de servicios no presentan diferencia en su reconocimiento en relación con la NIIF anterior.

b) las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NIIF 16, Arrendamientos

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 *Arrendamientos*. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 *Arrendamientos* y las interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.

En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.

Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada para las entidades que apliquen NIIF 15 en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si se escoge el último enfoque, una entidad no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, cuando sea apropiado).

La administración de Factoring Security S.A. está evaluando el impacto de la aplicación de las NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que se realice una revisión detallada.

NOTA 3 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Un segmento operativo es definido en la NIIF 8 “Segmentos operativos”, como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada y que es evaluada regularmente por la alta Administración de la Sociedad, para la toma de decisiones, asignación de recursos y la evaluación de los resultados. Dicha Norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los Estados Financieros de la Sociedad, también requiere revelaciones sobre los productos y servicios, áreas geográficas, principales clientes, entre otros aspectos relevantes.

La Sociedad opera con un segmento único de negocio, el cual a su vez incorpora dentro de sí mismo un grupo de segmentos diferenciados por las características propias de cada negocio en donde se encuentran las inversiones, de acuerdo a NIIF 8, la Sociedad debe revelar información sobre los

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

resultados del segmento operativo, en base a la información que la alta Administración utiliza internamente. Respecto de información sobre áreas geográficas Factoring Security S.A. posee 16 sucursales a lo largo del país, sin embargo no se considera una división por zonas geográficas debido a que la Gerencia General y el Directorio evalúan el desempeño de las operaciones en su conjunto.

De acuerdo a las definiciones de segmento de operación presentes en NIIF 8, Factoring Security S.A. presenta un solo segmento de operación basado en su único giro comercial que es el negocio de prestación de servicios financieros.

La Sociedad opera en el mercado principalmente con cuatro productos o líneas de negocios definidos:

Factoring: nacional, representa el 75.87% de la colocación a Septiembre de 2018 (73,98% al 31 de diciembre de 2017).

Leasing: Principalmente en bienes muebles como bienes de transporte, equipamiento para la minería y bienes industriales, entre otros, representan el 2,77% de la colocación a Septiembre de 2018 (3,69% al 31 de diciembre de 2017).

Crédito Directo: representa el 8,10% de la colocación a Septiembre de 2018 (11,79% al 31 de diciembre de 2017).

Capital Preferente: representa el 13,25% de la colocación a Septiembre de 2018 (10,54% al 31 de diciembre de 2017).

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de rubro efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Efectivo en caja	4.790	4.790
Saldos en bancos	5.747.891	7.702.333
Totales	<u>5.752.681</u>	<u>7.707.123</u>

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- a) La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Deudores por Cobrar en Factoring Bruto	294.346.873	276.342.804
Provisión Incobrables Deudores por Cobrar	(4.046.433)	(4.086.600)
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto	6.147.024	6.588.148
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar	(3.955.889)	(3.331.666)
Contratos Leasing por Cobrar	<u>8.347.312</u>	<u>10.565.369</u>
Totales	<u><u>300.838.887</u></u>	<u><u>286.078.055</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- b) El detalle de este rubro por productos al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Facturas	156.078.919	145.259.092
Cheques	30.894.285	30.672.320
Otras Colocaciones (1)	14.726.273	10.961.820
Capital preferente (4)	39.874.418	30.138.768
Crédito Directo	24.370.334	33.734.356
Facturas de Exportación	2.548.397	1.999.647
Letras	1.842.391	2.635.448
Confirming Internacional	4.730.746	779.977
Confirming	14.370.994	16.559.695
Pagarés	597.769	718.618
Contratos	3.074.897	1.808.687
Voucher	894.317	679.941
Warrants	-	-
Intereses por Cobrar	343.133	394.434
Provisión Incobrables (3)	<u>(4.046.433)</u>	<u>(4.086.599)</u>
Subtotales	<u>290.300.440</u>	<u>272.256.204</u>
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Bruto (2)	<u>6.147.024</u>	<u>6.588.148</u>
Provisión Incobrables Otras Cuentas y Documentos por Cobrar (3)	<u>(3.955.889)</u>	<u>(3.331.666)</u>
Subtotales	<u>2.191.135</u>	<u>3.256.482</u>
Contratos Leasing por Cobrar	<u>8.347.312</u>	<u>10.565.369</u>
Totales	<u><u>300.838.887</u></u>	<u><u>286.078.055</u></u>

- (1) Cartera repactada por M\$ 8.969.733 y M\$ 10.210.106, al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.
- (2) Incluye Cartera en Cobranza Judicial por M\$ 4.395.431 y M\$ 3.808.231, al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.
- (3) Ver movimiento en letra h).
- (4) Corresponde a colocación de promesas de compraventa de negocio inmobiliario, con opción de resciliación y póliza de seguros que cubre el fiel cumplimiento del compromiso suscrito.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- c) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por tipo de cartera (repactada y no repactada) es el siguiente:

	2018					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera	Cartera	Total	Cartera	Cartera	Total
	No Repactada	Repactada	Cartera Bruta	No Repactada	Repactada	Cartera Bruta
	M\$	M\$	M\$	Nº	Nº	Nº
Cartera al día	283.128.533	3.614.127	286.742.660	1.307	114	1.421
Morosidad 1 - 30 días	8.891.609	-	8.891.609	476	-	476
Morosidad 31 - 60 días	2.480.052	-	2.480.052	198	-	198
Morosidad 61 - 90 días	674.067	1.405.182	2.079.249	56	47	103
Morosidad 91 - 120 días	281.304	1.157.766	1.439.070	22	24	46
Morosidad 121 - 150 días	14.084	-	14.084	7	-	7
Morosidad 151 - 180 días	4.082	1.458.403	1.462.485	3	34	37
Morosidad 181 - 210 días	-	-	-	-	-	-
Morosidad 211 - 250 días	2.314	374.636	376.950	2	13	15
Morosidad superior 251 días	-	5.355.050	5.355.050	-	62	62
Totales	295.476.045	13.365.164	308.841.209	2.071	294	2.365

	2017					
	Monto Bruto			Número de Clientes		
	Cartera	Cartera	Total	Cartera	Cartera	Total
	No Repactada	Repactada	Cartera Bruta	No Repactada	Repactada	Cartera Bruta
	M\$	M\$	M\$	Nº	Nº	Nº
Cartera al día	257.069.447	3.750.988	260.820.435	1.527	29	1.556
Morosidad 1 - 30 días	18.702.396	-	18.702.396	561	-	561
Morosidad 31 - 60 días	2.745.140	-	2.745.140	175	-	175
Morosidad 61 - 90 días	793.449	1.429.507	2.222.956	66	147	213
Morosidad 91 - 120 días	131.967	1.212.460	1.344.427	18	36	54
Morosidad 121 - 150 días	32.324	-	32.324	6	-	6
Morosidad 151 - 180 días	1.456	1.530.645	1.532.101	2	33	35
Morosidad 181 - 210 días	600	-	600	1	-	1
Morosidad 211 - 250 días	-	1.491.240	1.491.240	-	50	50
Morosidad superior 251 días	1.206	4.603.497	4.604.703	33	97	130
Totales	279.477.985	14.018.337	293.496.322	2.389	392	2.781

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

d) El detalle de la Cartera Protestada y en Cobranza Judicial es el siguiente:

	2018		2017	
	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°	Monto Bruto M\$	N° de Cliente N°
Documentos por cobrar protestados	636.174	76	423.737	76
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4.395.432	69	3.808.231	69
Totales	5.031.606	145	4.231.968	145

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

e) La Sociedad considera en base al comportamiento de su cartera morosa que en general no sufren un deterioro de valor importante, sin embargo, ha estimado aplicar un modelo de deterioro de su cartera morosa. El análisis de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados, pero no deteriorados, es el siguiente:

Los deudores por factoring al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 registran morosidad de M\$ 12.347.512 y M\$ 22.408.538, respectivamente. La cartera morosa representa un 4,00% y 7,64% de la cartera bruta por factoring respectivamente.

Morosidad	2018 M\$	2017 M\$
1 a 30 días	8.891.609	18.702.396
31 a 60 días	2.480.052	2.745.140
61 a 90 días	674.067	793.449
91 a 120 días	281.304	131.967
121 a 150 días	14.084	32.324
151 a 180 días	4.082	1.456
181 a 210 días	0	600
211 a 250 días	2.314	-
251 y más días	0	1.206
Total Morosidad	<u>12.347.512</u>	<u>22.408.538</u>

Cartera Morosa por Producto	2018 M\$	2017 M\$
Factura	9.123.739	18.723.670
Confirming internacional	407.867	1.057.101
Cheques	1.245.699	913.216
Facturas de exportación	96.698	70.751
Otros	1.473.509	1.643.800
Total Morosidad	<u>12.347.512</u>	<u>22.408.538</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

La Sociedad no dispone de garantías adicionales para la cartera morosa detallada en el punto anterior.

f) La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un nuevo modelo de pérdidas crediticias esperadas con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible.

El nuevo modelo de provisiones utilizado a partir de enero 2018 se ajusta a la nueva normativa IFRS9. El modelo está diseñado y validado por un asesor externo en cuanto a sus parámetros y definiciones, este modelo determina las provisiones en base a un modelo predictivo y de pérdidas esperadas para la cartera.

Características del modelo de Provisión:

- Se han definido tramos de morosidad para hacer la evaluación para la cartera comercial.
- Se obtienen modelos estadísticos de buen poder predictivo y estables en el tiempo los que utilizan la información interna de clasificación cliente, mora ponderada cliente/deudor, comportamiento de pago histórico, la morosidad vigente, tamaño de las empresa y las colocaciones que presenta en Factoring Security
- Permite determinar y proyectar riesgo y provisión por productos, segmentos, sectores económicos y tramos de morosidad.

Implementación del Modelo:

- El modelo provisiona sobre todos los documentos incluidos los que están al día en cartera.
- El modelo contempla el comportamiento histórico de la cartera con la información del comportamiento de la mora de cartera de un período de 5 años hacia atrás.
- La morosidad y comportamiento de los últimos doce meses móviles de cada cliente, en base a mora, producto, segmento, cuotas morosas, mora ponderada cliente deudor.

Se determinó implementar el modelo en base a tres segmentos de cartera:

Modelo de provisión para operaciones de Factoring:

Productos tradicionales donde se dispone de dos fuentes de pago, cliente –deudor.

Modelo de provisión para operaciones denominadas Crédito Directo:

Consideran operaciones de Créditos en Cuotas, Leasing y Confirming.

Modelo de provisión para cartera en Normalización:

Considera cartera en Convenio y cartera en Cobranza Judicial.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

La Sociedad aplicó el modelo al 31 de diciembre de 2017 de modo de hacer un seguimiento a la evolución del modelo mes a mes, esto debido a que no es comparable con el modelo de provisión anterior en cuanto a tramos de mora ni segmentos de productos.

Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para los siguientes segmentos:

Segmento 1: Facturas y cheques

Segmento 2: Crédito en cuotas, leasing y confirming

Segmento 3: Normalización

Para la cartera comercial el modelo considera tres tramos llamados Bucket, definidos por días de mora.

Bucket 1: morosidad de hasta 29 días

Bucket 2: morosidad de 30 a 89 días.

Bucket 3: morosidad de 90 o más días.

TRAMOS DE MORA	PRODUCTO POR TRAMO	SEP-18 COLOCACIÓN \$	SEP-18 PROVISIÓN \$	SEP-18 INDICE RIESGO %
HASTA 29 DÍAS	BUCKET 1	253.153.832.502	589.737.299	0,23%
	FACTORING	202.134.746.030	120.685.153	0,06%
	CONFIRMING	19.120.038.203	172.730.093	0,90%
	CREDITO	24.520.582.936	54.329.610	0,22%
	LEASING	7.378.465.333	241.992.443	3,28%
DE 30 A 89 DÍAS	BUCKET 2	10.921.130.851	154.375.262	1,41%
	FACTORING	9.325.352.224	33.743.698	0,36%
	CONFIRMING	130.159.678	1.163.346	0,89%
	CREDITO	1.101.233.939	34.140.457	3,10%
	LEASING	364.385.010	85.327.761	23,42%
90 Y MÁS DÍAS	BUCKET 3	14.536.959.883	7.258.209.093	49,93%
	FACTORING	516.055.841	23.471.437	4,55%
	CREDITO	79.036.102	6.868.294	8,69%
	LEASING	576.703.087	210.375.876	36,48%
	RENEGOCIACION	8.969.733.091	3.499.361.514	39,01%
	COBRANZA JUDICIAL	4.395.431.762	3.518.131.972	80,04%
Total general		278.611.923.236	8.002.321.654	2,87%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- g) Las operaciones que realiza la Sociedad, corresponden a contratos domésticos e internacionales con responsabilidad, estos representan un 98% y un 2% respectivamente de las operaciones, la Sociedad sólo realiza notificaciones a los deudores que realizan operaciones con letras y facturas.
- h) Los movimientos de provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

	2018 M\$	2017 M\$
Saldo inicial	7.418.267	6.998.758
Ajuste primera aplicación IFRS 9 (1)	2.239.965	-
Provisiones constituidas en el ejercicio	980.385	2.500.000
Castigos del ejercicio	<u>(2.636.296)</u>	<u>(2.080.491)</u>
Totales	<u>8.002.321</u>	<u>7.418.267</u>

1) Efecto en Patrimonio.

efecto patrimonio al 01.01.2018	2.239.965	Impacto indicado en los Pronunciamientos, pag 23
impuesto diferido	<u>(469.960)</u>	
efecto patrimonio al 30.09.2018	<u>1.770.005</u>	indicado en Nota 20 de patrimonio, pag 54

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 6 – CUENTAS POR COBRAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se registran operaciones con empresas relacionadas Inmobiliaria Casanueva S.A., Seguros de Vida Security S.A., Mandatos Security Ltda., Inversiones Invest Security y Capital S.A. continuadora legal de Inversiones Invest Security. Dichas operaciones están expresadas en \$ y U.F. al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 1.446.829 y M\$ 5.888.599 respectivamente, las operaciones antes indicadas corresponden a préstamos financieros a tasas de mercado.

Al cierre de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 de Factoring Security S.A. se reclasificaron desde deudores comerciales a cuentas por cobrar a entidades relacionadas operaciones de crédito directo de Inmobiliaria Casanueva S.A., Mandatos Security Ltda., Capital S.A.

- a) El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los Estados de Resultados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2018		2017	
			Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
			M\$	M\$	M\$	M\$
77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	54	(54)	(164)	164
77461880-5	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(14.693)	14.693	(46.237)	46.237
96905260-1	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	(79.952)	79.952	(104.540)	104.540
96905260-1	FILIAL GRUPO SECURITY	ASESORIAS Y SERVICIOS	569.609	(569.609)	696.677	(696.677)
97053000-2	MATRIZ COMUN	ASESORIAS Y SERVICIOS	14.599	(14.599)	19.270	(19.270)
97053000-2	MATRIZ COMUN	INTERESES Y REAJUSTES	9.841	(9.841)	19.464	(19.464)
97053000-2	MATRIZ COMUN	GASTOS BANCARIOS	3.242	(3.242)	19.034	(19.034)
85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA PASAJES AEREOS	36.027	(36.027)	16.092	(16.092)
85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	COMPRA ALOJAMIENTO EJECUTIVOS	10.095	(10.095)	15.987	(15.987)
85633900-9	FILIAL GRUPO SECURITY	GASTOS VARIOS	-	-	3.669	(3.669)
99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	SEGURO VIDA PERSONAL	136.882	(136.882)	172.721	(172.721)
99301000-6	FILIAL GRUPO SECURITY	ARRIENDO DE OFICINAS	12.932	(12.932)	16.936	(16.936)
76181170-3	FILIAL GRUPO SECURITY	SERVICIOS DE PUBLICIDAD Y ASESORIAS	-	-	2.215	(2.215)
96803620-3	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	-	-	(181)	181
78769870-0	FILIAL GRUPO SECURITY	AJUSTE INVERSION EMPRESA RELACIONADA	3	(3)	(254)	254
77512350-8	FILIAL GRUPO SECURITY	PERSONAL EXTERNO	280.973	(280.973)	106.111	(106.111)
77512350-8	FILIAL GRUPO SECURITY	INTERESES Y REAJUSTES	(17.647)	17.647	(19.283)	19.283
76459878-4	FILIAL GRUPO SECURITY	INTERESES Y REAJUSTES	(45.351)	45.351	(304.437)	304.437

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- b) El detalle de cuentas por cobrar empresas relacionadas al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda	Relación	Saldo M\$	
				30-sept-18	31-dic-17
77.461.880-5	INV INVEST SECURITY LTDA	U.F.	POR GESTION	132.127	322.129
96.905.260-1	CAPITAL S.A.	U.F.	POR GESTION	337.525	377.356
96.905.260-1	CAPITAL S.A.	PESOS	POR GESTION	610.651	513.069
77.512.350-8	MANDATOS SECURITY LIMITADA	PESOS	POR GESTION	366.166	364.393
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY S.A.	PESOS	POR GESTION	360	318
76.459.878-4	INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.	PESOS	POR GESTION	-	4.311.334
				1.446.829	5.888.599

- c) El detalle de cuentas por pagar empresas relacionadas al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad	Moneda	Relación	Saldo M\$	
				30-sept-18	31-dic-17
77512350-8	MANDATOS SECURITY LIMITADA	PESOS	POR GESTION	-	2.410
96905260-1	CAPITAL S.A.	PESOS	POR GESTION	1.394	1.059
97053000-2	BANCO SECURITY	PESOS	POR GESTION	-	526
85633900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	PESOS	POR GESTION	1.412	0
99301000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	PESOS	POR GESTION	-	547
				2.806	4.542

NOTA 7 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
IVA crédito fiscal	31.329	93.473
Impuesto por recuperar	530.392	-
IVA débito fiscal	(66.582)	(67.655)
Provisión de Impuesto a la renta	(816.598)	(2.178.786)
Provisión de impuesto renta año anterior	-	(2.113.659)
Pagos provisionales mensuales	1.860.430	4.667.229
Otros créditos	-	109.919
Totales	1.538.971	510.521

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros corrientes al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Garantías de arriendos	<u>8.243</u>	<u>8.243</u>

b) Grupo de Activos clasificados como mantenidos para la venta

La composición del rubro de activos clasificados como mantenidos para la venta al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Bienes recibidos en pago (1)	<u>433.899</u>	<u>846.584</u>

(1) Corresponden a bienes recibidos en parte de pago de clientes por operaciones de Factoring y Leasing, dichos bienes quedan destinados para la venta en el corto plazo.

c) No Corrientes

La composición del rubro otros activos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Gastos Anticipados	<u>758.785</u>	<u>268.673</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 9 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

La inversión en empresas asociadas corresponde a la participación en acciones que posee Factoring Security S.A. en las empresas Inversiones Prevision Security Ltda. y Asesorías Security S.A., los porcentajes de participación que posee la Sociedad son 0,00002%, y 0,2182% respectivamente. Factoring Security S.A. ejerce influencia significativa debido a que corresponden a inversiones en sociedades coligadas, el accionista mayoritario de Factoring Security S.A. participa a su vez en la propiedad de las sociedades señaladas, pertenecen al mismo grupo empresarial, tiene el poder de participar en las políticas financieras y operacionales de las sociedades coligadas individualizadas con anterioridad.

Rut	Nombre de Sociedad	Pais Origen	Moneda Control	Participación %	Valor Contable de Participación		Patrimonio Sociedad M\$	Resultado período M\$	Resultado Devengado 2018 M\$	Resultado Devengado 2017 M\$
					2018 M\$	2017 M\$				
78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	CLP	0,00002%	38	35	185.572.803	9.359.929	3	(1)
96.803.620-3	Asesorías Security S.A.	Chile	CLP	0,21820%	494	477	226.306	21.575	114	(186)
Totales					532	512	185.799.109	9.381.504	117	(187)

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

El detalle de los rubros de los balances de Inversiones Previsión Security Ltda. y Asesorías Security S.A. al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	2018		2017	
	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Previsión Security Ltda. M\$	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Previsión Security Ltda. M\$
Total activos corrientes	178.812	12.919.200	163.193	12.985.501
Total activos no corrientes	86.151	228.989.442	93.845	222.162.910
Total de activos	264.963	241.908.642	257.038	235.148.411
Total pasivos corrientes	34.988	1.820.925	47.961	2.886.430
Total pasivos no corrientes	593	59.084.110	1.268	58.524.800
Total patrimonio	229.382	180.303.606	207.808	173.737.181
Total Patrimonio y Pasivos	264.963	241.208.642	257.037	235.148.411

	2018		2017	
	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Previsión Security Ltda. M\$	Asesorías Security S.A. M\$	Inversiones Previsión Security Ltda. M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Resultado integral	21.575	9.359.929	(69.656)	10.941.618

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registrarán con cargo a “Activos intangibles” distintos de plusvalía en el estado de situación financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registrarán con cargo a los resultados del período en que se incurran.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros de valor acumulados. La vida útil ha sido calculada en función del plazo que se espera se

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

obtengan beneficios económicos, amortizándose linealmente entre 1 y 4 años desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible, al cierre del ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen indicios de deterioro.

- a) El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

2018	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>2.271.517</u>	<u>(1.748.640)</u>	<u>522.877</u>
2017	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Software Computacionales (1)	<u>2.082.722</u>	<u>(1.477.194)</u>	<u>605.528</u>

- (1) Corresponde a Software computacional por sistema de Colocaciones, Tesorería y Cobranza.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

b) Los movimientos de los intangibles, son los siguientes:

	2018 M\$	2017 M\$
Intangible bruto		
Saldo inicial	2.082.722	1.647.711
Adiciones	<u>188.795</u>	<u>435.011</u>
Saldo intangible bruto	<u>2.271.517</u>	<u>2.082.722</u>
	M\$	M\$
Amortización		
Saldo inicial	(1.477.194)	(1.179.080)
Amortización del ejercicio	<u>(271.446)</u>	<u>(298.114)</u>
Saldo amortización acumulada	<u>(1.748.640)</u>	<u>(1.477.194)</u>
Intangible neto	<u><u>522.877</u></u>	<u><u>605.528</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	2018		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de valor M\$	Valor Neto M\$
Muebles	739.567	(723.936)	15.631
Instalaciones	303.256	(273.320)	29.936
Máquinas de oficina	7.946	(7.673)	273
Vehículo	46.060	(554)	45.506
Equipos de computación	602.738	(537.561)	65.177
Equipos de comunicación	95.824	(66.324)	29.500
Totales	<u>1.795.391</u>	<u>(1.609.368)</u>	<u>186.023</u>

	2017		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor M\$	Valor Neto M\$
Muebles	737.650	(719.847)	17.803
Instalaciones	302.560	(266.539)	36.021
Máquinas de oficina	7.640	(7.552)	88
Vehículo	26.656	(20.309)	6.347
Equipos de computación	577.917	(520.231)	57.686
Equipos de comunicación	94.596	(61.576)	33.020
Totales	<u>1.747.019</u>	<u>(1.596.054)</u>	<u>150.965</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

b) El detalle de los movimientos de propiedades, plantas y equipos es el siguiente:

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2018	737.650	302.560	7.640	26.656	577.917	94.596	1.747.019
Adiciones	1.917	697	306	46.566	24.821	1.228	75.535
Retiros/Bajas	-	-	-	27.163	-	-	27.163
Totales	739.567	303.256	7.946	46.059	602.738	95.824	1.795.391
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(719.847)	(266.539)	(7.552)	(20.309)	(520.231)	(61.576)	1.596.054
Depreciación del Periodo	(4.089)	(6.781)	(121)	19.755	(17.330)	(4.748)	13.314
Totales	(723.936)	(273.320)	(7.673)	(554)	(537.561)	(66.324)	1.609.368
Saldo al 30 de Septiembre 2018	15.631	29.936	273	45.505	65.177	29.500	186.023

	Muebles M\$	Instalaciones M\$	Máquinas de Oficina M\$	Vehículo M\$	Equipos de Computación M\$	Equipos de Comunicación M\$	Total M\$
Saldo al 1 de enero 2017	736.437	300.082	7.640	26.656	566.967	91.475	1.729.257
Adiciones	1.213	2.478	-	-	10.950	3.121	17.762
Retiros/Bajas	-	-	-	-	-	-	-
Total	737.650	302.560	7.640	26.656	577.917	94.596	1.747.019
Depreciación Acumulada Ejercicio Anterior	(714.414)	(253.469)	(7.378)	(16.501)	(493.071)	(54.137)	1.538.970
Depreciación del Ejercicio	(5.433)	(13.070)	(174)	(3.808)	(27.160)	(7.439)	(57.084)
Total Depreciación Acumulada	(719.847)	(266.539)	(7.552)	(20.309)	(520.231)	(61.576)	1.596.054
Saldo al 31 de Diciembre 2017	17.803	36.021	88	6.347	57.686	33.020	150.965

- A la fecha de cierre de cada estado financiero no existen restricciones a la titularidad de los activos clasificados como propiedades, plantas y equipos, así como tampoco existen activos en garantías en cumplimiento de obligaciones.
- No existen compromisos por adquisiciones de bienes.
- No existen compromisos de terceros que se incluyan en utilidad o pérdida por partidas de activos fijos que se hubieran deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran abandonado.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 12 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Conceptos	2018		2017	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión cuentas incobrables	2.160.627	-	1.936.662	-
Provisión de vacaciones	83.532	-	81.996	-
Activos en leasing	-	-	-	-
Otras provisiones	467.845	251.567	667.236	222.159
Activos leasing valor tributario	- 518.938	117.153	- 269.234	118.312
Intereses no devengados	433.387	-	432.547	-
Totales	<u>2.626.453</u>	<u>368.720</u>	<u>2.849.207</u>	<u>340.471</u>
Neto	<u>2.257.733</u>		<u>2.508.736</u>	

b) Impuesto a las Ganancias

La composición del gasto por impuesto, al 30 de septiembre de 2018 y 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Gasto por impuesto a las ganancias		
Gastos tributario corriente	(686.369)	1.474.111
Ajuste por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio		
Ajuste por reclasificaciones		-
Otros gastos	<u>(1.176.836)</u>	<u>- 64.270</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(1.863.205)</u>	<u>1.409.841</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2018 y 30 de Septiembre de 2017.

Gasto por impuestos utilizando la tasa legal

	2018	2017
	M\$	M\$
Resultado antes de impuestos a las ganancias	7.882.161	6.987.428
Tasa legal de impuestos vigente	27,0%	25,5%
Gasto por impuestos a la renta utilizando tasa legal	2.128.183	1.781.794
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	1.176.836	64.270
Ajuste por impuesto ejercicio anterior	0	-
Diferencias permanentes	<u>(1.440.690)</u>	<u>(436.224)</u>
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u><u>1.864.329</u></u>	<u><u>1.409.840</u></u>

- d) Conciliación de la Tasa Impositiva Legal con la Tasa Impositiva Efectiva

	2018	2017
Tasa Impositiva legal	27,00%	25,50%
Otros Incrementos (Decrementos)		
Ajuste por activos/pasivos por impto diferido	14,93%	0,92%
Diferencia en determinación de impuestos diferidos	0,00%	0,00%
Diferencias permanentes	<u>(18,28%)</u>	<u>(6,24%)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u><u>23,65%</u></u>	<u><u>20,18%</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018:

RUT	Banco o Institución Financiera	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	40.054.976	40.054.976	40.054.976	-	mensual	24-oct-18
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	22.618.304	22.618.304	22.618.304	-	mensual	23-oct-18
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	-	-	21.325.345	21.325.345	21.325.345	-	mensual	24-oct-18
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	26.190.642	26.190.642	26.190.642	-	mensual	09-nov-18
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	-	-	14.029.390	14.029.390	14.029.390	-	mensual	23-oct-18
97036600-K	BANCO SANTANDER	-	-	25.331.799	25.331.799	25.331.799	-	mensual	04-oct-18
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	1.378.212	1.378.212	1.378.212	-	mensual	30-oct-18
97053000-2	BANCO SECURITY	-	120.127	-	120.127	120.127	-	mensual	31-ene-19
97023000-9	BANCO ITAU-CORPBANCA	-	-	23.853.826	23.853.826	23.853.826	-	mensual	22-oct-18
97080000-K	BANCO BICE	-	-	24.999.378	24.999.378	24.999.378	-	mensual	25-oct-18
97030000-7	BANCO DEL ESTADO	6.889.790	-	-	6.889.790	6.889.790	-	mensual	22-oct-18
97951000-4	BANCO HSBC	-	-	5.612.619	5.612.619	5.612.619	-	mensual	04-oct-18
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	-	-	6.009.360	6.009.360	6.009.360	-	mensual	03-oct-18
97951000-4	BANCO HSBC	3.375.726	-	-	3.375.726	3.375.726	-	mensual	24-oct-18
	BONOS	-	449.396	-	449.396	449.396	-	mensual	
	OTROS	-	-	1.341.820	1.341.820	1.341.820	-	mensual	
Totales		10.265.516	569.523	212.745.671	223.580.710	223.580.710			

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %	4,59%
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %	95,41%
Total	100,00%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados **Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017**

Al 31 diciembre 2017

RUT	Banco o Institución Financiera	US\$ Dólar M\$	U.F. M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Periodo Amortización	Vencimiento
97004000-5	BANCO DE CHILE	-	-	31.963.394	31.963.394	31.963.394	-	mensual	05-ene-18
97023000-9	CORP BANCA	-	-	9.008.432	9.008.432	9.008.432	-	mensual	05-ene-18
97030000-7	BANCO ESTADO	-	-	25.613.421	25.613.421	25.613.421	-	mensual	05-ene-18
97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	-	-	26.319.210	26.319.210	26.319.210	-	mensual	03-ene-18
97032000-8	BANCO BBVA	-	-	26.404.219	26.404.219	26.404.219	-	mensual	04-ene-18
97018000-1	BANCO SCOTIABANK	-	-	14.023.400	14.023.400	14.023.400	-	mensual	04-ene-18
97036600-K	BANCO SANTANDER	-	-	12.292.294	12.292.294	12.292.294	-	mensual	08-ene-18
97053000-2	BANCO SECURITY	-	-	3	3	3	-	mensual	30-ene-18
97053000-2	BANCO SECURITY	-	117.100	-	117.100	117.100	-	mensual	31-ene-19
97041000-7	BANCO ITAU	-	-	13.015.944	13.015.944	13.015.944	-	mensual	05-ene-18
97080000-K	BANCO BICE	-	-	18.477.647	18.477.647	18.477.647	-	mensual	08-ene-18
99500410-0	BANCO CONSORCIO	-	-	18.017.440	18.017.440	18.017.440	-	mensual	03-ene-18
99500410-0	BANCO CONSORCIO	3.078.811	-	-	3.078.811	3.078.811	-	mensual	03-ene-18
97030000-7	BANCO DEL ESTADO	3.754.591	-	-	3.754.591	3.754.591	-	mensual	11-ene-18
97053000-2	BANCO SECURITY	984.352	-	-	984.352	984.352	-	mensual	12-ene-18
97951000-4	BANCO HSBC	-	-	5.605.158	5.605.158	5.605.158	-	mensual	09-ene-18
97951000-4	BANCO HSBC	615.723	-	-	615.723	615.723	-	mensual	08-ene-18
	BONOS	-	127.993	-	127.993	127.993	-	mensual	
	OTROS	-	-	592.789	592.789	592.789	-	mensual	
Totales		8.433.477	245.094	201.333.351	210.011.922	210.011.922			

Porcentaje Obligaciones Moneda Extranjera %	4,02%
Porcentaje Obligaciones Moneda Nacional %	95,98%
Total	100,00%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 este rubro se compone principalmente de cuentas por pagar a clientes, dichas cuentas corresponden a documentos no cedidos a la Sociedad o cuentas correspondientes a la parte que no estaban financiados en operaciones, por lo cual corresponde restituirlas o aplicarlas a colocaciones vigentes, esto se realiza previo consentimiento del cliente o deudor. Respecto a las cuentas por pagar a proveedores de bienes o servicios, la Sociedad tiene una política de pagar a los 15 días siguientes a la prestación de bien o el servicio, por lo cual el plazo promedio de pago es de 15 días.

La composición es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Proveedores	183.601	84.717
Cuentas por pagar a clientes	<u>4.034.283</u>	<u>6.113.081</u>
Totales	<u><u>4.217.884</u></u>	<u><u>6.197.798</u></u>

NOTA 15 – OTRAS PROVISIONES

La Sociedad al cierre de cada ejercicio mantiene provisiones por gastos de bonos de gestión, comisiones por devengar y provisiones de gastos de administración principalmente. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

a) Otras Provisiones corrientes

	2018 M\$	2017 M\$
Provisión bonos de gestión	-	55.657
Provisiones varias	512.386	3.868.591
Comisiones por devengar	79.993	94.659
Provisión Activos Recuperados	<u>158.856</u>	<u>336.894</u>
Totales	<u><u>751.235</u></u>	<u><u>4.355.801</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

b) Provisiones Corrientes por Beneficios a los empleados

	2018 M\$	2017 M\$
Provisión bonos de gestión	(44.286)	
Provisión de vacaciones	<u>309.378</u>	<u>321.551</u>

c) El movimiento de la cuenta provisiones es el siguiente:

Al 30 de Septiembre 2018	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bonos de Gestión M\$	Provisiones Varias M\$	Provisiones Activos Recuperados M\$	Comisiones por Devengar M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	321.551	55.657	3.868.591	336.894	94.659	4.677.352
Provisión utilizada	(125.091)	(55.657)	(5.678.345)	(752.749)	(1.142.340)	(7.754.182)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	68.632	-	2.322.141	574.711	1.127.674	4.093.158
Saldo final al 30 de Septiembre de 2018	<u>265.092</u>	<u>-</u>	<u>512.387</u>	<u>158.856</u>	<u>79.993</u>	<u>1.016.328</u>

Al 31 de Diciembre 2017	Provisión Vacaciones M\$	Provisión Bonos de Gestión M\$	Provisiones Varias M\$	Provisiones Activos Recuperados M\$	Comisiones por Devengar M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017	324.253	166.025	551.232	39.000	107.701	1.188.211
Provisión utilizada	(87.296)	(1.884.556)	(3.701.391)	(953.275)	(1.607.780)	(8.234.298)
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	84.594	1.774.188	7.018.750	1.251.169	1.594.737	11.723.438
Saldo final al 31 de Diciembre de 2017	<u>321.551</u>	<u>55.657</u>	<u>3.868.591</u>	<u>336.894</u>	<u>94.659</u>	<u>4.677.352</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 16 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Impuestos retenidos	5.857	36.781
Imposiciones por pagar	70.142	70.050
Dividendos por pagar	1.805.687	2.250.599
Totales	<u>1.881.686</u>	<u>2.357.430</u>

NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El 23 de noviembre de 2017 la Sociedad materializó colocación por la totalidad de los bonos de serie E, por un monto de UF 1.500.000 a UF + 2,4% anual con vencimiento al 15 de octubre de 2022 para capital, los intereses se pagan semestralmente.

Dicha colocación fue con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 872 con fecha 25 de octubre de 2017.

De acuerdo a covenants establecidos en este contrato de suscripción, la Sociedad debe cumplir trimestralmente con los siguientes indicadores financieros, calculados en base a sus estados financieros.

Nivel de endeudamiento no superior a:	7,5 veces
Activos libres de gravámenes mayores a:	0,75 veces
Patrimonio mínimo no inferior a:	M\$ 30.000.000

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

Al 30 de septiembre de 2018, la Sociedad se encontraba en cumplimiento de todos los indicadores y compromisos de deuda y restricciones financieras de acuerdo con los términos del contrato suscrito, los indicadores al cierre de septiembre de 2018 y diciembre de 2017 fueron:

Item	Definición	Limite	30-sept-18	31-dic-17
Nivel de Endeudamiento	Total Pasivos Total Patrimonio(neto)	7,5	6,45	6,4
Activos Libres de Gravámenes	Mantener activos presentes o futuros, libres de cualquier gravamen, garantías reales, cargas, restricciones o cualquier tipo de privilegios, equivalentes a lo menos a 0,75 veces el monto insoluto del total de deudas no garantizadas y vigentes (Incluyendo deuda de la emisión) a valor libro.	0,75 veces	100% Libre	100% Libre
Patrimonio	Matener un patrimonio neto minimo, contenida en los estados financieros de \$ 30.000 millones de pesos	\$	M\$42.100.985	M\$41.158.119

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

La composición de este rubro al:

Al 30 de septiembre de 2018:

Tipo de documento	Emisor Serie	Moneda	Valor Contable M\$			Fecha Vencimientos	Tasa de interes anual	Tasa de interes efectiva Anual	Periodicidad	
			De 13 meses a 3 años	Más de 3 años	Más de 5 años				Pago de Intereses	Tipo de amortización
BFSEC-E	FACSECU	UF		40.945.060		15/10/2022	2,40%	2,41%	Semestral	Al vencimiento

Al 31 de Diciembre de 2017:

Tipo de documento	Emisor Serie	Moneda	Valor Contable M\$			Fecha Vencimientos	Tasa de interes anual	Tasa de interes efectiva Anual	Periodicidad	
			De 13 meses a 3 años	Más de 3 años	Más de 5 años				Pago de Intereses	Tipo de amortización
BFSEC-E	FACSECU	UF		40.166.376		15/10/2022	2,40%	2,41%	Semestral	Al vencimiento

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 18 - INGRESOS Y COSTOS

Los ingresos y costos al 30 de septiembre de 2018 y septiembre de 2017 se registran según lo descrito en Nota 2 m), el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ingresos por Facturas	11.099.610	11.427.436
Ingresos por Cheques	2.226.670	2.189.391
Comisiones	1.242.504	1.342.729
Otros	7.572.681	6.372.706
Ingresos por Letras	305.959	295.327
Ingresos por Contratos	155.884	243.254
Ingresos por Pagarés	49.414	53.471
Intereses Ganados	7.718	13.758
Ingresos Varios	<u>-</u>	<u>151</u>
Totales Ingresos	<u><u>22.660.440</u></u>	<u><u>21.938.223</u></u>
Costos de Ventas		
Impuestos	66.821	139.770
Impuestos y otros	25.603	23.529
Intereses bancarios	5.438.760	6.038.750
Otros	16.224	54.573
Reajustes Bancarios	<u>491.911</u>	<u>(20.333)</u>
Totales Costos	<u><u>6.039.319</u></u>	<u><u>6.236.289</u></u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 19 - GASTOS POR ARRENDAMIENTOS

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros reconocidos como activos

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados no mantiene contratos de arriendo financieros con proveedores o acreedores.

Información a revelar por el arrendatario sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad mantiene contratos de arriendos de oficinas con diferentes sociedades, las cuales se clasifican como arriendos operativos ya que al final del contrato no se ejercerá opción de compra sobre los bienes arrendados.

Información a revelar por el arrendador sobre arrendamientos financieros y operativos

La Sociedad al cierre de los ejercicios informados mantiene contratos de arriendos financieros con sus clientes, el período promedio de los contratos es entre 12 y 36 meses, al término del cual, los clientes tienen la opción de ejercer una opción de compra sobre los bienes.

Los gastos por arriendos más significativos corresponden a los contratos de arriendo de oficinas y sucursales, los cuales se encuentran registrados en el rubro “Gastos de Administración” del Estado de Resultado integrales por Función. Los contratos tienen renovación automática en forma anual. No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos. El detalle del gasto trimestral y proyectado es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018	Gasto Período M\$	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 12 meses M\$	Mas de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Contratos de Arriendo	246.249	27.521	55.042	247.689	660.504	990.755	1.651.259	<u>3.879.019</u>
Al 30 de septiembre de 2017	Gasto Período M\$	Hasta 1 mes M\$	Mas de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 12 meses M\$	Mas de 1 y hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Contratos de Arriendo	237.252	26.710	53.420	240.388	641.035	961.553	1.602.588	<u>3.762.945</u>

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 20 - MOVIMIENTOS DEL PATRIMONIO

Gestión de Capital

El patrimonio neto de la Sociedad incluye el capital emitido y pagado, otras reservas, y ganancias (pérdidas) acumuladas. El objetivo principal de la gestión de capital de la Sociedad es asegurar la continuidad como empresa en marcha, para maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma en función de los cambios en las condiciones económicas del mercado, estos ajustes a la estructura estarán dados por la obtención o pagos de préstamos bancarios, pagos de dividendos, emisión de nuevas acciones, capitalización de dividendos u otros mecanismos de capitalización.

La Sociedad mantiene políticas de riesgo que provienen de un comité de gestión de riesgo, dictadas por el socio controlador, el cual revisa la estructura de Capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión el Comité considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El Estado de Cambios en el Patrimonio incluye movimientos acumulados bajo la línea "Otras Reservas" que corresponden a cargos por efectos de Constitución del Dividendo Mínimo y Ajuste por efecto de primera aplicación IFRS 9, al 30 de junio de 2018 por M\$(1.217.819) y M\$ (1.770.005) respectivamente, al 31 de diciembre de 2017 por M\$(2.250.599).

Durante el mes de abril 2018 se distribuyó dividendos por M\$ 3.750.998 con cargo a resultados del ejercicio 2017. Durante abril 2017 la Sociedad distribuyó dividendos por un 70% de la utilidad del ejercicio 2016 por M\$ 5.112.333.

El detalle de los accionistas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

Rut	Accionista	Acciones	%
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	492.990.863	99,9980%
96.905.260-1	Capital S.A.	10.000	0,0020%
	Totales	493.000.863	100,0000%

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 21 - GANANCIA BASICA POR ACCION

La ganancia básica por acción atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Al 30 de septiembre 2018

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	6.018.957
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01221

Al 30 de septiembre 2017

Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio	M\$	5.577.587
N° de Acciones Pagadas		493.000.863
Ganancia Básica por acción	M\$	0,01131

NOTA 22 - REMUNERACION DEL PERSONAL Y DIRECTORIO

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 11 de abril de 2018, se fijó entre otros aspectos la remuneración del Directorio. El cual se fijó en el siguiente monto:

- a) Pagar a cada Director 35 Unidades de Fomento en carácter de dieta por cada sesión a que asista.
- b) Pagar a los Directores que tengan participación en el Comité de Crédito una gratificación, por un monto máximo a distribuir de UF 2.000 entre todos ellos.
- c) Pagar a los Directores una suma anual en carácter de gratificación por un monto máximo a distribuir entre ellos de UF 3.000.

Se faculta al señor Presidente para que efectúe la distribución entre los señores directores de las sumas indicadas en los literales b) y c) anteriores. A su vez, se faculta al Director y Gerente General de la matriz de la Sociedad para que efectúe la distribución que corresponda al señor Presidente, debiendo dar cuenta este último a la próxima Junta Ordinaria de las distribuciones efectuadas.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

El detalle de la clase de gastos por empleados es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Sueldos y salarios	2.774.385	2.732.863
Beneficios a corto plazo a los empleados	601.014	521.868
Otros gastos de personal	<u>936.900</u>	<u>827.060</u>
Totales	<u><u>4.312.299</u></u>	<u><u>4.081.791</u></u>

Estos gastos son registrados en el rubro Gastos de Administración al 30 de septiembre de 2018 y 2017, respectivamente.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 23 – MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS	Al 30 de septiembre de 2018				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	161.378	-	-	5.591.303	5.752.681
Otros activos no financieros corrientes	-	-	-	8.243	8.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.499.387	-	8.347.312	276.992.187	300.838.886
Otros Activos	-	-	-	7.145.649	7.145.649
TOTALES	15.660.765	-	8.347.312	289.737.382	313.745.459

ACTIVOS	Al 31 de Diciembre de 2017				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-	-	7.707.123	7.707.123
Otros activos no financieros corrientes	-	-	-	8.243	8.243
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.029.207	-	9.865.884	272.182.964	286.078.055
Otros Activos	-	-	-	10.780.118	10.780.118
TOTALES	4.029.207	-	9.865.884	290.678.448	304.573.539

PASIVOS	Al 30 de septiembre de 2018				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	10.265.516	-	569.522	212.745.672	223.580.710
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	4.217.883	4.217.883
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	751.235	751.235
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	2.806	2.806
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	265.092	265.092
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	1.881.688	1.881.688
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	40.945.060	-	40.945.060
TOTALES	10.265.516	-	41.514.582	219.864.376	271.644.474

PASIVOS	Al 31 de Diciembre de 2017				TOTAL
	USD	EURO	UF	Peso Chileno	
Otros pasivos financieros corrientes	8.433.477	-	245.094	201.333.351	210.011.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	6.197.798	6.197.798
Otras Provisiones corrientes	-	-	-	4.355.801	4.355.801
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	4.542	4.542
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	-	-	-	321.551	321.551
Otros pasivos no financieros corrientes	-	-	-	2.357.430	2.357.430
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	40.166.376	-	40.166.376
TOTALES	8.433.477	-	40.411.470	214.570.473	263.415.420

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Factoring Security S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

NOTA 25 - CONTINGENCIAS

El 14 de diciembre de 2017 la Sociedad fue notificada de una demanda interpuesta por AVLA S.A. G.R., y que, en consideración a los antecedentes puestos en disposición de nuestros abogados, así como en función de las disposiciones legales y contractuales aplicables al caso concreto, éstos son de la opinión que la pretensión de AVLA S.A. G.R. carece de todo fundamento razonable y que, por lo mismo, ella debiera ser íntegramente rechazada.

Al 30 de septiembre de 2018, no existen otras contingencias ni restricciones que puedan afectar en forma significativa estos Estados Financieros Intermedios.

NOTA 26 - POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de al menos un 30% de las utilidades líquidas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta respectiva por la unanimidad de los accionistas o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas de períodos anteriores. Al respecto, como se menciona en la Nota 16 y 20 a los Estados Financieros, la Sociedad ha provisionado M\$ 1.805.687 y M\$ 2.250.599 por este concepto al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, respectivamente.

En junta General de Accionistas de abril de 2018, la Sociedad fijo distribuir dividendos por M\$3.750.998.

NOTA 27 - POLITICA DE PROVISIONES DE DEUDORES COMERCIALES

La Norma NIIF 9 indica que se debe evaluar la incobrabilidad de los activos financieros siguiendo un modelo de “pérdida crediticia esperada”. Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las pérdidas crediticias esperadas, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada.

El nuevo modelo de deterioro será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva, por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital. La tasa de interés efectiva es la tasa

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no tienen una cotización en un mercado activo, estos activos financieros surgen de operaciones de préstamos en dinero, bienes o servicios directamente a un deudor.

Bajo la Norma NIIF 9, las estimaciones de pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- Pérdidas crediticias esperadas de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y
- Pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo financiero: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida de un instrumento financiero.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. Se considera aumento significativo del riesgo cuando un cliente supera los 29 días de morosidad e incumplimiento cuando supera los 89 días.

La Sociedad ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a modelos de pérdidas crediticias esperadas con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos ejercicios, considerando la información disponible. Se realizaron los cálculos de las tasas de pérdida crediticia esperadas de forma separada para los siguientes segmentos:

- Segmento 1: Facturas y cheques
- Segmento 2: Crédito en cuotas, leasing y confirming
- Segmento 3: Normalización

Los diferentes parámetros de los modelos (Probabilidad de Incumplimiento y Pérdida dado el Incumplimiento) fueron estimados con base en características de riesgo comunes como el estado de morosidad de los clientes/deudores, antigüedad del cliente, tipo de producto adquirido, entre otros factores particulares de cada cartera.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 28 - POLITICA DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA

Cuando la Sociedad realiza operaciones de cobertura o derivados, estas corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, y así compensar significativamente estos riesgos.

Los derivados se registran a su valor razonable en la fecha de estado de situación financiera. Si su valor es positivo, se registran en el rubro “activos de cobertura”, si su valor es negativo, se registran en el rubro “pasivos de cobertura”.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en el estado de resultado, salvo en el caso que haya sido designado como instrumento de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura.

Cobertura de valor razonable: La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultado, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

Cobertura de flujos de efectivo: los cambios en el valor razonable del derivado se registran en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasan al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultado por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

La Sociedad evalúa permanentemente la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, conforme a lo establecido por NIC 32 y 39.

La Sociedad al cierre de los estados financieros de septiembre de 2018 y diciembre de 2017 no mantenía operaciones de derivados.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

NOTA 29 - FACTORES DE RIESGO

Las políticas de gestión de riesgo son dictadas por el accionista controlador y están orientadas a resguardar el patrimonio, la operatividad de la Sociedad, maximizar con ello la rentabilidad de los accionistas, en este sentido es el Comité de gestión de riesgo el que ha diseñado una estructura que permite evaluar permanentemente las distintas variables que afectan el negocio.

Medición del Riesgo

La Sociedad realiza análisis y mediciones periódicas a los factores de riesgo, esta actividad está a cargo del Comité de riesgo, dicho Comité está conformado por gerente comercial, gerente de finanzas y control de gestión, gerente de negocios, subgerente de cobranzas, gerente de riesgos y el objetivo principal es medir la exposición ante los distintos factores; para lo anterior la Sociedad utiliza diversas metodologías utilizadas en la actualidad por las empresas de la industria. Para el logro de un equilibrio la Sociedad cuenta con distintos mecanismos de control de riesgo, a través del cual se identifican, miden y administran los riesgos que enfrenta la operación; para la Administración del mismo se disponen de distintas herramientas de medición y mecanismos de control, los cuales entregan una adecuada información para el resguardo y estabilidad patrimonial. Este Comité tiene la responsabilidad de establecer distintas políticas particulares que administran los riesgos de la Sociedad en función a la industria en la que está inmersa, adicionalmente alinearse a las políticas corporativas que dicta su socio controlador, el Directorio de la Sociedad y las normas vigentes. En definitiva, revisar permanentemente los riesgos asumidos, los resultados obtenidos y los distintos factores que afectan a la Sociedad.

- **Cambio regulatorio:** cualquier cambio en la normativa legal que afecte al sector, referido a capacidad de cobro de los documentos comprados.
- **Fluctuación de tasas de interés:** las colocaciones de la Sociedad están cubiertas del riesgo de tasa de interés mediante los pasivos financieros que son tomados a plazos similares, de manera que exista un calce natural de plazos que cubra la volatilidad de tasas. Las operaciones otorgadas por la Sociedad a sus clientes son realizadas a una tasa de descuento fija para el plazo de la colocación, lo cual en promedio son a 60 días, las tasas de captación son fijas a 30 días, dichos créditos se renuevan periódicamente con el objeto de equilibrar a los plazos de colocación. Ante cambios de tasa de interés no se producen variaciones importantes en el resultado.

Para controlar el riesgo de tasa de interés, la Sociedad controla la sensibilidad del margen financiero y del valor del patrimonio frente a cambios de ésta, por medio del análisis entre activos y pasivos.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

A través de la sensibilidad del margen financiero se mide el cambio del devengo de intereses esperados para el corto plazo (12 meses), la sensibilidad del valor del patrimonio mide el cambio en el valor presente de este ante variaciones en la estructura de la tasa de interés.

- **Riesgo de crédito:** las operaciones son cursadas bajo las condiciones que un Comité compuesto por miembros del Directorio y Administración considere prudentes para un adecuado control del riesgo crediticio, que mantenga las políticas de riesgo definidas y aprobadas por Directorio. Sin embargo, existe riesgo de deterioro de la cartera por factores externos a estas condiciones y que afectan directamente los resultados de la empresa.

La Sociedad cuenta con varios sistemas de medición de riesgo crediticio los cuales permiten mitigar éste, se utilizan distintas herramientas de control y seguimiento para evaluar el comportamiento de la cartera antes y después del otorgamiento. La Sociedad controla la sensibilidad del riesgo de crédito de la cartera, considerando los siguientes factores: perfil del cliente, información financiera, capacidad productiva del cliente, análisis de industria en la que opera, establecimiento de límites de crédito, fijación de líneas y comportamiento de pago; algunas herramientas utilizadas para evaluar lo anteriormente mencionado son la utilización de bases de datos como Dicom, Sinacofi, lo anterior permite tener un perfil económico financiero más actualizado del cliente o deudor, además de su comportamiento comercial en el tiempo.

- a) Factoring Security al disponer de dos fuentes de pago como son el deudor y el cliente no opera en su habitualidad con garantías adicionales (prendas y/o hipotecas). Eventualmente con aquellos clientes y/o deudores que se encuentran asignados a la Cartera de Renegociación donde fue necesario repactar su colocación, podrían tomarse garantías adicionales, pero corresponde a una condición que debe evaluarse caso a caso.
- b) La Sociedad cuenta con una cartera de documentos vigentes que presentan un índice de rotación de documentos por cobrar acorde con el promedio de la industria y dentro del promedio histórico del factoring. Esto permite concluir que la actual colocación no debiera presentar un deterioro superior a lo proyectado en el corto y mediano plazo.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

c) Distribución de la Cartera Comercial de Clientes por Sector Económico.

SECTOR ECONÓMICO	2018	
	Líneas Aprobadas (%)	Colocación (%)
CONSTRUCCION	16%	18%
INMOBILIARIA	13%	11%
COMERCIO	6%	7%
MINERIA	6%	3%
AGRICULTURA Y MAQUINARIA AGRICOLA	5%	13%
COMPUTACION	5%	7%
SERVICIOS	4%	4%
otros 37 sectores	45%	36%

SECTOR ECONÓMICO	2017	
	Líneas Aprobadas (%)	Colocación (%)
CONSTRUCCION	15%	16%
COMERCIO	13%	12%
INMOBILIARIA	5%	12%
AGRICULTURA Y MAQUINARIA AGRICOLA	5%	8%
MINERIA	6%	5%
SERVICIOS	5%	8%
ENTRETENCION	1%	4%
otros 37 sectores	49%	35%

La Política establece que no se puede exceder por sobre el 20% la concentración de las colocación de un sector económico respecto de las colocaciones totales. Destaca la alta diversificación de las colocaciones por sector económico.

- **Ciclo económico:** tanto el ciclo de la economía nacional como global pueden traer efectos negativos en el mercado objetivo de la empresa, que afecte su rentabilidad ya sea mediante restricciones de crecimiento como deterioro de la calidad de la cartera.
- **Lavado de dinero:** por las operaciones de compra de documentos la empresa se puede ver expuesta a casos de lavado de dinero, si los debidos controles impuestos por la empresa son evadidos. Para esto hay políticas a nivel del Grupo Security que controlan las operaciones y llevan un registro que permita hacer seguimiento a cada una de ellas, en línea con bases de datos públicas

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

sobre la materia. Para esto la Sociedad cuenta con un departamento especializado con un oficial de cumplimiento el cual recibe y hace seguimiento a cualquier operación no habitual o que da indicios de lavado de dinero, el personal de la Sociedad cuenta con las capacitaciones necesarias para detectar estas operaciones, lo anterior en cumplimiento con la normativa legal vigente.

- **Sistemas:** la totalidad de las operaciones se realizan a través de sistemas computacionales para un adecuado control y gestión de éstos. Estos sistemas, que son administrados internamente, se encuentran protegidos por diversos mecanismos de seguridad en constante actualización que permiten su sustentabilidad.
- **Activos:** Los activos fijos de la Sociedad se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguros generales pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado.
- **Tipo de cambio:** debido a que existen operaciones de factoring internacional (USD) y de leasing (UF), la Sociedad se encuentra expuesto al riesgo originado como consecuencia de fluctuaciones en el tipo de cambio, las que podrían llegar a afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la Sociedad establece que dichos riesgos deben ser cubiertos mediante calces operacionales (créditos en igual moneda). La normativa interna también tiene establecido el uso de instrumentos financieros diseñados para realizar las coberturas, como forward de tipo de cambio.

NOTA 30 - HECHOS RELEVANTES

Con fecha 24 de agosto de 2017, Factoring Security S.A. informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial que según acuerdo en sesión de Directorio celebrada el 24 de agosto de 2017, se acordó aprobar emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de una línea de bonos al portador a 10 años y por un monto máximo de hasta 3.000.000 (tres millones de Unidades de Fomento). En la misma sesión se acordó proceder con la primera emisión con cargo a la línea de bonos, tan pronto como ésta se inscriba y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en las respectivas escrituras complementarias.

Con fecha 25 de Octubre de 2017 la Sociedad inscribió línea de bonos en el Registro de Valores bajo el N° 872.

Con fecha 10 de noviembre de 2017 mediante oficio ordinario N°30158 la Superintendencia de Valores y Seguros ratifica a la sociedad las características respecto de la primera emisión sobre línea aprobada.

Las Características generales de la colocación serán:

- Documentos a emitir: Bonos al portador desmaterializados.
- Monto máximo emisión: U.F. 1.500.000 compuesto por series E y F, U.F. 1.500.000 y \$ 39.900.000.000 respectivamente.

FACTORING SECURITY S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios No Auditados
Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y el año terminado al 31.12.2017

- El emisor solo podrá colocar bonos hasta por un valor nominal total máximo de hasta U.F. 1.500.000, considerando conjuntamente los bonos de las series E y F.
- Tasa de interés: Los bonos serie E devengaran una tasa de interés anual de 2,4%, compuesto, vencido, sobre el capital insoluto, sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalente a 1,1929% semestral. Los bonos serie F. devengaran una tasa de interés anual de 4,8%, compuesto, vencido, sobre el capital insoluto, sobre la base de semestres iguales de 180 días, equivalentes a 2,3719% semestral.
- Los intereses de ambas series se devengaran a partir del 15 de octubre de 2017.
- Amortización extraordinaria: El emisor podrá rescatar anticipadamente en forma total o parcial los bonos de ambas series, a partir del 15 de octubre de 2019 de acuerdo con cláusulas del contrato de emisión.
- Los bonos de ambas series vencen el 15 de diciembre de 2022
- Plazo de la colocación para ambas series será de 36 meses contados a partir del 10 de noviembre de 2017.

Con fecha 23 de Noviembre de 2017, la Sociedad informó a la Comisión para el Mercado Financiero mediante Hecho Esencial, respecto a la materialización de colocación de la totalidad de los bonos de serie E, por un monto de U.F.1.500.000, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el registro de valores de la Superintendencia bajo el número 872 de fecha 25 de octubre de 2017.

Con fecha 17 de mayo de 2018, Factoring Security S.A. informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial que según acuerdo en sesión de Directorio celebrada el 17 de mayo de 2018, se acordó aprobar emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de una línea de efectos de comercio a 10 años y por un monto máximo de hasta U.F. 2.000.000. Los efectos de comercio que se emitan con cargo a esta línea consistirán en pagarés desmaterializados al portador, podrán ser colocados en el mercado general y tendrán las demás características especiales que se establezcan con ocasión de cada emisión. En la misma sesión de directorio se acordó también proceder con la primera emisión y colocación de efectos de comercio con cargo a la línea antes señalada, tan pronto como ésta se inscriba en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en la o las respectivas escrituras públicas de declaración de características específicas de colocación.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad no registra cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 32 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (22 de septiembre 2018), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos presentados en ellos o su interpretación.